



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

467

RESOLUCIÓN N° PRR- 46 / DE 2019

08 JUL 2019

“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0300 DE 22 DE MAYO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE RECONOCIÓ LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE CONDECIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, DOTACIONAL I”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **26 de abril del 2019**, la señora **ROSA ELENA VELANDIA LIZARAZO**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.500.314** de **Cajicá** obrando en nombre propio, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0211** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 300 DE 22 DE MAYO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE RECONOCIÓ LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE CONDECIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, DOTACIONAL I**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE EL RINCON**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-5012** y número catastral No. **00-00-0003-0374-000** de propiedad de **MARIA DEL CARMEN LIZARAZO CARREÑO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **23.636.675** de **Guican (conyugue sobreviviente)**, **PEDRO JOSÉ VELANDIA LIZARAZO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **3.146.636** de **Cajicá**, **LUZ STELLA VELANDIA LIZARAZO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.070.006.264** de **Cajicá** y **ROSA ELENA VELANDIA LIZARAZO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **20.500.314** de **Cajicá**, quienes actúan como poseedores herederos del señor **BENECIO VELANDIA LEAL** identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.309.077** de **Bogotá**.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCIÓN N° 0300 DEL 22 DE MAYO DEL 2017, RECONOCIÓ LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE CONDECIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, DOTACIONAL I**, bajo el número **25126-0-16-0326** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE EL RINCON**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-5012** y número catastral No. **00-00-0003-0374-000** de propiedad de **MARIA DEL CARMEN LIZARAZO CARREÑO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **23.636.675** de **Guican**, **PEDRO JOSÉ VELANDIA LIZARAZO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **3.146.636** de **Cajicá**, **ROSA ELENA VELANDIA LIZARAZO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **20.500.314** de **Cajicá** y **LUZ STELLA VELANDIA LIZARAZO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.070.006.264** de **Cajicá**, quienes actúan como poseedores herederos del señor **BENECIO VELANDIA LEAL** identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.309.077** de **Bogotá**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 26 de mayo de 2017, entendiéndose ejecutoriada el 13 de junio de 2017, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0236 DE 2019** de fecha de emisión **20 de mayo del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **27 de mayo del 2019** a la señora **MARIA DEL CARMEN LIZARAZO CARREÑO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **23.636.675** de **Guican**.



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0300 DE 22 DE MAYO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE RECONOCIÓ LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE CONDECIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, DOTACIONAL I"

Que con anexos radicados al expediente de fecha **04 de junio del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0236 DE 2019 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado N° **12541-2019** de fecha **25 de junio del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0236 DE 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que con la radicación inicial la señora **ROSA ELENA VELANDIA LIZARAZO** aportó registro fotográfico el cual se entiende como avance de obra del proyecto.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual "La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"
En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 300 DE 22 DE MAYO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE RECONOCIÓ LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE CONDECIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, DOTACIONAL I, bajo el número **25126-0-19-0211** respecto del predio ubicado en la VEREDA RIO GRANDE LOTE EL RINCON, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-5012** y número catastral No. **00-00-0003-0374-000** de propiedad de **MARIA DEL CARMEN LIZARAZO CARREÑO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **23.636.675** de **Guican (conyugue sobreviviente)**, **PEDRO JOSÉ VELANDIA LIZARAZO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **3.146.636** de **Cajicá**, **LUZ STELLA VELANDIA LIZARAZO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.070.006.264** de **Cajicá** y **ROSA ELENA VELANDIA LIZARAZO** identificado con cédula de Ciudadanía No. **20.500.314** de **Cajicá**, quienes actúan como poseedores herederos del señor **BENECIO VELANDIA LEAL** identificado con cédula de Ciudadanía No. **19.309.077** de **Bogotá**.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución No 300 del 22 de mayo del 2017.

13 de junio del 2017 a 12 de junio del 2019. Vigencia Inicial
(Resolución No 300 del 22 de mayo del 2017)

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 13 DE JUNIO DEL 2019 HASTA EL DÍA 12 DE JUNIO DEL 2020.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0300 DE 22 DE MAYO DEL 2017. MEDIANTE LA CUAL SE RECONOCIÓ LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE CONDECIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. MODALIDAD AMPLIACIÓN. DOTACIONAL I"

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

08 JUL 2019.

Dada en Cajicá a los.....


LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA** 
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.

PROYECTÓ: **ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO** 
CONTRATISTA



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En C.C. a los 12 días de Julio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Rei- 467 / 2019.

en fecha: 08/Julio/2019 al Señor (a) _____

Maria del Carmen Lizarazo

Identificado (a) con C.C. 23.636.675 de: Guicán

Impuesto firma del notificado: Maria del Carmen Lizarazo

Impuesto firma del funcionario que notifica 