



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° PH... **0131** ... DE 2019
(..... **01 MAR 2019**)

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO CONDOMINIO BOSQUE NATIVO"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **09 de octubre de 2017**, el Ingeniero **OSCAR HERNAN BAUTISTA RUBIANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **7.174.613** de Tunja, en nombre de los propietarios, en su calidad de Apoderado por propietario, radica ante este despacho la solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO CONDOMINIO BOSQUE NATIVO**, bajo el número **25126-0-17-0531**, respecto del predio ubicado en el sector **EL ROCIO** ubicado en la dirección **TRANSVERSAL 8 N° 9-55**, identificado con número de matrícula inmobiliaria **176-114573**, **176-116204**, **176-114572** y con números catastrales **00-00-0002-2825-000**, **00-00-0002-2823-000** y **00-00-0002-2824-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE PROYECTO EL ROCIO CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** identificada con NIT N° **805.012.921-0** y su representante legal el señor **OMAR EDUARDO SUAREZ GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **16.919.570** de Cali. El titular de la Licencia de Construcción es la sociedad **CONSTRUCCIONES EL ROCIO S.A.S**, identificada con el NIT N° **900.762.197-6**, representada legalmente por el señor **ALEJANDRO CARVAJAL JARAMILLO**, identificado con cedula de ciudadanía N° **79.981.927** de Bogotá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en la Ley 388 de 1997, en el Decreto 1077 de 2015 sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO - TRATAMIENTO DE DESARROLLO - ACTIVIDAD RESIDENCIAL**.

Que el solicitante cuenta con la factibilidad de servicios públicos expedida por las empresas prestadoras de fecha octubre 04 de 2013 donde se autoriza la construcción de máximo 450 unidades.

Que el predio mencionado cuenta con una **LICENCIA DE URBANISMO PARA EL PROYECTO EL ROCIO DE AGUA** aprobado mediante **RESOLUCION No 0158 DE 2014** de fecha **20 DE FEBRERO DE 2014**.

Que el predio mencionado cuenta con una **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA AGRUPADA PARA EL PROYECTO EL ROCIO** aprobado mediante **resolucion No 0789 DE 2015** de fecha **17 DE SEPTIEMBRE DE 2015**.

Que mediante **RESOLUCION N° 0870 DE 2015** de fecha **07 DE OCTUBRE DE 2015** SE **ACLARA LA RESOLUCION No 0158 DE 20 DE FEBRERO DE 2014**, por la cual se otorgo **LICENCIA DE URBANISMO PARA EL PROYECTO EL ROCIO DE AGUA**.

Que mediante **RESOLUCION N° ACL 0370 DE 2016** de fecha **24 DE JUNIO DE 2016** SE **ACLARA LA RESOLUCION No 0158 DE 20 DE FEBRERO DE 2014**, por la cual se otorgo **LICENCIA DE URBANISMO PARA EL PROYECTO EL ROCIO DE AGUA**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CALI

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO CONDOMINIO BOSQUE NATIVO"

Que mediante RESOLUCION N° PH 0287 DE 2016 de fecha 27 DE MAYO DE 2016, SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO EL ROCIO – CONDOMINIO BOSQUE NATIVO.

Que mediante RESOLUCION N° ACL 0370 DE 2016 de fecha 24 DE JUNIO DE 2016 SE ACLARA LA RESOLUCION No 0158 DE 20 DE FEBRERO DE 2014, por la cual se otorgo LICENCIA DE URBANISMO PARA EL PROYECTO EL ROCIO DE AGUA.

Que mediante RESOLUCION N° MODIF 0074 DE 2017 de fecha 16 DE FEBRERO DE 2017 SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No 0158 DE 20 DE FEBRERO DE 2014, por la cual se otorgo LICENCIA DE URBANISMO PARA EL PROYECTO EL ROCIO DE AGUA.

Que mediante RESOLUCION N° MOD Y AMP 0577 DE 2018 de fecha 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018 SE MODIFICA LA RESOLUCION N° 0789 DE 2015 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENDA AGRUPADA PARA EL PROYECTO EL ROCIO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACIÓN".

Que en virtud de la ejecución jurídica de los actos administrativos antes descritos se dio apertura a los folios de matrícula inmobiliaria No 176-158843 y 176-158844 este último denominado área útil lote uno (1) e igualmente se protocolizo el régimen de propiedad horizontal del proyecto, siendo procedente expedir la modificación de la licencia de construcción modalidad obra nueva conforme a la solicitud presentada y tal como se indicará en la parte resolutive de la presente resolución

Que mediante RESOLUCION N° DES-0504 DE 2018 de fecha 24 E AGOSTO DE 2018, SE ARCHIVO POR DESISTIMIENTO LA SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO CONDOMINIO BOSQUE NATIVO, bajo el número 25126-0-17-0531, respecto del predio ubicado en el sector EL ROCIO ubicado en la dirección TRANSVERSAL 8 N° 9-55, identificado con número de matrícula inmobiliaria 176-114573, 176-116204, 176-114572 y con números catastrales 00-00-0002-2825-000, 00-00-0002-2823-000 y 00-00-0002-2824-000, de propiedad de PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE PROYECTO EL ROCIO CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. identificada con NIT N° 805.012.921-0 y su representante legal el señor OMAR EDUARDO SUAREZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 16.919.570 de Cali. El titular de la Licencia de Construcción es la sociedad CONSTRUCCIONES EL ROCIO S.A.S, identificada con el NIT N° 900.762.197-6, representada legalmente por el señor ALEJANDRO CARVAJAL JARAMILLO, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.981.927 de Bogotá.

