



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. PH **960** 2019

30 DIC 2019

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO
"CASAS DE LA PRADERA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **12 de noviembre de 2019**, el arquitecto **JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.500.959** de **Cajicá**, actuando como apoderado de **INVERSIONES MILENIUM S.A.S.** identificada con NIT. 832.011.156-6, quien actúa con poder otorgado por la sociedad **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA DEL PROYECTO DENOMINADO CASAS DE LA PRADERA**, identificado con NIT. 830.053.963-6, radica ante este despacho la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO CASAS DE LA PRADERA**, bajo el número **19-0592**, respecto de los predios ubicados en **CAJICÁ VEREDA RIO GRANDE LOTE CASAS DE LA PRADERA ZONA 1, LOTE CASAS DE LA PRADERA ZONA 2, LOTE ACCESO, LOTE VIA** con matrícula inmobiliaria **176-183171, 176-183170, 176-183172, 176-183173** con números catastrales **00-00-0003-260-000, 00-00-0003-2599-000, 00-00-0003-2601-000, 00-00-0003-2602-000**; Los dos primeros propiedad de **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA DEL PROYECTO DENOMINADO CASAS DE LA PRADERA**, identificado con NIT. 830.053.963-6, representante legal la señora **KATERINE PALACIOS SANCHEZ** con cedula No. **52.717.898** y los dos últimos de propiedad de **SANTA REYES S.A.S.**, identificada con NIT. **860.029.445-0**, representante legal el señor **CARLOS ALBERTO LOZANO BLOG** identificado con cédula No. **19.222.608** de **Bogotá**.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante resolución No. **PARCE-300 del 20 de mayo de 2019**, fue otorgada la licencia de parcelación, vivienda en agrupación proyectos Casas de la Pradera y Reserva del Prado.

Que mediante resolución **ON 598 de 2019**, fue otorgada la licencia de construcción modalidad obra nueva vivienda agrupada – Casas de la Pradera, para la **ETAPA 1** del proyecto **CASAS DE LA PRADERA**.

Que mediante resolución No. **950 de 23 de diciembre de 2019**, fue otorgada la licencia de construcción modalidad obra nueva vivienda agrupada – Casas de la Pradera, para la **ETAPA 2** del proyecto **CASAS DE LA PRADERA**.

Que según Acuerdo 16 de 2014, teniendo en cuenta que fue la norma con la cual se otorgó licencia de urbanismo según lo establecido en el decreto 1469 de 2010, el proyecto se encuentra en Suelo **RURAL** Actividad **RESIDENCIAL SUBURBANO**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CASAS DE LA PRADERA".

Que el predio objeto de la presente licencia efectuó el pago de la participación en plusvalía, establecida en el decreto 77 de 2015, mediante la ejecución de obras de carácter recreativo "Parque Tayrona" con fecha del **20 de marzo de 2019**; acuerdo suscrito entre el solicitante y la Alcaldía Municipal y según acta de liquidación del acuerdo de pago No. 01 de 2019, suscrita el 19 de diciembre de 2019, con la cual se dio cumplimiento a la totalidad de la obligación.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 597 DE 2019** con fecha de emisión **11 de diciembre de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **16 de diciembre de 2019** al arquitecto **JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 80.500.959** de **Cajicá**

Que con oficios No. **23567 – 2019** de fecha **13 de diciembre de 2019** y **23954 - 2019** de fecha **16 de diciembre de 2019**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 597 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que la presente resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL CONDOMINIO CASAS DE LA PRADERA – PROPIEDAD HORIZONTAL, cuyo conjunto es de uso RESIDENCIAL, radicados bajo el número **19-0592**, respecto de los predios ubicados en **CAJICÁ VEREDA RIO GRANDE LOTE CASAS DE LA PRADERA ZONA 1, LOTE CASAS DE LA PRADERA ZONA 2, LOTE ACCESO, LOTE VIA** con matrícula inmobiliaria **176-183171, 176-183170, 176-183172, 176-183173** con números catastrales **00-00-0003-260-000, 00-00-0003-2599-000, 00-00-0003-2601-000, 00-00-0003-2602-000**; Los dos primeros propiedad de **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA. S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA DEL PROYECTO DENOMINADO CASAS DE LA PRADERA**, identificado con NIT. **830.053.963-6**, representante legal la señora **KATERINE PALACIOS SANCHEZ** con cedula No. **52.717.898** y los dos últimos de propiedad de **SANTA REYES S.A.S.**, identificada con NIT. **860.029.445-0**, representante legal el señor **CARLOS ALBERTO LOZANO BLOG** identificado con cédula No. **19.222.608** de **Bogotá**.

