ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

Sykman 18128

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ACLARA RESOLUCION N° ACL 665 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2018, POR LA CUAL ACLARA LA RESOLUCIÓN N° URB 002 DEL 10 DE ENERO DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – VILLA INÉS"

N°591
26/AGO/19

RESOLUCIÓN Nº ACL 591 DE 2019

(26 AGO 2019)

"POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION N° ACL 665 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2018, POR LA CUAL ACLARA LA RESOLUCIÓN N° URB 002 DEL 10 DE ENERO DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – VILLA INÉS"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que mediante solicitud escrita **número 10755-2019 de fecha 29 de mayo de 2019,** la señora **ANA CRISTINA PARDO OCHOA,** identificada con cédula de ciudadanía **No. 42.747.650,** actuando como Representante Legal de la sociedad **CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.,** y el señor **CARLOS ALFONSO ERNESTO SIERRA GALINDO,** identificado con cédula de Ciudadanía **No 19.262.328** de **Bogotá,** actuando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de ***"ACLARACION DE LA RESOLUCION N° URB 002 DEL 10 DE ENERO DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – VILLA INÉS"*** bajo el número **25126-0-17-0557** respecto del predio ubicado en la Carrera 4 No. 1 - 42, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-12259** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, y número Catastral **01-00-0007-0001-000** de propiedad de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO VILLA INÉS"** con **NIT 830.053.700-6,** cuya participación recae en la sociedad **INVERSIONES INCA S.A.S EN LIQUIDACIÓN** con **NIT 860.043.089-1** representada legalmente por el señor **CAMILO ATUESTA MALDONADO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. **19.223.257** de **Bogotá.**

Que mediante la **Resolución No. URB 002 de fecha 10 de enero de 2018** se otorga Licencia de Urbanización, para el proyecto de vivienda – Villa Inés.

Que mediante la **Resolución No. ACL 665 de fecha 16 de noviembre de 2018** se Aclara la Resolución No. URB 002 del 10 de enero de 2018, por la cual se otorga licencia de Urbanización, para el proyecto de vivienda – Villa Inés.

Que mediante solicitud escrita **número 10755-2019 de fecha 29 de mayo de 2019,** se solicita aclaración debido a que se incurrió en omisiones por parte del solicitante y la autoridad administrativa en los siguientes aspectos:

1. Omisión de información al no indicar algunas de las cotas y distancia entre mojones, sobre el plano del proyecto urbanístico número 1 de 1, relacionados a continuación:

- Cota distancia entre el mojón A2 y C2 = 17.04
- Cota distancia entre el mojón D18 y D17 = 35.27
- Cota distancia entre el mojón C3 y H11 = 17.99
- Cota distancia entre el mojón D12 y D11 = 9.07
- Cota distancia entre el mojón D1 y F27 = 18.82
- Cota distancia entre el mojón C2 y A2= 17.04
- Cota distancia entre el mojón F2 y 66 = 19.00
- Cota distancia entre el mojón H13 y C7 = 21.01
- Cota distancia entre el mojón A5 y C8 = 17.53

Que efectuada la revisión a las resoluciones: *RESOLUCION N° ACL 665 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2018 y a la RESOLUCIÓN N° URB 002 DEL 10 DE ENERO DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – VILLA INÉS, así mismo se revisó el* ***plano urbanístico número 1 de 1****, al igual que* los antecedentes administrativos observa este despacho, que:

1. Se incurrió por parte de la secretaría y del solicitante en un error simplemente formal al omitir información de cotas distancia sobre el **plano urbanístico número 1 de 1** entre los siguientes mojones A2 y C2= 17.04, D18 y D17 = 35.27, C3 y H11= 17.99, D12 Y D11=9.07, D1 y F27= 18.82, C2 y A2= 17.04, F2 y 66= 19.00, H13 y C7= 21.01 y A5 y C8 = 17.53.

