



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA BIFAMILIAR
"ROSA E NAVARRETE"

RESOLUCIÓN No. PH **026** 2020

24 FEB 2020

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA
BIFAMILIAR "ROSA E NAVARRETE" -"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha **10 de diciembre de 2019**, el arquitecto **MILTON JAIME MORENO TORRES** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.753.097 de Bogotá** y con matrícula profesional **No. A25042004-79753097 del CPNAA**, obrando en nombre de la propietaria, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA BIFAMILIAR "ROSA E NAVARRETE"**, bajo radicado **No. 23448** y número de expediente **PH 25126-019-0668**, respecto del predio denominado **LOTE NUMERO UNO (1)**, ubicado en la CARRERA 12 No. 8A-53 en el sector urbano del Municipio de Cajicá, identificado con el código catastral **01-00-0144-0163-000** y con folio de Matrícula Inmobiliaria **176-154005** asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, inmueble de propiedad de la señora **ROSA ELENA NAVARRETE RAMIREZ**, identificada con cédula de ciudadanía **No. 20.422.802** de Cajicá.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la Ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACIÓN** actividad **RESIDENCIAL**.

Que mediante **Resolución N° 878 expedida el 09 de diciembre de 2019**, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos para la revisión, estudio y expedición dentro de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el día 16 de diciembre 2019 inclusive, hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive**, de acuerdo a lo señalado en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017, y la parte motiva de dicha resolución.

Que de igual forma, mediante **Resolución N° 0001 expedida el 16 de enero de 2020**, la Secretaría de Planeación municipal de Cajicá, suspende los términos señalados en el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1203 de 2017 para la revisión, estudio y expedición dentro



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia

Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA BIFAMILIAR
"ROSA E NAVARRETE"

de los trámites administrativos de solicitudes de licencias urbanísticas y otras actuaciones, **desde el 16 de enero 2020 inclusive, hasta el día 07 de febrero de 2020 inclusive.**

Que mediante **Resolución No. ON 807 del 25 de noviembre de 2019**, se otorgó sobre el predio una **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR.**

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 022 DE 2020** de fecha de emisión **28 de enero de 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **31 de enero de 2020** al apoderado el señor **MILTON JAIME MORENO TORRES** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.753.097 de Bogotá.**

Que con oficio **No.1302-2020** de fecha **05 de febrero de 2020**, se procede a radicar la respuesta completa del ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 022 DE 2020 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA BIFAMILIAR "ROSA E NAVARRETE", bajo radicado **No. 23448** y número de expediente **PH 25126-019-0668**, respecto del predio denominado **LOTE NUMERO UNO (1)**, ubicado en la CARRERA 12 No. 8A-53 en el sector urbano del Municipio de Cajicá, identificado con el código catastral **01-00-0144-0163-000** y con folio de Matrícula Inmobiliaria **176-154005** asignado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, inmueble de propiedad de la señora **ROSA ELENA NAVARRETE RAMIREZ**, identificada con cédula de ciudadanía **No.20.422.802** de Cajicá.

PARÁGAFO: Que los planos de propiedad horizontal cumplen con los requisitos establecidos en la Ley 675 de agosto 03 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO: La aprobación otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos aprobados y para adoptar de propiedad horizontal vivienda familiar (2 unidades de vivienda - uso residencial) en el presente trámite: **DOS (02) PLANOS** identificados con la Numeración **PH-1/2** y **PH-2/2**, que corresponden al proyecto **"ROSA E NAVARRETE"**.



CO-SC-CERT01118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia

Correo electrónico: contactenos-pgrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA BIFAMILIAR "ROSA E NAVARRETE"

2. Características básicas del proyecto PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA BIFAMILIAR "ROSA E NAVARRETE".

CUADRO DE AREAS APROBADO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN RESOLUCIÓN No ON 807 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2019		
ÁREAS		
LOTE	158,12	M2
PRIMER PISO	90,04	M2
SEGUNDO PISO	96,83	M2
ALTILLO	51,48	M2
TOTAL A CONSTRUIR	238,35	M2
LIBRE	68,08	M2
INDICE DE OCUPACION	57,00%	
INDICE DE CONSTRUCCION	151,00%	

AREA TOTAL LOTE	158,12	M2
AFECTACIONES	0,00	M2
AREA UTIL	158,12	M2

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL - PRESENTE TRAMITE

		AREA PRIVADA CONSTRUIDA				AREA PRIVADA LIBRE					
AREAS PRIVADAS	LOTE	PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	ALTILLO	TOTAL CONSTRUIDO AREA PRIVADA	ANTEJARDIN	PATIO	TOTAL LIBRE	BALCON	TERRAZA	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
CASA 1	79,06	40,50 M2	44,02 M2	22,40 M2	106,92 M2	16,62 M2	17,42 M2	34,04 M2	2,19 M2	18,72 M2	50,00%
CASA 2	79,06	40,50 M2	44,02 M2	22,40 M2	106,92 M2	16,62 M2	17,42 M2	34,04 M2	2,19 M2	18,72 M2	50,00%
TOTAL	158,12	81,00 M2	88,04 M2	44,80 M2	213,84 M2	33,24 M2	34,84 M2	68,08 M2	4,38 M2	37,44 M2	100,00%
USO RESIDENCIAL											

AREAS COMUNES CONSTRUIDAS					
		PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	ALTILLO	TOTAL
AREAS COMUNES CONSTRUIDAS ESENCIALES MUROS Y COLUMNAS		9,04 M2	8,79 M2	6,68 M2	24,51 M2

TOTAL AREA CONSTRUIDA COMUNES + PRIVADAS					TOTAL
		PRIMER PISO	SEGUNDO PISO	ALTILLO	TOTAL
AREA TOTAL		90,04 M2	96,83 M2	51,48 M2	238,35 M2

CUADRO DE EDIFICABILIDAD			
DESCRIPCIÓN UNIDADES PRIVADAS	USO	No UNIDADES	ALTURA
CASAS	RESIDENCIAL	2	2 PISOS + ALTILLO
GARAJES PRIVADOS	RESIDENCIAL	2	NA



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia

Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA BIFAMILIAR
"ROSA E NAVARRETE"

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos es el arquitecto **MILTON JAIME MORENO TORRES** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.753.097 de Bogotá** y con matrícula profesional **No. A25042004-79753097 del CPNAA**.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los.....

24 FEB 2020

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

Revisó: Arq. Diana Marcela Rico Navarrete - Directora de Desarrollo Territorial

Proyectó: Arq. Julieth Andrea Muñoz López - Contratista

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 25 DIAS de FEBRERO de 2020

Notifiqué personalmente el (la) RES PH 026/2020

de fecha: 24 FEBRERO /2020

ROSA ELENA NAVARRETE RAMIREZ

Identificado (a) con C.C. 20 422 802 de: CAJICA

Impuesto firma del notificado: Rosa Elena Navarrete

impuesto firma del funcionario que notifica



CO-SC-CER701118



Unidos con toda seguridad

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia

Correo electrónico: contactenos-pqrs@cajica.gov.co Página web: <https://www.cajica.gov.co/>

Renuncio a terminos
de la Resolución
N 26 de 2020
del 24 de febrero

Rosa Elena Navarrete