



SECRETARIA DE PLANEACION

ACLARA LA RESOLUCION N° SUB-RLT. 0424 DEL 18 DE JUNIO DE 2019, POR LA CUAL OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO"

RESOLUCIÓN N° ACL-599 DE 2019

(..... 30 AGO 2019))

"POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION N° SUB-RLT. 0424 DEL 18 DE JUNIO DE 2019, POR LA CUAL OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que mediante solicitud con radicado número **15688** de fecha **06 de agosto de 2019**, la señora **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES** identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.735.345** expedida en **Bogotá**, obrando en nombre de los propietarios, en calidad de apoderada, radicó ante este despacho la solicitud de **"ACLARACION A LA RESOLUCION N° SUB-RLT. 0424 DEL 18 DE JUNIO DE 2019, POR LA CUAL OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO"**, bajo el número de expediente **25126-0-19-0100**, y en ella solicitó sea aclarado el acto administrativo de la referencia en los siguientes términos: (i) El inmueble con matrícula inmobiliaria **176-37093** es **LOTE SANTA MILENA** y en el Plano aprobado como en la Resolución aparece **SANTA MILENA I**. (ii) En el rótulo del plano aprobado, el inmueble con matrícula inmobiliaria **176-37093** es el **LOTE SANTA MILENA**, el inmueble con matrícula inmobiliaria **176-96884** es el **LOTE SANTA MILENA II** y en rótulo del Plano aprobado aparece **SANTA MILENA 1** y **SANTA MILENA 2**. (iii) Se eliminan los números catastrales de los dos inmuebles del cuadro de reloteo, se modifican y adiciona información en los cuadros de áreas, se incluye el cuadro de mojones y coordenadas tanto en el plano aprobado como en la Resolución.

Que esta Secretaría encuentra que son procedentes las aclaraciones solicitadas y conforme a la petición antes señalada, se procedió por parte de la Secretaría de Planeación a revisar los Certificados de Tradición de los inmuebles objeto de la solicitud, con números de Matrícula Inmobiliaria **176-37093** y **176-96884** asignados por la Oficina de Instrumentos Públicos de la Oficina de Zipaquirá, donde se indica en cada uno que los inmuebles son **SANTA MILENA** y **SANTA MILENA II**, respectivamente. Que se hace necesario dar mayor claridad a los cuadros de áreas aprobados tanto en el plano aprobado como en el acto administrativo.

Que, en este orden de ideas, se hace necesario la corrección de la Resolución y al Plano "1", con fundamento en el artículo 45 de la ley 1437 de 2011 en el cual se establece:

Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.

Alcaldía Municipal de
Cajicá

GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION

ACLARA LA RESOLUCION N° SUB-RLT. 0424 DEL 18 DE JUNIO DE 2019, POR LA CUAL OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los presupuestos del artículo en cita, por cuanto no generó modificaciones en el sentido material de la decisión adoptada por la Secretaria, sino que la misma está dirigida a aclarar aspectos formales.

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. – En la Resolución N° SUB-RLT. 0424 del 18 de junio de 2019, y en el rótulo del plano aprobado, respecto de las direcciones de los dos predios se incurrió en errores de digitación respectivamente, por lo cual se hace necesario la corrección de estas, siendo las correctas: **LOTE SANTA MILENA** y **LOTE SANTA MILENA II**, se eliminan los números catastrales de los dos inmuebles en el cuadro de reloteo, se modifican y adiciona información en los cuadros de áreas, se incluye el cuadro de mojones y coordenadas; lo anterior tanto en la parte Considerativa como en la Resolutiva, al igual que en el plano aprobado.

ARTÍCULO SEGUNDO.- ACLARAR la Resolución N° SUB-RLT. 0424 del 18 de junio de 2019, “**POR LA CUAL OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO**”, en el siguiente sentido:

1. En la parte Considerativa:

Que el día 28 de febrero de 2019, la señora **DIANA ELIZABETH POVEDA TORRES** identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.735.345** de Bogotá, obrando en nombre de los propietarios, en calidad de apoderada, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO**, bajo el número **25126-0-19-0100**, respecto de los predios **LOTE SANTA MILENA** ubicado en la **CALLE 10 No. 10-05** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-37093** y número catastral nuevo **01-00-00-00-0150-0008-0-00-00-0000** y el predio **LOTE SANTA MILENA II** ubicado en la **CALLE 10 No. 10-13** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-96884** y número catastral nuevo **01-00-00-00-0150-0009-0-00-00-0000**, conforme a los Certificados Catastrales Nacionales Nros.4359-765875-16815-0, 8972-819086-24447-0 expedidos por el I.G.A.C., de propiedad de los señores **JAIME EMILIO NAVARRETE PARRA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.334.485** de Zipaquirá, **MERY DE JESUS TULCAN** identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.956.295** de Bogotá y **LICED ALEJANDRA NAVARRETE TULCAN** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.007.160.356** de Cajicá, respectivamente.

