



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NUMERO PRR- 005 DE 2020 – PÁG. 1 DE 3

RESOLUCIÓN N° PRR- 005 DE 2020

(17 FEB 2020)

**“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PARC+ADEC+ON-0561 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD ADECUACION Y OBRA NUEVA PARA USO INSTITUCIONAL TIPO 1”**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **22 de agosto del 2019**, **PAULA ALEJANDRA SANCHEZ NIETO**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.075.678.110** de **Zipacquirá** obrando como una de las titulares de la Licencia, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0449** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PARC+ADEC+ON-0561 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD ADECUACION Y OBRA NUEVA PARA USO INSTITUCIONAL TIPO 1.**

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° PARC+ADEC+ON-0561 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2016, OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD ADECUACION Y OBRA NUEVA PARA USO INSTITUCIONAL TIPO 1**, bajo el número **25126-0-16-0127**, respecto del predio ubicado en **LOTE 3 (VEREDA CANELON)**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-40297** y código catastral No. **25126-00-00-0005-1286-000** de propiedad de **ANA GABRIELA SANCHEZ NIETO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.003.527.649** de **Consulado Toronto Canadá**, **MARIA CAMILA SANCHEZ NIETO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.070.014.662** de **Cajicá** y **PAULA ALEJANDRA SANCHEZ NIETO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.075.678.110** de **Zipacquirá**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 36 meses la cual fue notificada el 09 de septiembre de 2016.

Que en la solicitud de prórroga se certifica la iniciación de la obra y se aporta registro fotográfico del proyecto.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0442 DE 2019** de fecha de emisión **01 de octubre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **09 de octubre**



CO-SC-CER701118



**Unidos con toda seguridad**

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Correo electrónico: [contactenos-pars@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pars@cajica.gov.co) Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN NUMERO PRR.- **005** DE 2020 – PÁG. 2 DE 3

del 2019 al señor **JORGE ENRIQUE OTALORA SANCHEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.275.494** de **Cajicá**.

Que con anexos radicados N° **22173-2019**, de fecha **14 de noviembre del 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0442 DE 2019** por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado N° **24221-2019** de fecha **30 de diciembre de 2019** se procede a radicar otra respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0442 DE 2019** por parte del solicitante. Posteriormente el 13 de enero de 2020 con la firma del FUN por parte de constructor responsable, se da cumplimiento total a dicha acta.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016:

**“ARTICULO 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. (...)**

*Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización en las modalidades de desarrollo o reurbanización, licencia de parcelación y licencia de construcción en modalidad distinta a la de cerramiento, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.*

*La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.  
(...)”*

Que la petición realizada se efectuó con el lleno de los requisitos establecidos.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PARC+ADEC+ON-0561 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2016, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD ADECUACION Y OBRA NUEVA PARA USO INSTITUCIONAL TIPO 1, bajo el número 25126-0-19-0449, respecto del predio ubicado en LOTE 3 (VEREDA CANELON), identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-40297 y código catastral No. 25126-00-00-0005-1286-000 de propiedad de ANA GABRIELA SANCHEZ NIETO identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.003.527.649 de Consulado Toronto Canadá, MARIA CAMILA SANCHEZ**



CO-SC-CER701118



**Unidos con toda seguridad**

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) Página web: <https://www.cajica.gov.co/>



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

005

RESOLUCIÓN NUMERO PRR.- DE 2020 - PÁG. 3 DE 3

NIETO identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.070.014.662 de Cajicá y PAULA ALEJANDRA SANCHEZ NIETO identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.075.678.110 de Zipaquirá.

**ARTÍCULO 2º.** La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la **RESOLUCION N° PARC+ADEC+ON-0561 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2016**, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **26 de septiembre del 2016 a 25 de septiembre del 2019**.

**LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 HASTA EL DÍA 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2020.**

**ARTÍCULO 3º.** La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

**ARTÍCULO 4º.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los (..... **17 FEB 2020** .....) )

  
**ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ**  
Secretario de Planeación

Revisó: Arq. Diana Marcela Rico Navarrete – Directora Desarrollo Territorial. 

Proyectó: Carlos Díaz – Profesional universitario. 



CO-SC-CER701118



**Unidos con toda seguridad**

Dirección: Calle 2 A No. 4-07. Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - 8837077. Código postal: 250240. Cajicá - Cundinamarca - Colombia  
Correo electrónico: [contactenos-pqrs@cajica.gov.co](mailto:contactenos-pqrs@cajica.gov.co) Página web: <https://www.cajica.gov.co/>

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 17 DIAS de Febrero de 2020

Notifiqué personalmente el (la) RES PRE 005 / 2020

de fecha: 17 Febrero / 2020 al Señor (c) JORGE

ENRIQUE OTALORA SANCHEZ

Identificado (a) con C.C. 11275494 de: CAJICÁ

Impuesto firma del notificado. ~~[Firma]~~

impuesto firma del funcionario que notifica

ICS