Que mediante RESOLUCION REP N° 093 DE 2019 de fecha 12 DE FRBERO DE 2019, SE RESUELVE RECURSO DE REPOSICION EN CONTRA DE LA RESOLUCION N° DES-0504 DE 2018 de fecha 24 E AGOSTO DE 2018 POR EL CUAL SE ARCHIVO POR DESISTIMIENTO LA SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO CONDOMINIO BOSQUE NATIVO, bajo el número 25126-0-17-0531, respecto del predio ubicado en el sector EL ROCIO ubicado en la dirección TRANSVERSAL 8 N° 9-55, identificado con número de matrícula inmobiliaria 176-114573, 176-116204, 176-114572 y con números catastrales 00-00-0002-2825-000, 00-00-0002-2823-000 y 00-00-0002-2824-000, de propiedad de PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE PROYECTO EL ROCIO CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. identificada con NIT N° 805.012.921-0 y su representante legal el señor OMAR EDUARDO SUAREZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 16.919.570 de Cali. El titular de la Licencia de Construcción es la sociedad CONSTRUCCIONES EL ROCIO S.A.S, identificada con el NIT N° 900.762.197-6, representada legalmente por el señor ALEJANDRO CARVAJAL JARAMILLO, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.981.927 de Bogotá ordenando reponer y continuar el tramite N° 25126-0-17-0531.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO CONDOMINIO BOSQUE NATIVO"

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO CONDOMINIO BOSQUE NATIVO, bajo el número 25126-0-17-0531, respecto del predio ubicado en el sector EL ROCIO ubicado en la dirección TRANSVERSAL 8 N° 9-55, identificado con número de matrícula inmobiliaria 176-114573, 176-116204, 176-114572 y con números catastrales 00-00-0002-2825-000, 00-00-0002-2823-000 y 00-00-0002-2824-000, de propiedad de PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE PROYECTO EL ROCIO CUYA VOCERA ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. identificada con NIT N° 805.012.921-0 y su representante legal el señor OMAR EDUARDO SUAREZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 16.919.570 de Cali. El titular de la Licencia de Construcción es la sociedad CONSTRUCCIONES EL ROCIO S.A.S, identificada con el NIT N° 900.762.197-6, representada legalmente por el señor ALEJANDRO CARVAJAL JARAMILLO, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.981.927 de Bogotá.

CARACTERÍSTICAS BASICAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL - AREAS Y COEFICIENTES

MODIFICACIÓN AL CUADRO DE ÁREAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO						
EL ROCÍO						
CONDOMINIO BOSQUE NATIVO						
TRANSVERSAL 8 N° 9-55 DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA						
Cuadro de áreas en unidades de propiedad privativa y en bienes de dominio común con sus respectivas áreas superficiales correspondientes al Proyecto EL ROCÍO - CONDOMINIO BOSQUE NATIVO, localizado en la transversal 8 N° 9-55 del Municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca, que se elaboró para la investidura de dicho inmueble en el régimen de la propiedad por departamentos, estatuido en la Ley 675 de 2001.						
El Proyecto por etapas de construcción denominado EL ROCÍO - CONDOMINIO BOSQUE NATIVO, está conformado por seis (6) Torres en cinco (5) pisos para doscientos cuarenta (240) apartamentos, doscientos cuarenta y cinco (245) estacionamientos privados para residentes ubicados en las plantas de sótano, semisótano y primer piso, cuarenta y ocho (48) estacionamientos comunes para visitantes de los cuales dos (2) con dimensiones para personas con movilidad reducida, ubicados en las plantas de sótano y primer piso, setenta y dos (72) depósitos comunes comunes con asignación de uso exclusivo ubicados en las plantas de sótano y semisótano y equipamiento comunal.						
DEPENDENCIAS	N°	Torre	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES	
		N°	Construidas	Libres	Construidas	Libres
			M2	M2	M2	M2
SÓTANO						
Altura libre = 2.20 a 2.45 mts						
Área construida del sótano =						
2263.36						
GARAJE	106		9.90			0.03
GARAJE	107		10.45			0.031
GARAJE	108		10.56			0.032
GARAJE	109		9.90			0.03
GARAJE	110		10.44			0.031
GARAJE	111		10.16			0.031
GARAJE	112		10.12			0.03
GARAJE	113		10.48			0.032
GARAJE	114		11.87			0.036
GARAJE	115		10.96			0.033
GARAJE	116		10.51			0.032
GARAJE	117		10.51			0.032
GARAJE	118		10.51			0.032
GARAJE	119		10.28			0.031
GARAJE	120		11.13			0.034
GARAJE	121		10.48			0.032
GARAJE	122		10.48			0.032
GARAJE	123		10.48			0.032
GARAJE	124		10.58			0.032
GARAJE	125		10.41			0.031
GARAJE	126		9.90			0.03
GARAJE	127		10.52			0.032
GARAJE	128		10.72			0.032
GARAJE	129		10.72			0.032
GARAJE	130		10.52			0.032
GARAJE	131		9.90			0.03
GARAJE	132		10.41			0.031
GARAJE	133		10.58			0.032
GARAJE	134		11.10			0.033
GARAJE	135		9.90			0.03
GARAJE	136		10.46			0.032
GARAJE	137		10.16			0.031
GARAJE	138		9.90			0.03
GARAJE	139		10.73			0.032
GARAJE	140		10.29			0.031
GARAJE	141		9.90			0.03
GARAJE	142		10.48			0.032
GARAJE	143		10.50			0.032
GARAJE	144		10.50			0.032
GARAJE	145		10.51			0.032
GARAJE	146		9.92			0.03



