



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN PARCIAL, CERRAMIENTO, RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° DEM-REC-AMP-CRR **593** DE 2019**(27 AGO 2019)**N° 593  
27/AGO/19

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN PARCIAL, CERRAMIENTO, RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR "**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **01 de marzo de 2019** el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.186.593** de **Cajicá** y número de matrícula profesional **A25031999-79186593**, obrando en nombre de los propietarios, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN PARCIAL, CERRAMIENTO, RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-19-0102** respecto del predio ubicado en la **CALLE 1 # 3-57**, con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-9836**, identificado con el número catastral **01-00-0007-0009-000** de propiedad de **PINILLA PUENTES JOSE ASCENSION** identificada con cedula de Ciudadanía No. **19.473.736** de Bogotá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** tratamiento **CONSOLIDACIÓN** área de actividad **COMERCIO Y SERVICIOS**.

Que mediante **ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO N° 0341 de 2019 DE LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE CAJICÁ** se declara en el numeral dos (1) para el predio identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-9836**, identificado con el número catastral **01-00-0007-0009-000**, que "La construcción tiene una antigüedad de aproximadamente seis (6) años y a la fecha no poseo planos ni licencia de construcción" la declaración anterior fue realizada por el señor **PINILLA PUENTES JOSE ASCENSION** identificado con cedula de Ciudadanía No. **19.473.736** de Bogotá.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0200** de fecha de emisión **23 de abril de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **20 de mayo de 2019** al apoderado. X

Que con radicado **11519-2019** de fecha **10 de junio de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0200 DE 2019** por parte del arquitecto responsable, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que la contribución de Plusvalía del predio se encuentra a paz y salvo mediante consecutivo N° **20190058** de fecha **25 de julio de 2019** expedido por la Secretaría de Hacienda. P



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN PARCIAL, CERRAMIENTO, RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que con radicado N° 15546-2019 de fecha 05 de agosto de 2019 se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0200 DE 2019 por parte del arquitecto responsable, dando cumplimiento total a la misma.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$831.656.00)**, según liquidación N° 0282 del 13 de Agosto del 2019.

Que según **factura No. 2019000252** de fecha de emisión 20 de agosto de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha 20 de agosto de 2019 por un monto de **OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS m/cte. (\$ 829.955.00)**.

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN PARCIAL, CERRAMIENTO, RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número 25126-0-19-0102 respecto del predio ubicado en la **CALLE 1 # 3-57**, con el folio de Matrícula Inmobiliaria No.176-9836, identificado con el número catastral 01-00-0007-0009-000 de propiedad de **PINILLA PUENTES JOSE ASCENSION** identificada con cedula de Ciudadanía No. 19.473.736 de Bogotá.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **CINCO (05) PLANOS** así: planos arquitectónicos 1A de 3A, 2A de 3A y 3A de 3A los planos estructurales: E-1 y E-2.
2. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA TOTAL LOTE	248.95 m2
ÁREA 1 ER PISO A RECONOCER Y AMPLIAR	76.00 m2
ÁREA A DEMOLER	62.00 m2
ÁREA LIBRE	172.95 m2
INDICE DE OCUPACION	30.52%
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	30.52%

## MATERIALES DEL CERRAMIENTO:

- Muro lleno en ladrillo y columnas para linderos lateral y posterior

LONGITUD CERRAMIENTO SUR: 5.95m  
 LONGITUD CERRAMIENTO OCCIDENTE 2.85 M  
 LONGITUD CERRAMIENTO ORIENTE 2.85 M  
 LONGITUD TOTAL 11.65M  
 ALTURA DEL CERRAMIENTO: 2.40 M



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
 Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN PARCIAL, CERRAMIENTO, RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR"

3. Responsable de planos: el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.186.593** de **Cajicá** y número de matrícula profesional **A25031999-79186593**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTICULO CUARTO:** El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales, contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución.

**ARTICULO QUINTO:** Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

**ARTÍCULO SEXTO.** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTICULO OCTAVO:** La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

**PARÁGRAFO:** La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**27 AGO 2019**

Dada en Cajicá, a los.....

  
Arq. **LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

Revisó: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA  
Director de Desarrollo Territorial  
Proyectó: ARQ. CATHERINE BALLÉN TORRES  
Contratista



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD DEMOLICIÓN PARCIAL. CERRAMIENTO, RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR"

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a 02 de Agosto de Septiembre de 2019.

Notifiqué personalmente al (a) RES 593 2019

de fecha: 2 de Agosto de 2019 al Señor (a) 

Armando Escobar Castro.

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: COLOMBIA.

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica Ronald Lopez



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240