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración: **PH-01, PH-02, PH-03, PH-04, PH-05, PH-06, PH-07, PH-08, PH-09, PH-10, PH-11, PH-12, PH-13, PH-14, PH-15, PH-16, PH-17, PH-18, PH-19, PH-20, PH-21, PH-22** corresponden al proyecto **CONDOMINIO CASAS DE LA PRADERA – PROPIEDAD HORIZONTAL**



GP-CER427821



GP-CER427820

CAJICÁ NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CASAS DE LA PRADERA".

CUADRO GENERAL DE ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS DEL CONDOMINIO CASAS DE LA PRADERA ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL - CAJICÁ, CUNDINAMARCA.

Cuadro general de áreas en bienes de propiedad privada y en bienes de propiedad comunal, con las correspondientes áreas superficiares del Condominio "CASAS DE LA PRADERA ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL", para su constitución en el Régimen de la Propiedad por departamentos, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la Ley 675 de 2001. El Condominio "CASAS DE LA PRADERA ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL", está conformado por 82 casas, 164 parqueaderos para residentes y 38 de visitantes (Incluidos 3 parqueaderos para personas con movilidad reducida), y cuenta con los correspondientes accesos y servicios comunales.

CONDOMINIO CASAS DE LA PRADERA ETAPA 1

Dirección: Cajicá Vereda Rio Grande Lote Casas de la Pradera Zona 1, lote Casas de la Pradera Zona 2, Lote Via, Lote acceso . Municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca.

Área lote agrupación de vivienda:	64.088,37	M2	Área construida privada:	9.553,00	M2
Área ocupada (construida primer piso):	9.072,56	M2	Área libre privada:	14.458,18	M2
Área libre:	55.015,81	M2	Área construida común:	1.524,59	M2
			Área total construida:	11.077,59	M2

		ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES			
		CONSTRUIDAS	LIBRES	CONSTRUIDAS		LIBRES	
				uso común	uso exclusivo	uso común	uso exclusivo
							AREA PERGOLA
PISO 1							
Altura libre aproximada = 2,47 m.							
Descripción	Etapas						
Casa y lote 01	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	182,61 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 02	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 03	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 04	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 05	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 06	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 07	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 08	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 09	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 10	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 11	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 12	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	157,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 13	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	182,61 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 14	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	321,30 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 15	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	291,84 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 16	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	291,81 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 17	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	361,33 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 18	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	181,72 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 19	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 20	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 21	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	162,58 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 22	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	160,59 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 23	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	153,34 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 24	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	150,06 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 25	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	192,13 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 26	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	160,59 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 27	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	153,34 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 28	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	153,34 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 29	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	160,59 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 30	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	160,59 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 31	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	153,34 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 32	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	182,86 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 33	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	192,86 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 34	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	199,86 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 35	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	178,86 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 36	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 37	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	152,58 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 38	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	152,58 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 39	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 40	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 41	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	152,58 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 42	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	152,58 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 43	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 44	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 45	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	152,58 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 46	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	152,58 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 47	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 48	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 49	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	152,58 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 50	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	160,59 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 51	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	153,34 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 52	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	153,34 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 53	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	160,59 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 54	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	160,59 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 55	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	153,34 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 56	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	153,34 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 57	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	160,59 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 58	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	148,82 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 59	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	148,82 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 60	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	160,59 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 61	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	153,34 M2	8,77 M2		24,72 M2



GP-CER427821

GP-CER427820

CAJICÁ NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CASAS DE LA PRADERA".

Casa y lote 62	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	160,59 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 63	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	328,41 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 64	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	238,97 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 65	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	242,32 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 66	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	228,04 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 67	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	176,97 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 68	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 69	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	161,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 70	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	152,58 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 71	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	148,82 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 72	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	148,82 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 73	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	378,28 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 74	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	236,92 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 75	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	186,28 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 76	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	147,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 77	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	147,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 78	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	151,16 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 79	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	151,16 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 80	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	147,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 81	Tipo B - Derecha	1	96,37 M2	147,36 M2	8,77 M2		24,72 M2
Casa y lote 82	Tipo A - Izquierda	1	96,37 M2	184,02 M2	8,77 M2		24,72 M2

ÁREAS PISO 1	7.902,34 M2	14.458,18 M2	2.027,04 M2
--------------	-------------	--------------	-------------

ÁREAS CONSTRUIDAS USO COMÚN	719,14 M2
Área comunal casas (muros estructurales, ductos y fachadas)	

Portería: sala de espera, recepción, oficina administración, baños, cocina. Cuarto de basuras.	451,08 M2
Club house: área para masajes, turco, piscina recreativa, casilleros, vestier, baños. Tanque agua potable, tanque aguas lluvias.	

