OK

RESOLUCIÓN Nº REV 580 DE 2019

(22 AGO 2019)

***"POR LA CUAL SE OTORGA REVALIDACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 374 DE 15 DE MAYO DEL 2015, DONDE SE OTORGÓ UNA* LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE VIVIENDA AGRUPADA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICÁ"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, 1469 de 2010 y el Acuerdo 21 de 2008 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **12 de junio del 2019**, el señor **WILMAR ANTONIO QUEVEDO DIAZ**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.747.235** de **Bogotá** actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **"*REVALIDACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 374 DE 15 DE MAYO DEL 2015, DONDE SE OTORGÓ UNA* LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE VIVIENDA AGRUPADA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICÁ"** bajo el número **25126-0-19-0295** respecto del predio ubicado en **VEREDA CANELON, ARRERA 6B SUR # 205**, con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-146125**, identificado con número catastral **No. 00-00-0005-0494-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FAI VITTARE LA CASA EN EL ARBOL (ANTES FAI VITTARE CAJICA CASAS) CUYA VOCERA ES CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** NIT. 900520484-7, cuya Rep. Legal es la señora **SILVIA RUTH PALOMINO JEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.893.549** de **Bogotá**, como **FIDEICOMITENTES** del Patrimonio Autónomo denominado **FAI VITTARE LA CASA EN EL ARBOL, LIVIT S.A.S.** NIT. 900.615.402-2 con porcentaje de participación del **60%** Rep. Leg. **ADRIANA VEGA NOVOA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 39.788.033** de **Bogotá** y **AKILA S.A.S.** NIT. 900.481.195-5 con porcentaje de participación del **40%** Rep. Leg. **CARLOS ALEJANDRO OLIVARES MUTIS**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.420.261** de **Bogotá.**

Que la Secretaria de Planeación mediante la **RESOLUCIÓN No. 0374 DE 15 DE MAYO DE 2015, *CONCEDIÓ UNA* LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICÁ**, bajo el número **25126-0-15-0001**, respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CANELON, VILLA AURORA Y LOTE SANTA ANA,** identificados con folios de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-6201 y 176-34833** y números catastrales **No. 00-00-0005-0494-000 y 00-00-0005-1250-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FA CAJICA II Y III, CUYA VOCERA ES CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** con NIT. 900.531.292-7, cuyos titulares son los FIDEICOMITENTES, **LIVIT S.A.S.** NIT. 900.615.402-2 Rep. Leg. **JOEL ALEXANDER MEDINA HERNANDEZ**, identificado con cédula de Extranjería **No. 433.249** y **AKILA S.A.S.** NIT. 900.481.195-5 Rep. Leg. **CARLOS ALEJANDRO OLIVARES MUTIS**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.420.261** de **Bogotá,** con un término de vigencia de 36 meses.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. 0886 DEL 21 DE OCTUBRE DEL 2015**, se otorgó **MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0374 DE 15 DE MAYO DEL 2015, POR LA CUAL SE CONCEDIÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICÁ.**

Que mediante **RESOLUCIÓN No. 0159 DEL 17 DE MARZO DE 2017**, se otorgó **MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0374 DE 15 DE MAYO DEL 2015, DONSE SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE VIVIENDA AGRUPADA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICÁ.**

Que mediante **RESOLUCIÓN No. 0276 DEL 16 DE MAYO DE 2018**, se otorgó **PRORROGA A LA RESOLUCIÓN No. 0374 DE 15 DE MAYO DEL 2015, POR LA CUAL SE CONCEDIÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE VIVIENDA AGRUPADA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICÁ**, con una vigencia de DOCE (12) meses, hasta el 03 de junio del 2019.

Que mediante **RESOLUCIÓN No. 006 DEL 08 DE ENERO DE 2019**, se otorgó **MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN N° MODIFICACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 0159 DEL 17 DE MARZO DE 2017 DONSE SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE VIVIENDA AGRUPADA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICÁ.**

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0348 DE 2019** de fecha de emisión **30 DE JULIO del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **08 DE AGOSTO del 2019** al señor **WILMAR ANTONIO QUEVEDO DIAZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.747.235** de **Bogotá** actuando como apoderado de los fideicomitentes.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **22 de julio del 2019 (14417-2019), 30 de julio del 2019 (15277-2019) y 14 de agosto del 2019, (16235-2019)** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0348 DE 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado **No. 14417** de 22 de julio del 2019, el señor **CAMILO SALAZAR GONZALEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 19.439.018** de **Bogotá** actuando como urbanizador o constructor responsable del Proyecto Vittare la Casa en el Árbol bajo gravedad de juramento manifiesta lo siguiente:

"Certifico que a la fecha de la presente carta se han ejecutado la primera y segunda etapa del proyecto y se continúan desarrollando las siguientes etapas (3, 4, 5 y 6) de la obra en mención (...)"