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO
CONDominio BOSQUE NATIVO"

GARAJE	147	9.92	0.03
GARAJE	148	11.09	0.033
GARAJE	149	11.07	0.033
GARAJE	150	10.48	0.032
GARAJE	151	10.49	0.032
GARAJE	152	9.90	0.03
GARAJE	153	9.90	0.03
GARAJE	154	9.65	0.029
GARAJE	155	10.32	0.031
GARAJE	156	10.12	0.03
GARAJE	157	10.61	0.032
GARAJE	158	10.45	0.031
GARAJE	159	10.56	0.032
GARAJE	160	9.90	0.03
GARAJE	161	11.05	0.033
GARAJE	162	9.90	0.03
GARAJE	163	10.45	0.031
GARAJE	164	10.52	0.032
GARAJE	165	9.90	0.03
GARAJE	166	10.45	0.031
GARAJE	167	10.52	0.032
GARAJE	168	9.90	0.03
GARAJE	169	11.09	0.033
GARAJE	218	11.05	0.033
GARAJE	219	9.90	0.03
GARAJE	220	10.45	0.032
GARAJE	221	10.52	0.032
GARAJE	222	9.90	0.03
GARAJE	223	10.45	0.032
GARAJE	224	10.48	0.032
GARAJE	225	9.90	0.03
GARAJE	226	10.49	0.032
GARAJE	227	10.48	0.032
GARAJE	228	9.90	0.03
GARAJE	229	10.49	0.032
GARAJE	230	10.48	0.032
GARAJE	231	9.90	0.03
GARAJE	232	11.05	0.033
GARAJE	233	9.90	0.03
GARAJE	234	10.45	0.032
GARAJE	235	10.52	0.032
GARAJE	236	9.90	0.03
GARAJE	237	10.45	0.032
GARAJE	238	10.52	0.032
GARAJE	239	9.90	0.03
GARAJE	240	10.45	0.032
GARAJE	241	10.52	0.032
GARAJE	242	9.93	0.03
GARAJE	243	10.46	0.032
GARAJE DOBLE	244-245	20.87	0.063
GARAJE DOBLE	246-247	19.80	0.06
Muros, columnas, rampa de acceso vehicular, circulación vehicular y de maniobras, seis (6) cupos de parqueo para visitantes numerados así: Garajes V-37 al V-42, área para el estacionamiento de bicicletas, subestación eléctrica, cuarto planta eléctrica, tableros eléctricos, área caja eléctrica, escaleras, halles y circulaciones generales.			
			1233.97
Treinta y cinco (35) depósitos comunes con asignación de uso exclusivo numerados así: Depósitos 11 al 20, 33 al 50, 63a, 63b, 64, 65a, 65b, 66a, 66b.			54.21
TOTAL SÓTANO		975.18	1288.18
SEMISÓTANO			
Altura libre = 2.20 a 2.45 mts			
Área construida del semisótano = 2426.19			
GARAJE	42	9.90	0.03
GARAJE	43	10.45	0.031
GARAJE	44	10.56	0.032
GARAJE	45	9.90	0.03
GARAJE	46	10.44	0.031
GARAJE	47	10.16	0.031
GARAJE	48	10.12	0.03
GARAJE	49	10.48	0.032
GARAJE	50	11.30	0.034
GARAJE	51	10.96	0.033
GARAJE	52	10.51	0.032
GARAJE	53	10.51	0.032
GARAJE	54	10.51	0.031
GARAJE	55	10.28	0.034
GARAJE	56	11.13	0.032
GARAJE	57	10.48	0.032
GARAJE	58	10.48	0.032
GARAJE	59	10.48	0.032
GARAJE	60	10.58	0.032
GARAJE	61	10.41	0.031
GARAJE	62	9.90	0.03
GARAJE	63	10.52	0.032
GARAJE	64	10.72	0.032
GARAJE	65	10.56	0.032
GARAJE	66	10.41	0.031
GARAJE	67	9.90	0.03
DEPENDENCIAS	Nº	Torre	COEFICIENTE COPROPIEDAD
		Nº	
		ÁREAS PRIVADAS	ÁREAS COMUNES
		Construidas	Libres
		M2	M2
		Construidas	Libres
		M2	M2
GARAJE	68	10.52	0.032
GARAJE	69	10.72	0.032
GARAJE	70	11.10	0.033
GARAJE	71	9.90	0.03
GARAJE	72	10.46	0.032
GARAJE	73	10.16	0.031
GARAJE	74	9.90	0.03
GARAJE	75	10.73	0.032
GARAJE	76	10.29	0.031
GARAJE	77	9.90	0.03
GARAJE	78	10.48	0.032
GARAJE	79	10.50	0.032
GARAJE	80	10.50	0.032
GARAJE	81	10.51	0.032
GARAJE	82	9.92	0.03



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO
CONDominio BOSQUE NATIVO"