2. En la parte Resolutiva:

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO, bajo el número **25126-0-19-0100**, respecto de los predios **LOTE SANTA MILENA** ubicado en la **CALLE 10 No. 10-05** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-37093** y número catastral nuevo **01-00-00-00-0150-0008-0-00-00-0000** y el predio **LOTE SANTA MILENA II** ubicado en la **CALLE 10 No. 10-13** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-96884** y número catastral nuevo **01-00-00-00-0150-0009-0-00-00-0000**, conforme a los Certificados Catastrales Nacionales Nros.4359-765875-16815-0, 8972-819086-24447-0 expedidos por el I.G.A.C., de propiedad de los señores **JAIME EMILIO NAVARRETE PARRA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.334.485** de Zipaquirá, **MERY DE JESUS TULCAN** identificada con cédula de Ciudadanía No. **51.956.295** de Bogotá y **LICED ALEJANDRA NAVARRETE TULCAN** identificada con cédula de Ciudadanía No. **1.007.160.356** de Cajicá, respectivamente.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION

ACLARA LA RESOLUCION N° SUB-RLT. 0424 DEL 18 DE JUNIO DE 2019, POR LA CUAL OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO"

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	JAIME EMILIO NAVARRETE PARRA Cédula de Ciudadanía No. 11.334.485 de Zipaquirá
	MERY DE JESUS TULCAN Cédula de Ciudadanía No. 51.956.295 de Bogotá
	LICED ALEJANDRA NAVARRETE TULCAN Cédula de Ciudadanía No. 1.007.160.356 de Cajicá .
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	Tecnólogo en Topografía RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA MAT. PROFESIONAL 01-10502

CUADRO DE AREAS ACTUAL			
No. Catastral	Predio	Área Actual	
01-00-0150-0008-000	SANTA MILENA	208,29	M2
01-00-0150-0009-000	SANTA MILENA II	191,19	M2

CUADRO DE AREAS ENGLOBE		
Predio	Área Actual	
SANTA MILENA y SANTA MILENA II	399,48	M2

CUADRO ÁREAS RELOTEO						
Predio	Área Actual		se segrega		se adiciona	Área resultante
SANTA MILENA	208,29	M2	38,29	M2		170,00 M2
SANTA MILENA II	191,19	M2			38,29 M2	229,48 M2

CUADRO DE MOJONES											
Predio	ÁREA		Mojones	NORTE	Mojones	SUR	Mojones	ORIENTE	Mojones	OCCIDENTE	
SANTA MILENA	170,00	M2	4 al 7	9,78 ML	5 al 6	9,90 ML	6 al 7	17,45 ML	4 al 5	17,15 ML	
SANTA MILENA II	229,48	M2	2 al 8	18,75 ML	1 al 5	9,00 ML	7 al 8	4,25 ML	1 al 2	21,10 ML	
							4 al 5	17,15 ML			

MOJONES	COORDENADAS	
MOJON 1	1005374,75E	1036552,33N
MOJON 2	1005382,01E	1036572,48N
MOJON 4	1005389,37E	1036565,85N
MOJON 5	1005383,32E	1036549,49N
MOJON 6	1005392,67E	1036546,32N
MOJON 7	1005397,73E	1036563,02N
MOJON 8	1005398,96E	1036567,09N

(...)



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

ACLARA LA RESOLUCION N° SUB-RLT. 0424 DEL 18 DE JUNIO DE 2019, POR LA CUAL OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO"

PARAGRAFO PRIMERO: Los demás artículos de la Resolución N° SUB-RLT. 0424 del 18 de junio de 2019, "POR LA CUAL OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA, MODALIDAD RELOTEO", mantendrán su mismo contenido, valor material y literal.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La presente resolución aprueba el plano "1" y anula el plano "1" de la Resolución No. N° SUB-RLT. 0424 del 18 de junio de 2019.

ARTÍCULO TERCERO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación y no modifica ni amplía el término de vigencia de la Resolución que concede la licencia objeto de aclaración.

ARTICULO CUARTO.- La presente resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTICULO QUINTO.- Contra la presente resolución no procede recurso alguno toda vez que se trata de una aclaración.

Dada en Cajicá a los

30 AGO 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.
Proyectó: ARQ. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ
CONTRATISTA

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

los 6 días de Septiembre de 2019

Res-599/2019

30 Agosto 2019

al Señor (a)

Diana Poveda Torre

Identificado (a) con C.C. 51.735.345 de Bogotá

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica

Yo, Diana Poveda Torres
identificada con c.c.
51.735345 de Bogotá
Renuncio a los términos
de ejecutoria a la presente
resolución

[Firma]



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240