TOTAL CONSTRUIDAS DE USO COMÚN	1.170,22 M2
--------------------------------	-------------

ÁREAS LIBRES DE USO COMÚN: Accesos, zonas verdes, jardines, circulaciones, cancha de tenis recreativa, parqueaderos de visitantes, subestacion y áreas libres.	##### M2
--	----------

TOTAL ÁREA OCUPADA (CONSTRUIDA) PISO 1	9.072,56 M2
--	-------------

TOTAL ÁREA LIBRE PISO 1	55.015,81 M2
-------------------------	--------------

PISO 2

Descripción	Etapas				
Casa y lote 01	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 02	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 03	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 04	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 05	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 06	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 07	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 08	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 09	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 10	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 11	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 12	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 13	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 14	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 15	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 16	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 17	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 18	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 19	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 20	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 21	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 22	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 23	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 24	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 25	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 26	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 27	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 28	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 29	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 30	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 31	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 32	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 33	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 34	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 35	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 36	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 37	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 38	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 39	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 40	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 41	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 42	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 43	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 44	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 45	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 46	Tipo A - Izquierda	1	20,13 M2	2,81 M2	
Casa y lote 47	Tipo B - Derecha	1	20,13 M2	2,81 M2	



GP-CER427821

GP-CER427820

CALICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CASAS DE LA PRADERA".

Casa y lote 48	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 49	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 50	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 51	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 52	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 53	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 54	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 55	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 56	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 57	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 58	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 59	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 60	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 61	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 62	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 63	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 64	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 65	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 66	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 67	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 68	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 69	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 70	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 71	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 72	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 73	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 74	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 75	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 76	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 77	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 78	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 79	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 80	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 81	Tipo B - Derecha	1	20,13	M2	2,81	M2		
Casa y lote 82	Tipo A - Izquierda	1	20,13	M2	2,81	M2		

ÁREAS PISO 2 1.650,66 M2**ÁREAS CONSTRUIDAS USO COMÚN:** Área comunal casas (muros estructurales, ductos y fachadas)

230,42 M2

Club House: área disponible para gimnasio.

123,95 M2

TOTAL CONSTRUIDAS DE USO COMÚN

354,37 M2

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PISO 2 2.005,03 M2**CUADRO RESUMEN DE ÁREAS**

	Totales	Privado cubierto	Privado libre	Común cubierto	Común libre
Lote	45.900,24 M2				
Primer piso	9.072,56 M2	7.902,34 M2	14.458,18 M2	1.170,22 M2	40.557,63 M2
Segundo piso	2.005,03 M2	1.650,66 M2		354,37 M2	
Total construido	11.077,59 M2	9.553,00 M2	14.458,18 M2	1.524,59 M2	40.557,63 M2
Libre en primer piso	55.015,81 M2				
Area pergolas (24,72 M2 por casa)	2.027,04 M2				

COEFICIENTES DE BIENES PRIVADOS**CONDOMINIO CASAS DE LA PRADERA ETAPA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL**

Unidad	Piso 1		Piso 2	Área Total Privada (AUP)	Coeficiente % (C)
	Á. Privada Cubierta M2	Á. Privada Libre M2	Á. Privada Cubierta M2		
Casa y Lote 01	96,37	182,61	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 02	96,37	157,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 03	96,37	157,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 04	96,37	157,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 05	96,37	157,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 06	96,37	157,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 07	96,37	157,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 08	96,37	157,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 09	96,37	157,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 10	96,37	157,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 11	96,37	157,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 12	96,37	182,61	20,13	116,50	1,2190



GP-CER427821

GP-CER427820

CAICÁ. NUESTRO COMPROMISO

ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CASAS DE LA PRADERA".