GARAJE	83	9.92	0.03	
GARAJE	84	11.09	0.033	
GARAJE	85	11.07	0.033	
GARAJE	86	10.48	0.032	
GARAJE	87	10.49	0.032	
GARAJE	88	9.90	0.03	
GARAJE	89	9.90	0.03	
GARAJE	90	9.65	0.029	
GARAJE	91	10.32	0.031	
GARAJE	92	10.12	0.03	
GARAJE	93	10.61	0.032	
GARAJE	94	10.45	0.031	
GARAJE	95	10.56	0.032	
GARAJE	96	9.90	0.03	
GARAJE	97	11.05	0.033	
GARAJE	98	9.90	0.03	
GARAJE	99	10.45	0.031	
GARAJE	100	10.52	0.032	
GARAJE	101	9.90	0.03	
GARAJE	102	10.45	0.031	
GARAJE	103	10.52	0.032	
GARAJE	104	9.90	0.03	
GARAJE	105	11.09	0.033	
GARAJE	190	11.05	0.033	
GARAJE	191	9.90	0.03	
GARAJE	192	10.45	0.031	
GARAJE	193	10.52	0.032	
GARAJE	194	9.90	0.03	
GARAJE	195	10.45	0.032	
GARAJE	196	10.48	0.032	
GARAJE	197	9.90	0.03	
GARAJE	198	10.49	0.032	
GARAJE	199	10.48	0.032	
GARAJE	200	9.90	0.03	
GARAJE	201	10.49	0.032	
GARAJE	202	10.48	0.032	
GARAJE	203	9.90	0.03	
GARAJE	204	11.05	0.033	
GARAJE	205	9.90	0.03	
GARAJE	206	10.45	0.031	
GARAJE	207	10.52	0.032	
GARAJE	208	9.90	0.03	
GARAJE	209	10.45	0.031	
GARAJE	210	10.52	0.032	
GARAJE	211	9.90	0.03	
GARAJE	212	10.45	0.032	
GARAJE	213	10.52	0.032	
GARAJE	214	9.93	0.03	
GARAJE	215	10.46	0.032	
GARAJE	216	9.80	0.03	
GARAJE	217	9.90	0.03	
GARAJE DOBLE	248-249	20.87	0.063	
GARAJE DOBLE	250-251	19.80	0.06	
Muros, columnas, rampas de acceso vehicular, circulación vehicular y de maniobras, área para el estacionamiento de bicicletas, cuartos de basura, tableros eléctricos, área para caja eléctrica, escaleras, halls y circulaciones generales.			1366.01	
Treinta y siete (37) depósitos comunes con asignación de uso exclusivo numerados así: Depósitos 1 al 10, 21 al 32, 51 al 57, 58a, 58b, 59, 60a, 60b, 61a, 61b y 62			65.87	
TOTAL SEMISOTANO		994.31	1431.88	
PRIMER PISO				
Altura libre apartamentos = 2.30 mts				
Altura libre Club House = 2.50 mts				
Altura libre Portería = 2.55 mts				
Área construida del primer piso = 3887.97				
APARTAMENTO	101	1	51.99	0.341
Terraza			0.32	2.72
Balcón			0.65	
APARTAMENTO	102	1	60.48	0.397
Terraza			1.74	2.22
APARTAMENTO	103	1	60.48	0.397
Terraza			1.74	2.22
APARTAMENTO	104	1	53.96	0.352
Terraza			0.33	2.79
APARTAMENTO	105	1	64.90	0.422
Terraza			0.26	2.79
APARTAMENTO	106	1	59.48	0.391
Terraza			1.71	2.18
APARTAMENTO	107	1	59.48	0.391
Terraza			1.71	2.18
APARTAMENTO	108	1	51.19	0.334
Terraza			0.26	2.79
APARTAMENTO	101	2	54.68	0.359
Terraza			0.36	2.83
Balcón			0.60	
APARTAMENTO	102	2	64.39	0.422
Terraza			1.71	2.18
APARTAMENTO	103	2	64.39	0.422
Terraza			1.71	2.18
APARTAMENTO	104	2	55.97	0.367
Terraza			1.37	1.82
APARTAMENTO	105	2	55.05	0.359
Terraza			1.03	1.40
APARTAMENTO	106	2	64.29	0.421
Terraza			1.71	1.91
APARTAMENTO	107	2	64.29	0.421
Terraza			1.71	1.91
APARTAMENTO	108	2	53.52	0.349
Terraza			1.03	1.22
APARTAMENTO	101	3	54.68	0.359
Terraza			0.36	2.83
Balcón			0.60	
APARTAMENTO	102	3	64.39	0.422



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO
CONDOMINIO BOSQUE NATIVO"

Terraza			1.71	2.18		
APARTAMENTO	103	3	64.39		0.422	
Terraza			1.71	2.18		
APARTAMENTO	104	3	55.97		0.367	
Terraza			1.37	1.82		
APARTAMENTO	105	3	55.05		0.359	
Terraza			1.03	1.40		
APARTAMENTO	106	3	64.29		0.421	
Terraza			1.71	1.91		
APARTAMENTO	107	3	64.29		0.421	
Terraza			1.71	1.91		
APARTAMENTO	108	3	53.52		0.349	
Terraza			1.03	1.22		
APARTAMENTO	101	4	51.99		0.341	
Terraza			0.32	2.72		
Balcón			0.65			
APARTAMENTO	102	4	60.48		0.397	
Terraza			1.74	2.22		
APARTAMENTO	103	4	60.48		0.397	
Terraza			1.74	2.22		
APARTAMENTO	104	4	53.96		0.352	
Terraza			0.33	2.79		
APARTAMENTO	105	4	64.90		0.422	
Terraza			0.26	2.79		
APARTAMENTO	106	4	59.48		0.391	
Terraza			1.71	2.18		
APARTAMENTO	107	4	59.48		0.391	
Terraza			1.71	2.18		
APARTAMENTO	108	4	51.19		0.334	
Terraza			0.26	2.79		
APARTAMENTO	101	5	55.80		0.371	
Terraza			1.19	4.33		
Balcón			0.60			
APARTAMENTO	102	5	57.66		0.379	