Que en este orden de ideas, se hace necesario la corrección del **plano urbanístico número 1 de 1**, aprobado y sellado sobre la licencia de urbanización, con fundamento en el artículo 45 de la ley 1437 de 2011 en el cual se establece:

Artículo 45. Corrección de errores formales. *En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda*

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los presupuestos del artículo en cita, por cuanto fueron palpables los errores mencionados, que fueron objeto de la solicitud presentada y debidamente tramitada.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Planeación Municipal,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO.- ACLARAR el **plano urbanístico número 1 de 1** aprobado mediante los actos administrativos con resoluciones: *RESOLUCION N° ACL 665 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2018 y a la RESOLUCIÓN N° URB 002 DEL 10 DE ENERO DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – VILLA INÉS.*

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **La misma vigencia de la *RESOLUCION N° ACL 665 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2018.***
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE AREAS					
	AREAS	**% EXIGIDO**	**%**	**% PROPUESTO**	**M2**
1	**AREA BRUTA TOTAL**		**100,00%**		**95.997,78**
	AFECTACIONES RONDA VALLADO				**336,28**
	AFECTACIONES VIALES (Carrera 2 VU - 2AA) Malla Vial Arterial - Carga General				**4.615,42**
	AFECTACIONES VIALES (Carrera 4 VU-1A) Malla Vial Arterial – Cesión Vial				**3.830,39**
2	**AREA NETA URBANIZABLE (Unidad de Actuación única)**		**90,85%**	**100,00%**	**87.215,69**
3	**TOTAL CESIONES TIPO A**	**30,00%**		**32,58%**	**28.417,87**
3,1	**Áreas recreativas públicas (zonas verdes)**	**18,00%**		**18,87%**	**16.458,11**
3.1.1	Área Recreativa 1			10,98%	9.576,18
3.1.2	Área Recreativa 2			3,23%	2.818,03
3.1.3	Área Recreativa 3			1,79%	1.561,94
3.1.4	Área Recreativa 4			2,87%	2.501,96
3,2	**Equipamiento comunal**	**7,00%**		**7,72%**	**6.730,66**
3.2.1	Equipamiento comunal 1			4,68%	4.084,84
3.2.2	Equipamiento comunal 2			3,03%	2.645,82
3,3	**Cesión vial vehicular**	**5,00%**		**6,00%**	**5.229,10**
3.3.2	Calle 3 sur (VU-2A)			1,48%	1.294,57
3.3.3	Calle 3 sur (VU-2A) (Escritura 507)			0,70%	607,21
3.3.4	Calle 1 Sur (VU-3)			1,88%	1.636,39
	Calle 2 Sur (VU-3)			1,94%	1.690,93

4	**TOTAL AREA UTIL**			**67,42%**	**58.797,82**
4,1	**Vivienda**			**67,42%**	**58.797,82**
4.1.1	Manzana 1			17,67%	15.408,15
4.1.2	Manzana 2			18,49%	16.126,70
4.1.3	Manzana 3			13,71%	11.953,84
4.1.4	Manzana 4			17,55%	15.309,13
4,2	**Área útil obligación VIP (A compensar)**	**20%**		**20%**	**11.759.56**

CUADRO GENERAL DE MOJONES Y AREAS					
DESCRIPCION			MOJONES	AREA	
LOTE (AREA BRUTA)			1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17- D19-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-D16-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-G1-57-58-59-60-61-62-63-64-G2-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-E4-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-A1	**95997,78**	M2
AFECTACIONES	**AFECTACION RONDA DE VALLADO**		F3-F4-F5-F6-F7-F8-F9-F10-F11-F12-F13-F14-F15-F16-F17-F18-F19-F20-F21-F22-F23-F24-F25-F26	**336,28**	M2
	AFECTACION VIAL (Carrera 2 VU - 2AA) Malla Vial Arterial - Carga General		E4-83-82-81-80-79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-66-F2-F1-H14-H13-C7-C8-A5-A6-E2-E3	**4615,42**	M2
	AFECTACION VIAL (Carrera 4 VU-3) Malla Vial Arterial - Carga General		A1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-D19-D18-D17-D15-D14-D13-D12-D11-D10-D9-D8-D7-D6-D5-D4-D3-D2-D1-F27-F28-F16-F15-H4-H5-H6-H7-H8-H9-H10-H11-C3-C2-A2	**3830,39**	M2
AREA NETA URBANIZABLE (ANU)				**87215,69**	**M2**
CESIÓN TIPO A	**TOTAL CESION TIPO A**			**28417,87**	**M2**
	TOTAL AREAS RECREATIVAS PUBLICAS			**16458,11**	**M2**
	CESION ZONAS VERDES	**Area recreativa-1	A1-95-94-93-92-E1-A6-A5-A4-A3-A2	9576,18	M2
		Area recreativa-2	H4-H3-H14-F1-F2-F3-F4-F5-F6-F7-F8-F9-F10-F11-F12-F13-F14-F15-F16-F28-F27-F26-F25-F24-F23-F22-F21-F20-F19-F18	2818,03	M2
		Area recreativa-3	D1-D2-D3-D4-D5-D6-D7-D8-D9-D10-D11-D12-D13-D14-D15-D16-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-G1	1561,94	M2
		Area recreativa-4	B1-B2-B3-B4-B5	2501,96	M2
	TOTAL AREA EQUIPAMIENTO		-	**6730,66**	**M2**
	EQUIPAMIENTO	**Equipamiento-1	E1-E2-E3-E4-84-85-86-87-88-89-90-91-92	4084,84	M2