Casa y Lote 12	96,37	102,01	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 13	96,37	321,30	20,13	116,50	1,2232
Casa y Lote 14	96,37	291,84	20,13	116,50	1,2232
Casa y Lote 15	96,37	291,81	20,13	116,50	1,2232
Casa y Lote 16	96,37	361,33	20,13	116,50	1,2232
Casa y Lote 17	96,37	181,72	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 18	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 19	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 20	96,37	152,58	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 21	96,37	160,59	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 22	96,37	153,34	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 23	96,37	150,06	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 24	96,37	192,13	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 25	96,37	160,59	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 26	96,37	153,34	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 27	96,37	153,34	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 28	96,37	160,59	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 29	96,37	160,59	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 30	96,37	153,34	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 31	96,37	182,86	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 32	96,37	192,86	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 33	96,37	199,86	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 34	96,37	178,86	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 35	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 36	96,37	152,58	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 37	96,37	152,58	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 38	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 39	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 40	96,37	152,58	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 41	96,37	152,58	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 42	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 43	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 44	96,37	152,58	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 45	96,37	152,58	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 46	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 47	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 48	96,37	152,58	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 49	96,37	160,59	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 50	96,37	153,34	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 51	96,37	153,34	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 52	96,37	160,59	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 53	96,37	160,59	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 54	96,37	153,34	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 55	96,37	153,34	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 56	96,37	160,59	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 57	96,37	148,82	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 58	96,37	148,82	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 59	96,37	160,59	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 60	96,37	153,34	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 61	96,37	153,34	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 62	96,37	160,59	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 63	96,37	328,41	20,13	116,50	1,2232
Casa y Lote 64	96,37	238,97	20,13	116,50	1,2232
Casa y Lote 65	96,37	242,32	20,13	116,50	1,2232
Casa y Lote 66	96,37	228,04	20,13	116,50	1,2232
Casa y Lote 67	96,37	176,97	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 68	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 69	96,37	161,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 70	96,37	152,58	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 71	96,37	148,82	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 72	96,37	148,82	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 73	96,37	378,28	20,13	116,50	1,2232



GP-CER427821

ER427820



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CASAS DE LA PRADERA".

Casa y Lote 74	96,37	236,92	20,13	116,50	1,2232
Casa y Lote 75	96,37	186,28	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 76	96,37	147,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 77	96,37	147,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 78	96,37	151,16	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 79	96,37	151,16	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 80	96,37	147,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 81	96,37	147,36	20,13	116,50	1,2190
Casa y Lote 82	96,37	184,02	20,13	116,50	1,2190
ÁREAS TOTALES	7.902,34	14.458,18	1.650,66	9553,00	100,0000

CUADRO GENERAL DE ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS DEL CONDOMINIO CASAS DE LA PRADERA ETAPA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL - CAJICA, CUNDINAMARCA.

Cuadro general de áreas en bienes de propiedad privada y en bienes de propiedad comunal, con las correspondientes áreas superficiales del Condominio "CASAS DE LA PRADERA ETAPA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL", para su constitución en el Régimen de la Propiedad por departamentos, de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la Ley 675 de 2001. El Condominio "CASAS DE LA PRADERA ETAPA 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL", está conformado por 42 Casas, 84 parqueaderos para residentes y 7 de visitantes (Incluido 1 parqueadero para personas con movilidad reducida), y cuenta con los correspondientes accesos y servicios comunales.

CONDOMINIO CASAS DE LA PRADERA ETAPA 2

Dirección: Cajicá Vereda Rio Grande Lote Casas de la Pradera Zona 1, Lote Casas de la Pradera Zona 2, Lote Acceso y Lote Vía. Municipio de Cajicá, Departamento de Cundinamarca.

Área lote agrupacion de vivienda:	64.088,37	M2	Área construida privada etapa II:	4.893,00	M2
Área ocupada etapa I (construida primer piso):	9.072,56	M2	Área libre privada etapa II:	7.407,79	M2
Área ocupada etapa II (construida primer piso):	4.847,30	M2	Área construida común etapa II:	960,46	M2
Área libre privada etapa I:	14.458,18	M2	Área total construida etapa II:	5.853,46	M2
Área libre comun consolidada etapas I y II:	28.302,54	M2			
Área libre consolidada etapas I y II:	50.168,51	M2			

ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES			
CONSTRUIDAS	LIBRES	CONSTRUIDAS		LIBRES	AREA PERGOLA
		uso común	uso exclusivo	uso común	uso exclusivo

PISO 1

Altura libre aproximada = 2,47 m.