DEPENDENCIA S	Nº	Torre Nº	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES		COEFICIENTE COPROPIEDAD %
			Construidas M2	Libres M2	Construidas M2	Libres M2	
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	103	5	57.66	1.42			0.379
Terraza			1.56				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	104	5	67.74	3.78			0.445
Terraza			1.16				
APARTAMENTO	105	5	66.14	3.50			0.434
Terraza			1.18				
APARTAMENTO	106	5	57.60	1.42			0.379
Terraza			1.56				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	107	5	57.60	1.42			0.379
Terraza			1.56				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	108	5	66.14	3.50			0.434
Terraza			1.16				
APARTAMENTO	101	6	60.29	2.16			0.398
Terraza			1.71				
Balcón			0.77				
APARTAMENTO	102	6	51.42	2.20			0.342
Terraza			1.71				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	103	6	51.42	2.20			0.342
Terraza			1.71				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	104	6	61.95	2.16			0.412
Terraza			1.71				
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	105	6	68.80	4.86			0.454
Terraza			1.44				
APARTAMENTO	106	6	51.05	2.20			0.34
Terraza			1.71				
Balcón			1.04				
APARTAMENTO	107	6	50.99	2.20			0.34
Terraza			1.71				
Balcón			1.04				
APARTAMENTO	108	6	59.36	4.86			0.394
Terraza			1.48				
GARAJE	1			10.36			0.025
GARAJE	2			10.36			0.025
GARAJE	3			10.80			0.026
GARAJE	4			10.80			0.026
GARAJE	11			10.57			0.026
GARAJE	12			9.90			0.024
GARAJE	13			9.90			0.024
GARAJE	14			13.77			0.034
GARAJE	15			12.12			0.03
GARAJE	16			11.25			0.027
GARAJE	17			12.13			0.03
GARAJE	18			12.13			0.03
GARAJE	19			9.90			0.024
GARAJE	20			9.90			0.024
GARAJE	21			9.90			0.024
GARAJE	22			9.90			0.024
GARAJE	23			9.90			0.024
GARAJE	24			9.90			0.024
GARAJE	25			9.90			0.024
GARAJE	26			9.90			0.024
GARAJE	27			9.90			0.024
GARAJE	28			9.90			0.024
GARAJE	29			9.92			0.024
GARAJE	30			9.90			0.024
GARAJE	31			9.90			0.024
GARAJE	32			9.90			0.024
GARAJE	33			9.90			0.024
GARAJE	34			9.90			0.024
GARAJE	35			9.90			0.024



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO
CONDominio BOSQUE NATIVO"

GARAJE	36	9.90	0.024
GARAJE	37	9.90	0.024
GARAJE	38	9.90	0.024
GARAJE	39	9.90	0.024
GARAJE	40	9.90	0.024
GARAJE	41	9.90	0.024
GARAJE	170	9.90	0.024
GARAJE	171	9.90	0.024
GARAJE	172	9.90	0.024
GARAJE	173	9.90	0.024
GARAJE	174	9.90	0.024
GARAJE	175	9.90	0.024
GARAJE	176	10.57	0.026
GARAJE	177	10.57	0.026
GARAJE	178	9.90	0.024
GARAJE	179	9.90	0.024
GARAJE	180	9.90	0.024
GARAJE	181	9.90	0.024
GARAJE	182	9.90	0.024
GARAJE	183	9.90	0.024
GARAJE	184	9.92	0.024
GARAJE	185	10.75	0.026
GARAJE	186	9.90	0.024
GARAJE	187	9.90	0.024
GARAJE	188	9.90	0.024
GARAJE	189	10.66	0.026
Muros, columnas, área de portería o recepción, casilleros, baño, lobby - salón de espera		55.93	
CLUB HOUSE Muros, columnas, hall, oficina de administración, dos baños, cuarto de juegos, depósito, foso del ascensor, escaleras y circulaciones generales		107.52	
Muros, ductos, medidores, gabinetes, fosos de los ascensores, escaleras, hales y circulaciones generales de las seis (6) Torres		832.50	
Rampas de acceso vehicular, circulación vehicular y de maniobras, cuarenta y dos (42) cupos de parqueo para visitantes numerados así: Garajes V-1 y V-2 (con dimensiones para discapacitados), V-3 al V-36, V-43 al V-48, área para el estacionamiento de bicicletas, jardines y zonas verdes, rampa peatonal, escaleras, hales y circulaciones generales			
TOTAL PRIMER PISO		7593.92	

SEGUNDO PISO		2892.02	677.07	995.95	7593.92	
Altura libre apartamentos = 2.30 mts						
Altura libre Club House = 2.50 mts						
Área construida del segundo piso = 3753,1875						
APARTAMENTO	201	1	52.00			0.338
Balcón			0.33	0.92		
Balcón			0.68			
APARTAMENTO	202	1	60.48			0.393
Balcón			1.62			
APARTAMENTO	203	1	60.48			0.393
Balcón			1.62			
APARTAMENTO	204	1	54.38			0.352
Balcón			0.33	0.95		
APARTAMENTO	205	1	64.90			0.419
Balcón			0.27	1.02		
APARTAMENTO	206	1	59.48			0.387
Balcón			1.60			
APARTAMENTO	207	1	59.48			0.387
Balcón			1.60			
APARTAMENTO	208	1	64.90			0.419
Balcón			0.27	0.99		
APARTAMENTO	201	2	54.32			0.353
Terraza			0.33	0.95		
Balcón			0.63			
APARTAMENTO	202	2	64.75			0.421
Terraza			1.00			
APARTAMENTO	203	2	64.75			0.421
Terraza			1.60			
APARTAMENTO	204	2	55.97			0.383
Terraza			1.28			
APARTAMENTO	205	2	54.64			0.354
Terraza			0.97			
APARTAMENTO	206	2	64.46			0.419
Terraza			1.60			
APARTAMENTO	207	2	64.46			0.419
Terraza			1.60			
APARTAMENTO	208	2	53.17			0.344
Terraza			0.97			
APARTAMENTO	201	3	54.32			0.353
Terraza			0.33	0.95		
Balcón			0.63			
APARTAMENTO	202	3	64.75			0.421
Terraza			1.60			
APARTAMENTO	203	3	64.75			0.421
Terraza			1.60			
APARTAMENTO	204	3	55.97			0.383

