

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° SUB-RLT. **600** 1 DE 2019
(**30 AGO 2019**)**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL,
MODALIDAD RELOTEO"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 20 de junio de 2019, el señor **ANATOLY MURCIA BELTRAN** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.072.702.873** de Chía, obrando en nombre de los propietarios, en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL, MODALIDAD RELOTEO**, bajo el número **25126-0-19-0318**, respecto de los predios **LOTE SAN LIBERATO Y LOTE LA ESPERANZA** ubicados en la **VEREDA CANELON, DIAGONAL 3 SUR** identificados con el folio de matrícula inmobiliaria **176-36544** y **176-115494** con número catastral **00-00-0002-0299-000** y **00-00-0002-0300-000** respectivamente, de propiedad de ambos lotes de **ISABEL TELLEZ DE CAMARGO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **21.163.808** de Zipaquirá y **FERNANDO CAMARGO TELLEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.975.723** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", los lotes se encuentran en suelo **RURAL, CENTRO POBLADO**.

Que según el artículo 2.2.6.1.1.6, numeral 3 del decreto 1077 de 2015, señala:

*"Reloteo. Es la autorización para dividir, **redistribuir** o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados".*

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN “POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL, MODALIDAD RELOTEO”

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL, MODALIDAD RELOTEO, bajo el número **25126-0-19-0318**, respecto de los predios **LOTE SAN LIBERATO Y LOTE LA ESPERANZA** ubicados en la **VEREDA CANELON, DIAGONAL 3 SUR** identificados con el folio de matrícula inmobiliaria **176-36544 y 176-115494** con número catastral **00-00-0002-0299-000 y 00-00-0002-0300-000** respectivamente, de propiedad de ambos lotes de **ISABEL TELLEZ DE CAMARGO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **21.163.808** de Zipaquirá y **FERNANDO CAMARGO TELLEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **2.975.723** de Cajicá.

TITULARES DE LA LICENCIA	ISABEL TELLEZ DE CAMARGO Cédula de Ciudadanía No. 21.163.808 de Zipaquirá FERNANDO CAMARGO TELLEZ Cédula de Ciudadanía No. 2.975.723 de Cajicá
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	Tecnólogo en Topografía LEIDY OLIVIA RAMOS RAMIREZ Cédula de Ciudadanía No. 52.266.376 de Bogotá MAT. PROFESIONAL 01-10858
ARQUITECTO RESPONSABLE	ANATOLY MURCIA BELTRAN Cédula de Ciudadanía No. 1.072.702.873 de Chía MAT. PROFESIONAL A-192017-1072702873

CUADRO DE ÁREAS Y MOJONES		
ÁREA LOTE SAN LIBERATO (ÁREA INICIAL)	6504 M2	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1
ÁREA LOTE LA ESPERANZA (ÁREA INICIAL)	4515 M2	10-11-12-13-14-8A-8-10
ÁREA PORCIÓN DE TERRENO DENOMINADO 'EL POZO' (ÁREA DE SUSTRACCIÓN LOTE SAN LIBERATO Y ADICIÓN A LOTE 'LA ESPERANZA')	79,47 M2	10-10A-11-10
ÁREA PORCIÓN DE TERRENO DENOMINADO 'EL TRIÁNGULO' (ÁREA DE SUSTRACCIÓN LOTELA ESPERANZA Y ADICIÓN A LOTE 'SAN LIBERATO')	258,81 M2	8-9-8A-8
RESULTANTE LOTE SAN LIBERATO	6683,34 M2	1-2-3-4-5-6-7-8-8A-9-10-10A-11-1
RESULTANTE LOTE LA ESPERANZA	4335,66 M2	8A-9-10-10A-12-13-14-8A

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL, MODALIDAD RELOTEO"

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaría de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los **30 AGO 2019**


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA** 
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTO: **ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS**
Contratista 



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá a los 3 dias de Septiembre de 2019
Notifiqué personalmente el (la) Rcs - 600 2019
Fecha: 30 Agosto 2019 al Señor (a) _____
Anatoly Murcia Beltran
Identificado (a) con C.C. 1.072.702.873 de: Chig
Impuesto firma del notificado: [Firma]
Impuesto firma del funcionario que notifica [Firma]

Yo Anatoly Murcia B.
identificado con C.C. 1.072702873.
renuncio a términos de
executoria de la presente
Resolución.