



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NUMERO PRR- **0 4 4** DE 2020 – PÁG. 1 DE 3

RESOLUCIÓN N° PRR- **0 4 4** DE 2020

11 MAR 2020
()

“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0578 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **12 de noviembre del 2019**, **EDUARDO JOAQUIN MORA YELA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **5.214.098** de **Ancuya**, obrando como uno de los titulares de la Licencia, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0594** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0578 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR**.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° ON 0578 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2017, OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-16-0687**, respecto del predio ubicado en **SAN ANTONIO LOTE 7 (VEREDA CHUNTAME)**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-142046** y código catastral No. **25126-00-00-0002-1375-000** de propiedad de **EDUARDO JOAQUIN MORA YELA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **5.214.098** de **Ancuya** y **OTILIA MORALES SANCHEZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **35.463.761** de **Bogotá D.C.**

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 24 de noviembre de 2017, entendiéndose ejecutoriada el 12 de diciembre de 2017.

Que en la solicitud de prórroga se certifica la iniciación de la obra y se aporta registro fotográfico del proyecto.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0601 DE 2019** de fecha de emisión **11 de diciembre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **10 de enero del 2020** al señor **EDUARDO JOAQUIN MORA YELA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **5.214.098** de **Ancuya**.



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

044

RESOLUCIÓN NUMERO PRR- DE 2020 - PÁG. 2 DE 3

Que con anexos radicados N° 529-2020, de fecha 17 de enero del 2020 se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0601 DE 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de acuerdo con el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, *"Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas."*

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual *"La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra."*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0578 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR, bajo el número 25126-0-19-0594, respecto del predio ubicado en SAN ANTONIO LOTE 7 (VEREDA CHUNTAME), identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-142046 y código catastral No. 25126-00-00-0002-1375-000 de propiedad de EDUARDO JOAQUIN MORA YELA, identificado con cédula de Ciudadanía No. 5.214.098 de Ancuya y OTILIA MORALES SANCHEZ identificada con cédula de Ciudadanía No. 35.463.761 de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la **RESOLUCION N° ON 0578 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2017**, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre 12 de diciembre del 2017 a 11 de diciembre del 2019.

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2019 HASTA EL DÍA 11 DE DICIEMBRE DEL 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



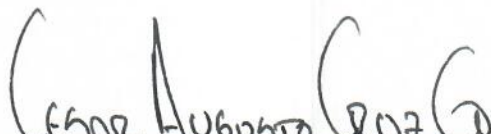
ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NUMERO PRR- 044 DE 2020 - PÁG. 3 DE 3

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 11 MAR 2020 (.....)


ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación

Revisó: Arq. Diana Marcela Rico Navarrete – Directora Desarrollo Territorial 

Proyectó: Carlos Díaz – Profesional universitario. 

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 13 DIAS de MARZO de 2020

Notifiqué personalmente el (la) RES PER 044 / 2020

de fecha: 11 MARZO / 2020 al Señor (a) EDUARDO

JOAQUIN MORA YELA

Identificado (a) con C.C. 5214 098 de: ANCUYA

Impuesto firma del notificado: 

impuesto firma del funcionario que notifica





CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia
Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>