		Equipamiento-2	D19-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-D16-D15-D17-D18	2645,82	M2
	TOTAL AREAS DE SISTEMA VIAL LOCAL		-	**5229,10**	**M2**
		Calle 1 sur-VU-3	A2-A3-A4-A5-C8-C9-B2-B1-C1-C2	1636,39	M2
		Calle 2 sur-VU-3	C3-C4-C5-C6-C7-H13-H12-H2-H1-H11	1690,93	M2
		Calle 3 sur VU-2A	G1-D1-F27-F26-F3-F2-66-65-G2-G3-G4-G5-G6-G7-60-59-58-57	1294,57	M2
		***Calle 3 sur (Escritura 507)	60-G7-G6-G5-G4-G3-G2-64-63-62-61	607,21	M2
AREA UTIL	**AREA TOTAL UTIL VIVIENDA**			**58797,82**	**M2**
	VIVIENDA	Manzana 1	B2-C9-C8-C7-C6-C5-B4-B3	15408,15	M2
		Manzana 2	H2-H12-H13-H14-H3	16126,70	M2
		Manzana 3	H1-H2-H3-H4-H5-H6-H7-H8-H9-H10-H11	11953,84	M2
		Manzana 4	C1-B1-B5-B4-C5-C4-C3-C2	15309,13	M2
**** AREAS DE CESION TIPO A - ANTICIPADAS AL MUNICIPIO EQUIPAMIENTO 1**			**E1-E2-E3-E4-84-85-86-87-88-89-90-91-92**	**4084,84**	**M2**
*****AREA DE CESION TIPO A - ANTICIPADAS AL MUNICIPIO CALLE 3 SUR (ESCRITURA 507)**			**60-G7-G6-G5-G4-G3-G2-64-63-62-61**	**607,21**	**M2**

Responsable de planos: el arquitecto **HERNANDO ALBERTO MUÑOZ ROJAS** identificado con cédula de Ciudadanía **No 19.469.437** de Bogotá y con matricula profesional **N° 25700-17003 CPNAA."**

PARAGRAFO PRIMERO: Los demás artículos contenidos en la RESOLUCIÓN N° ACL 665 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2018, POR LA CUAL ACLARA LA RESOLUCIÓN N° URB 002 DEL 10 DE ENERO DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – VILLA *INÉS,* mantendrán su mismo contenido y valor material.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La presente resolución aprueba el **plano urbanístico número 1 de 1** y anula el plano 1/1 de la RESOLUCION N° ACL 665 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2018, POR LA CUAL ACLARA LA RESOLUCIÓN N° URB 002 DEL 10 DE ENERO DE 2018, POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE URBANIZACIÓN, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA – VILLA INÉS.

ARTICULO SEGUNDO: La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación y no modifica ni amplia el término de vigencia de la Resolución que concede la licencia objeto de aclaración.

ARTICULO TERCERO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo. o en su defecto será notificada por aviso conforme al C.P.A. y C.A.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

Dada en Cajicá a los 26 AGO 2019.

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.
REVISÓ: **DR. SAUL DAVID LONDOÑO OSORIO**
Asesor Jurídico Externo
PROYECTÓ: **ARQ. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ**
Contratista

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá a los 3 días de Septiembre de 2019
Notifiqué personalmente el (la) Res - 591 | 2019
de 26 | Agosto | 2019 al Señor (a)
Carolina Ramirez Cuevas
Identificado (a) con C.C. 52.990.328 de Bogota
Impuesto firma del notificado:
Impuesto firma del funcionario que notifica