Descripción	Etapas	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 83 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 84 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 85 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 86 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 87 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 88 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 89 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	228,80	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 90 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	205,34	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 91 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	166,11	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 92 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	166,11	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 93 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	166,11	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 94 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	193,09	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 95 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	174,31	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 96 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 97 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 98 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 99 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 100 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 101 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	191,72	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 102 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	185,81	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 103 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 104 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 105 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 106 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 107 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	174,31	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 108 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	309,59	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 109 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 110 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 111 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 112 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	147,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 113 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	182,35	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 114 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	221,92	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 115 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	209,86	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 116 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	209,86	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 117 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	229,23	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 118 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	180,95	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 119 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	153,61	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 120 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	153,61	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 121 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	182,07	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 122 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	250,39	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 123 Tipo B - Derecha	2	96,37	M2	247,36	M2	8,77	M2	24,72	M2
Casa y Lote 124 Tipo A - Izquierda	2	96,37	M2	172,16	M2	8,77	M2	24,72	M2
ÁREAS PISO 1		4.047,54	M2	7.407,79	M2			1.038,24	M2



GP-CER427821

GP-CER427820

CAJICÁ NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CASAS DE LA PRADERA".

ÁREAS CONSTRUIDAS USO COMÚN Área comunal Casas (muros estructurales, ductos y fachadas)	368,34	M2
Portería: sala de espera, recepción, oficina administración, baños, cocineta. Cuarto de basuras. Salón comunal, cancha de squash recreativa, baños.	431,42	M2
TOTAL CONSTRUIDAS DE USO COMÚN	799,76	M2

ÁREAS LIBRES DE USO COMÚN: Accesos, zonas verdes, jardines, circulaciones, parqueaderos de visitantes, parque infantil, cancha múltiple recreativa, subestación y áreas libres. Áreas libres de usos común etapa I.	28.302,54	M2
---	-----------	----

TOTAL ÁREA OCUPADA (CONSTRUIDA) PISO 1	4.847,30	M2
---	-----------------	-----------

TOTAL ÁREA LIBRE PISO 1 ETAPAS I Y II	50.168,51	M2
--	------------------	-----------

PISO 2

Descripción		Etapas				
Casa y Lote 83	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 84	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 85	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 86	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 87	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 88	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 89	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 90	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 91	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 92	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 93	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 94	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 95	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 96	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 97	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 98	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 99	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 100	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 101	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 102	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 103	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 104	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 105	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 106	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 107	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 108	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 109	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 110	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 111	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 112	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 113	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 114	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 115	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 116	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 117	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 118	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 119	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 120	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 121	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 122	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 123	Tipo B - Derecha	2	20,13	M2	2,81	M2
Casa y Lote 124	Tipo A - Izquierda	2	20,13	M2	2,81	M2

ÁREAS PISO 2	845,46	M2
---------------------	---------------	-----------

ÁREAS CONSTRUIDAS USO COMÚN: Área comunal Casas (muros estructurales, ductos y fachadas)	118,02	M2
--	--------	----

Salón comunal	42,68	M2
---------------	-------	----

TOTAL CONSTRUIDAS DE USO COMÚN	160,70	M2
---------------------------------------	---------------	-----------

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PISO 2	1.006,16	M2
-------------------------------------	-----------------	-----------

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS	Totales	Privado construido	Privado libre	Común construido	Común libre
Lote	64.088,37 M2				
Primer piso etapa II	4.847,30 M2	4.047,54 M2	7.407,79 M2	799,76 M2	28.302,54 M2
Segundo piso etapa II	1.006,16 M2	845,46 M2		160,70 M2	
Total construido etapa II	5.853,46 M2	4.893,00 M2	7.407,79 M2	960,46 M2	28.302,54 M2
Primer piso etapa I	9.072,56 M2				
Total construido etapa I	11.077,59 M2				
Consolidado Área Construida Etapas I y II	16.931,05 M2				
Consolidado Área Libre en primer piso Etapas I y II	50.168,51 M2				

Área pergolas (24,72 M2 por casa Etapa I)	2.027,04	M2
Área pergolas (24,72 M2 por casa Etapa II)	1.038,24	M2
Consolidado Área pergolas Etapas I y II	3.065,28	M2



GP-CER427821

CER427820

CALICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CASAS DE LA PRADERA"