DEPENDENCIAS	N°	Torre	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES		COEFICIENTE COPROPIEDAD
			Construidas	Libres	Construidas	Libres	
			M2	M2	M2	M2	
Terraza			1.28				
APARTAMENTO	205	3	54.64				0.354
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	208	3	64.46				0.419
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	207	3	64.46				0.419
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	206	3	53.17				0.344
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	201	4	52.00				0.338
Balcón			0.33	0.92			
Balcón			0.68				
APARTAMENTO	202	4	60.48				0.393
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	203	4	60.48				0.393
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	204	4	54.38				0.352
Balcón			0.33	0.95			
APARTAMENTO	205	4	64.90				0.419
Balcón			0.27	1.02			
APARTAMENTO	206	4	59.48				0.387



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO
CONDOMINIO BOSQUE NATIVO"

Balcón			1.60				
APARTAMENTO	207	4	59.48			0.387	
Balcón			1.60				
APARTAMENTO	208	4	64.90			0.419	
Balcón			0.27	0.99			
APARTAMENTO	201	5	55.44			0.36	
Terraza			0.28	0.81			
Balcón			0.63				
APARTAMENTO	202	5	57.66			0.377	
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	203	5	57.66			0.377	
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	204	5	67.74			0.437	
Terraza			0.20	0.85			
APARTAMENTO	205	5	66.14			0.427	
Terraza			0.20	0.85			
APARTAMENTO	206	5	57.60			0.376	
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	207	5	57.60			0.376	
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	208	5	66.14			0.427	
Terraza			0.20	0.85			
APARTAMENTO	201	6	60.74			0.397	
Balcón			1.50				
Balcón			0.74				
APARTAMENTO	202	6	51.01			0.338	
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	203	6	51.01			0.336	
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	204	6	62.31			0.41	
Balcón			1.60				
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	205	6	69.80			0.444	
Balcón			0.23	1.09			
APARTAMENTO	206	6	50.69			0.333	
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	207	6	50.88			0.333	
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	208	6	68.90			0.444	
Balcón			0.21	1.10			
CLUB HOUSE Muros, columnas, salón comunal, foso del ascensor, escaleras, hall y parte del área de la terraza semidescubierta					112.75	5.44	
Muros, ductos, medidores, gabinetes, fosos de los ascensores, escaleras, hall y circulaciones generales de las seis (6) Torres					721.45		
Cubierta sobre Área de portería						66.93	
TOTAL SEGUNDO PISO			2918.96	15.21	834.23	61.37	
TERCER PISO							
Altura libre apartamentos = 2.30 mts							
Altura libre Club House = 2.50 mts							
Área construida del tercer piso = 3756.5975							
APARTAMENTO	301	1	52.00			0.338	
Balcón			0.33	0.92			
Balcón			0.65				
APARTAMENTO	302	1	60.06			0.391	
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	303	1	60.06			0.391	
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	304	1	53.96			0.349	
Balcón			0.33	0.95			
APARTAMENTO	305	1	64.90			0.419	
Balcón			0.27	0.99			
APARTAMENTO	306	1	59.06			0.384	
Balcón			1.60				
APARTAMENTO	307	1	59.06			0.384	
Balcón			1.60				
APARTAMENTO	308	1	64.90			0.419	
Balcón			0.27	0.99			
APARTAMENTO	301	2	54.32			0.355	
Terraza			1.28				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	302	2	64.39			0.418	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	303	2	64.39			0.418	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	304	2	55.97			0.363	
Terraza			1.28				
APARTAMENTO	305	2	54.64			0.354	
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	306	2	64.11			0.417	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	307	2	64.11			0.417	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	308	2	53.17			0.344	
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	301	3	54.32			0.355	
Terraza			1.28				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	302	3	64.39			0.418	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	303	3	64.39			0.418	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	304	3	55.97			0.363	
Terraza			1.28				
APARTAMENTO	305	3	54.64			0.354	
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	306	3	64.11			0.417	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	307	3	64.11			0.417	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	308	3	53.17			0.344	
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	301	4	52.00			0.338	



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CALI

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO
CONDOMINIO BOSQUE NATIVO"