Que mediante anexo radicado **No. 16235** de 14 de agosto del 2019, el señor **WILMAR ANTONIO QUEVEDO DIAZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.747.235** de **Bogotá** actuando como apoderado, acreditó la compensación de cesión obligatoria en terreno y el pago de plusvalía, según certificación de PAZ Y SALVO expedida el 10 de noviembre del 2015 por la Secretaria de planeación y mediante Acuerdo de pago de Plusvalía No. 0002 de 2019 de fecha 03 de mayo de 2019, el cual se encuentra en ejecución.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (36) meses revalidables por una sola vez por un plazo adicional de veinticuatro (36) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la presente solicitud cumple con los requisitos establecidos por el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015 y normas que lo modifican, adicionan o sustituyen, teniendo en cuenta que la petición fue presentada dentro del término legal establecido en la citada norma, así mismo el proyecto no sufre modificación alguna en relación con la licencia de construcción objeto de revalidación.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR *REVALIDACIÓN A LA RESOLUCIÓN No. 374 DE 15 DE MAYO DEL 2015, DONDE SE OTORGÓ UNA* LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE VIVIENDA AGRUPADA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICÁ" bajo el número **25126-0-19-0295** respecto del predio ubicado en **VEREDA CANELON, ARRERA 6B SUR # 205**, con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-146125**, identificado con número catastral **No. 00-00-0005-0494-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FAI VITTARE LA CASA EN EL ARBOL (ANTES FAI VITTARE CAJICA CASAS) CUYA VOCERA ES CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.** NIT. 900520484-7, cuya Rep. Legal es la señora **SILVIA RUTH PALOMINO JEREZ**, identificada con cédula de ciudadanía **No. 51.893.549** de **Bogotá**, como **FIDEICOMITENTES** del Patrimonio Autónomo denominado **FAI VITTARE LA CASA EN EL ARBOL, LIVIT S.A.S.** NIT. 900.615.402-2 con porcentaje de participación del **60%** Rep. Leg. **ADRIANA VEGA NOVOA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 39.788.033** de **Bogotá** y **AKILA S.A.S.** NIT. 900.481.195-5 con porcentaje de participación del **40%** Rep. Leg. **CARLOS ALEJANDRO OLIVARES MUTIS**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.420.261** de **Bogotá.**

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga revalidación por una sola vez para la **Resolución inicial No. 0374 de 2015**, por un término de veinticuatro (36) meses a partir de la ejecutoria de la presente resolución.

03 de junio de 2015 a 03 de junio de 2018. Vigencia Inicial (Resolución No. 0374 del 15 de mayo de 2015)

03 de junio 2018 a 03 de junio de 2019. Primera Prorroga (Resolución No. 0276 del 16 de mayo de 2018)

ARTÍCULO 3º. El titular de la licencia tendrá como obligaciones las mismas establecidas en la Resolución No 0758 del 15 de septiembre de 2015, y en especial las establecidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015 y normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyen.

ARTÍCULO 4º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 5º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 22 AGO 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ***ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.

REVISÓ: ***REVISO DR. SAUL DAVID LONDOÑO OSORIO***
ASESOR JURÍDICO EXTERNO.

PROYECTÓ: ***ING. PAULA MARGARITA RAMÍREZ GONZALEZ***
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

NOTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 27 días de Agosto de 2019
Notifiqué personalmente el (la) Res- 580 2019
de fecha: 22 Agosto 2019 al Señor (a)
Wilmar Antonio Quevedo D
Identificado (a) con C.C. 80.747.235 de: Bogotá
Impuesto firma del notificado:
Impuesto firma del funcionario que notifica

Yo Wilmar Quevedo en mi calidad de apoderado renuncio expresamente a los términos de la presente resolución.