COEFICIENTES DE BIENES PRIVADOS					
CONDOMINIO CASAS DE LA PRADERA ETAPA 1 Y 2 PROPIEDAD HORIZONTAL					
Unidad	Piso 1		Piso 2	Área Total Privada M2 (AUP)	Coeficiente % (C)
	Á. Privada Construida M2	Á. Privada Libre M2	Á. Privada Construida M2		
Casa y Lote 01	96,37	182,61	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 02	96,37	157,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 03	96,37	157,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 04	96,37	157,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 05	96,37	157,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 06	96,37	157,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 07	96,37	157,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 08	96,37	157,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 09	96,37	157,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 10	96,37	157,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 11	96,37	157,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 12	96,37	182,61	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 13	96,37	321,30	20,13	116,50	0,816
Casa y Lote 14	96,37	291,84	20,13	116,50	0,808
Casa y Lote 15	96,37	291,81	20,13	116,50	0,808
Casa y Lote 16	96,37	361,33	20,13	116,50	0,816
Casa y Lote 17	96,37	181,72	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 18	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 19	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 20	96,37	152,58	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 21	96,37	160,59	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 22	96,37	153,34	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 23	96,37	150,06	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 24	96,37	192,13	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 25	96,37	160,59	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 26	96,37	153,34	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 27	96,37	153,34	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 28	96,37	160,59	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 29	96,37	160,59	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 30	96,37	153,34	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 31	96,37	182,86	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 32	96,37	192,86	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 33	96,37	199,86	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 34	96,37	178,86	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 35	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 36	96,37	152,58	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 37	96,37	152,58	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 38	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 39	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 40	96,37	152,58	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 41	96,37	152,58	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 42	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 43	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 44	96,37	152,58	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 45	96,37	152,58	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 46	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 47	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 48	96,37	152,58	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 49	96,37	160,59	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 50	96,37	153,34	20,13	116,50	0,806



GP-CER427821

GP-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CASAS DE LA PRADERA".

Casa y Lote 51	96,37	153,34	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 52	96,37	160,59	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 53	96,37	160,59	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 54	96,37	153,34	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 55	96,37	153,34	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 56	96,37	160,59	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 57	96,37	148,82	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 58	96,37	148,82	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 59	96,37	160,59	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 60	96,37	153,34	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 61	96,37	153,34	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 62	96,37	160,59	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 63	96,37	328,41	20,13	116,50	0,816
Casa y Lote 64	96,37	238,97	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 65	96,37	242,32	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 66	96,37	228,04	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 67	96,37	176,97	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 68	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 69	96,37	161,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 70	96,37	152,58	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 71	96,37	148,82	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 72	96,37	148,82	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 73	96,37	378,28	20,13	116,50	0,816
Casa y Lote 74	96,37	236,92	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 75	96,37	186,28	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 76	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 77	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 78	96,37	151,16	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 79	96,37	151,16	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 80	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 81	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 82	96,37	184,02	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 83	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 84	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 85	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 86	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 87	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 88	96,37	228,80	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 89	96,37	205,34	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 90	96,37	166,11	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 91	96,37	166,11	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 92	96,37	166,11	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 93	96,37	166,11	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 94	96,37	193,09	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 95	96,37	174,31	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 96	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 97	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 98	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 99	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 100	96,37	191,72	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 101	96,37	185,81	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 102	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 103	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 104	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806



GP-CER427821

CALICÁ. NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "CASAS DE LA PRADERA".

Casa y Lote 105	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 106	96,37	174,31	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 107	96,37	309,59	20,13	116,50	0,816
Casa y Lote 108	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 109	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 110	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 111	96,37	147,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 112	96,37	182,35	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 113	96,37	221,92	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 114	96,37	209,86	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 115	96,37	209,86	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 116	96,37	229,23	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 117	96,37	180,95	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 118	96,37	153,61	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 119	96,37	153,61	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 120	96,37	182,07	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 121	96,37	250,39	20,13	116,50	0,808
Casa y Lote 122	96,37	247,36	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 123	96,37	172,16	20,13	116,50	0,806
Casa y Lote 124	96,37	181,89	20,13	116,50	0,806
ÁREAS TOTALES	11.949,88	21.865,97	2.496,12	14446,00	100,000

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos el arquitecto **JIMMY ORLANDO CARDENAS OSPINA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.500.959** de **Cajicá** y con matrícula profesional **A25202001-80500959**

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los

30 DIC 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: ING. SERGIO MORENO
Contratista



GP-CER427821

GP-CER427820

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 30 DIAS de DICIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES PH 960 / 2019

de fecha: 30 DICIEMBRE / 2019 al Señor (a) JIMMY

ORLANDO CARDENAS OSPINA

Identificado (a) con C.C. 80500 959 de: CAJICA

Impuesto firma del notificado: J-L-C

impuesto firma del funcionario que notifica: HCS

RENUNCIO A TERMINOS DE EJECUTORIA DE LA
PRESENTE RESOLUCION COMO APODERADO.

J-L-C 30/12/2019