Balcón			0.33	0.92			
Balcón			0.65				
APARTAMENTO	302	4	60.06				0.391
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	303	4	60.06				0.391
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	304	4	53.96				0.349
Balcón			0.33	0.95			
APARTAMENTO	305	4	64.90				0.419
Balcón			0.27	0.90			
APARTAMENTO	306	4	59.06				0.384
Balcón			1.60				
Balcón			0.33	0.02			
Balcón			0.65				
APARTAMENTO	302	4	60.06				0.391
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	303	4	60.06				0.391
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	304	4	53.96				0.349
Balcón			0.33	0.95			
APARTAMENTO	305	4	64.90				0.419
Balcón			0.27	0.99			
APARTAMENTO	306	4	59.06				0.384
Balcón			1.60				
DEPENDENCIAS	N°	Torre N°	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES		COEFICIENTE COPROPIEDAD %
			Construidas	Libres	Construidas	Libres	
			M2	M2	M2	M2	
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	303	5	57.66				0.377
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	304	5	68.08				0.439
Terraza			0.20	0.95			
APARTAMENTO	305	5	66.14				0.427
Terraza			0.20	0.85			
APARTAMENTO	306	5	57.60				0.376
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	307	5	57.60				0.376
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	308	5	66.14				0.427
Terraza			0.20	0.85			
APARTAMENTO	301	6	90.38				0.395
Balcón			1.60				
Balcón			0.77				
APARTAMENTO	302	6	51.01				0.336
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	303	6	51.01				0.336
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	304	6	61.95				0.408
Balcón			1.60				
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	305	6	68.80				0.444
Balcón			0.22	1.10			
APARTAMENTO	306	6	51.09				0.336
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	307	6	51.09				0.336
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	308	6	68.80				0.444
Balcón			0.22	1.10			
CLUB HOUSE: Muros, columnas, gimnasio, hall de acceso, zonas húmedas, vestidores, área de sauna para hombres, área de sauna para mujeres, foso del ascensor, escaleras, hall y circulación.					116.19		
Muros, ductos, medidores, gabinetes, fosos de los ascensores, escaleras, hall y circulaciones generales de las seis (6) Torres.					726.27		
TOTAL TERCER PISO			2814.14	13.26	842.46		
CUARTO PISO							
Altura libre = 2.30 mts aprox. Área construida del 4° piso = 13640.4075							
APARTAMENTO	401	1	52.00				0.338
Balcón			0.33	0.92			
Balcón			0.68				
APARTAMENTO	402	1	60.48				0.393
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	403	1	60.48				0.393
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	404	1	54.38				0.352
Balcón			0.33	0.95			
APARTAMENTO	405	1	64.90				0.419
Balcón			0.27	1.02			
APARTAMENTO	406	1	59.48				0.387
Balcón			1.60				
APARTAMENTO	407	1	59.48				0.387
Balcón			1.60				
APARTAMENTO	408	1	64.90				0.419
Balcón			0.27	0.99			
APARTAMENTO	401	2	54.32				0.353
Terraza			0.33	0.95			
Balcón			0.63				
APARTAMENTO	402	2	64.75				0.421
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	403	2	64.75				0.421
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	404	2	55.97				0.363
Terraza			1.28				
APARTAMENTO	405	2	54.64				0.354
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	406	2	64.46				0.419
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	407	2	64.46				0.419
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	408	2	53.17				0.344
Terraza			0.97				



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO
CONDominio BOSQUE NATIVO"

APARTAMENTO	401	3	54.32			0.353
Terraza			0.33	0.95		
Balcón			0.83			
APARTAMENTO	402	3	64.75			0.421
Terraza			1.60			
APARTAMENTO	403	3	64.75			0.421
Terraza			1.60			
APARTAMENTO	404	3	55.97			0.363
Terraza			1.28			
APARTAMENTO	405	3	54.64			0.354
Terraza			0.97			
APARTAMENTO	406	3	64.46			0.419
Terraza			1.60			
APARTAMENTO	407	3	64.46			0.419
Terraza			1.60			
APARTAMENTO	408	3	53.17			0.344
Terraza			0.97			
APARTAMENTO	401	4	52.00			0.338
Balcón			0.33	0.92		
Balcón			0.68			
APARTAMENTO	402	4	60.48			0.393
Balcón			1.62			
APARTAMENTO	403	4	60.48			0.393
Balcón			1.62			
APARTAMENTO	404	4	54.38			0.352
Balcón			0.33	0.95		
APARTAMENTO	405	4	64.90			0.419
Balcón			0.27	1.02		
APARTAMENTO	406	4	59.48			0.387
Balcón			1.60			
APARTAMENTO	407	4	59.48			0.387
Balcón			1.60			
APARTAMENTO	408	4	64.90			0.419
Balcón			0.27	0.99		
APARTAMENTO	401	5	55.44			0.36
Terraza			0.28	0.81		
Balcón			0.53			
APARTAMENTO	402	5	57.66			0.377
Terraza			1.47			
Balcón			0.60			
APARTAMENTO	403	5	57.66			0.377
Terraza			1.47			
Balcón			0.60			
APARTAMENTO	404	5	67.74			0.437
Terraza			0.20	0.85		
APARTAMENTO	405	5	66.14			0.427
Terraza			0.20	0.85		
APARTAMENTO	406	5	57.60			0.376
Terraza			1.47			
Balcón			0.60			
APARTAMENTO	407	5	57.60			0.376
Terraza			1.47			
Balcón			0.60			
APARTAMENTO	408	5	66.14			0.427
Terraza			0.20	0.85		
APARTAMENTO	401	6	60.74			0.397
Balcón			1.60			
Balcón			0.74			
APARTAMENTO	402	6	51.01			0.336
Balcón			1.60			
Balcón			0.93			
APARTAMENTO	403	6	51.01			0.336
Balcón			1.60			
Balcón			0.93			
APARTAMENTO	404	6	62.31			0.41
Balcón			1.80			
Balcón			1.62			
APARTAMENTO	405	6	68.80			0.444
Balcón			0.22	1.10		

