ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN Nº 2 PRR- 066 **DE 2020**

066 del 09 Junio 2020

09 JUN 2020

"POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 01044 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO BONANZO"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **29 de noviembre del 2019**, el señor **FRANCISCO JAVIER GRIJALBA RATIVA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.133.362** de Bogotá D.C., obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0650** la solicitud de **SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 01044 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO BONANZO.**

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° 01044 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, OTORGÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO BONANZO**, bajo el número **25126-0-14-0833**, respecto del predio ubicado en la **CALLE 7 # 7AE-59**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-44526** y código catastral **No. 01-00-0160-0039-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CAJICA-BRIX 2G ESTRATEGIAS** con **NIT. 830.053.812-2**, cuya vocera y administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con **NIT. 860.531.315-3**, representada legalmente por **JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.493.359** de Bogotá D.C., quien certifica como **FIDEICOMITENTES** a **RAL CONSTRUCCIONES S.A.S.** (con el 55.66%) identificado con **NIT. 900.382.494-8**, representado legalmente por Rafael Lesmes Morales con cédula de Ciudadanía No. 19.327.654 de Bogotá D.C. y a **MAPANDA S.A.S.** (con el 44.34%) identificado con **NIT. 800.047.115-3**, representado legalmente por Mauricio Gutiérrez Jaramillo con cédula de Ciudadanía No. 79.141.463 de Usaquén.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de treinta y seis (36) meses y quedó en firme el 28 de diciembre de 2015.

Que mediante **Resolución N° MOD LV 0779 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2018**, se otorgó modificación y prorroga a la **RESOLUCION N° 01044 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015**, con una vigencia hasta el **27 de diciembre de 2019**, es decir de doce (12) meses adicionales a la licencia inicial, con lo cual la solicitud de segunda prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 009 DE 2020** de fecha de emisión **14 de enero del 2020** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **30 de enero del 2020** al apoderado, el señor **FRANCISCO JAVIER GRIJALBA RATIVA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.133.362** de Bogotá D.C.

Que con el Decreto 2013 del 30 de noviembre de 2017, se modifica el parágrafo transitorio del **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 del 2015 Decreto Único del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, así:

> "***Parágrafo transitorio.*** *Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de la licencia de urbanización modalidad saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.*
>
> *La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en este parágrafo y por una sola vez.*".

Que con la solicitud de segunda prórroga se certifica el avance de la obra.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2013 del 30 de noviembre de 2017.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. OTORGAR SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 01044 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE URBANIZACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO BONANZO, bajo el número **25126-0-19-0650**, respecto del predio ubicado en la **CALLE 7 # 7AE-59**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-44526** y código catastral **No. 01-00-0160-0039-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CAJICA-BRIX 2G ESTRATEGIAS** con **NIT. 830.053.812-2**, cuya vocera y administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** con **NIT. 860.531.315-3**, representada legalmente por **JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.493.359** de Bogotá D.C., quien certifica como **FIDEICOMITENTES** a **RAL CONSTRUCCIONES S.A.S.** (con el 55.66%) identificado con **NIT. 900.382.494-8**, representado legalmente por Rafael Lesmes Morales con cédula de Ciudadanía No. 19.327.654 de Bogotá D.C. y a **MAPANDA S.A.S.** (con el 44.34%) identificado con **NIT. 800.047.115-3**, representado legalmente por Mauricio Gutiérrez Jaramillo con cédula de Ciudadanía No. 79.141.463 de Usaquén.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la primera prórroga de la licencia inicial.

RESOLUCION N° 01044 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2015
Vigencia inicial: 28 de diciembre de 2015 a 27 de diciembre de 2018.

RESOLUCIÓN N° MOD LV 0779 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2018
Primera prorroga: 28 de diciembre de 2018 a 27 de diciembre 2019.

LA SEGUNDA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2019 HASTA

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 09 JUN 2020

ING. CESAR AUGUSTO CRUZ GONZALEZ
Secretario de Planeación Municipal

Revisó: Arq. Diana Marcela Rico Navarrete - Directora de Desarrollo Territorial

Proyectó: Ing. Carlos A. Díaz – Profesional Universitario

Gmail in:sent

Redactar

Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores
Más

leet

Iniciar una reunión
Unirse a una reunión

hat

Daniel +

No hay chats recientes
Iniciar uno nuevo

NOTIFICACION DE RESOLUCION Nº066 EXP 19-0650

Daniel Montaño Nieto <daniel.montano.cto@cajica.gov.co> mar., 23 jun.
para fgrijalba, bcc: Diana

Por medio del presente me permito notificar la Resolución No 0066 del 09 del mes de junio del año 2 administrativo No 25126-0-19-0650 que contiene la solicitud de licencia urbanística de subdivisión urbana, la usted cuenta con 10 días hábiles contados a partir del día siguiente al recibo de la presente notificación para in contra dicha decisión, así mismo le solicitamos dar respuesta de confirmación al recibido del presente email.

En caso que usted desee renunciar a los términos de ejecutoria del acto administrativo que se notifica del presente email manifestación expresa en tal sentido.

La presente notificación se efectúa por medios electrónicos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 56 email suministrado dentro del trámite administrativo para el recibo de comunicaciones y/o notificaciones.

--

Daniel Montaño Nieto
Tecnico Administrativo
Secretaria de Planeacion
Alcaldía Municipal de Cajicá
Cl. 2 #4-7, Cajicá
Tel: (571) 8837353