DEPENDENCIAS	N°	Torre N°	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES		COEFICIENTE COPROPIEDAD %
			Construidas M2	Libres M2	Construidas M2	Libres M2	
APARTAMENTO	406	6	50.68				0.333
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	407	6	50.68				0.333
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	408	6	68.80				0.444
Balcón			0.22	1.09			
Muros, ductos, medidores, gabinetes fosos de los ascensores, escaleras, hallies y circulaciones generales de las seis (6) Torres					721.45		
Cubierta del Club House						116.19	
TOTAL CUARTO PISO			2918.96	15.21	721.45	116.19	
QUINTO PISO							
Altura libre = 2.30 mts aprox							
Área construida del 5° piso = 3640.4075							
APARTAMENTO	501	1	52.00				0.34
Balcón			1.25				
Balcón			0.66				
APARTAMENTO	502	1	60.48				0.393
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	503	1	60.48				0.393
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	504	1	53.96				0.35
Balcón			1.28				
APARTAMENTO	505	1	64.90				0.421
Balcón			1.26				
APARTAMENTO	506	1	59.48				0.387
Balcón			1.60				
APARTAMENTO	507	1	59.48				0.387



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO 'EL ROCIO CONDOMINIO BOSQUE NATIVO'"

Balcón			1.00				
APARTAMENTO	508	1	64.90			0.421	
Balcón			1.26				
APARTAMENTO	501	2	54.32			0.355	
Terraza			1.28				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	502	2	64.39			0.418	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	503	2	64.39			0.418	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	504	2	55.97			0.363	
Terraza			1.28				
APARTAMENTO	505	2	54.64			0.354	
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	506	2	64.11			0.417	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	507	2	64.11			0.417	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	508	2	53.17			0.344	
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	501	3	54.32			0.355	
Terraza			1.28				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	502	3	64.39			0.418	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	503	3	64.39			0.418	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	504	3	55.97			0.363	
Terraza			1.28				
APARTAMENTO	505	3	54.64			0.354	
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	506	3	64.11			0.417	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	507	3	64.11			0.417	
Terraza			1.60				
APARTAMENTO	508	3	53.17			0.344	
Terraza			0.97				
APARTAMENTO	501	4	52.00			0.34	
Balcón			1.25				
Balcón			0.65				
APARTAMENTO	502	4	60.48			0.393	
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	503	4	60.48			0.393	
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	504	4	53.96			0.35	
Balcón			1.28				
APARTAMENTO	505	4	64.90			0.421	
Balcón			1.26				
APARTAMENTO	506	4	59.48			0.387	
Balcón			1.60				
APARTAMENTO	507	4	59.48			0.387	
Balcón			1.60				
APARTAMENTO	508	4	64.90			0.421	
Balcón			1.26				
APARTAMENTO	501	5	55.44			0.351	
Terraza			1.09				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	502	5	57.66			0.375	
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	503	5	57.66			0.375	
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	504	5	68.08			0.44	
Terraza			1.05				
APARTAMENTO	505	5	66.14			0.428	
Terraza			1.05				
APARTAMENTO	506	5	57.60			0.374	
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	507	5	57.60			0.374	
Terraza			1.47				
Balcón			0.60				
APARTAMENTO	508	5	68.14			0.428	
Terraza			1.05				
APARTAMENTO	501	6	60.38			0.395	
Balcón			1.60				
Balcón			0.77				
APARTAMENTO	502	6	51.42			0.335	
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	503	6	51.42			0.335	
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	504	6	61.95			0.408	
Balcón			1.60				
Balcón			1.62				
APARTAMENTO	505	6	68.80			0.446	
Balcón			1.32				
APARTAMENTO	506	6	51.09			0.333	
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	507	6	51.09			0.333	
Balcón			1.60				
Balcón			0.93				
APARTAMENTO	508	6	68.80			0.446	
Balcón			1.32				
Muros, ductos, medidores, gabinetes fosos de los ascensores, escaleras, hallies y circulaciones generales de las seis (6) Torres.				714.95			
TOTAL QUINTO PISO				2925.46	6.12	714.95	
TOTALES				16.539.03	726.67	6.829.09	7.771.48 100.000
Área de cubierta piso 5 (Torres 1 a 6)					Aprox.	3.640.41	M2
Área bruta del lote						12.622.08	M2
Afectaciones viales						463.12	M2
Área neta urbanizable						12.158.96	M2
Área total construida						23.368.12	M2



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL ROCIO
CONDominio BOSQUE NATIVO"

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración PH-01, PH-02, PH-03, PH-04, PH-05, PH-06, PH-07, PH-08, PH-09, PH-10, PH-11, PH-12, PH-13, PH-14, PH-15, PH-16, PH-17, PH-18, PH-19, PH-20, PH-21, PH-22, PH-23, PH-24, PH-25, PH-126 corresponden al proyecto PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "EL ROCIO CONDOMINIO BOSQUE NATIVO".

PARAGRAFO: El profesional responsable de los planos es el arquitecto **RAFAEL LUIS ESCANDO VARGAS** escobar, identificado con cédula 19.272.810 de Bogotá D.C y con matrícula profesional N° 25700-04123.

ARTICULO TERCERO: La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición, ante el secretario de planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 01 MAR 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
REVISÓ: **DR. SAUL DAVID LONDOÑO**
ASESOR JURIDICO EXTERNO
PROYECTO: **CAMILO MORENO**
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL**

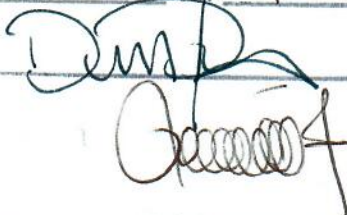
En Cajicá a los 11 días de Marzo de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res - 131/2019.

de fecha: 01/Marzo/2019 al Señor (a) _____

Diana Carolina Pulido

Identificado (a) con C.C. 53075100 de Bogotá

Impuesto: _____
Firma del notificado: 



GP-CER427821

CO-SC-CER427820