



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO"

RESOLUCION N° SUB-REL.....**0474**.....2019

(**11 JUL 2019**.....)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 08 de abril de 2019, el Arquitecto **CARLOS TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79'187.118 de Cajicá**, y matrícula Profesional No. **A25162003-79187118**, obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO**, bajo el número **25126-0-19-0188**, respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CANELON LOTE DE TERRENO NUMERO DOS (2)** y **LOTE DE TERRENO NUMERO TRES (3)** identificados con matrículas inmobiliarias **176-148273** y **176-148274** y con números catastrales **00-00-0005-3677-000** y **00-00-0005-3678-000**, propiedad de **CARLOS ARTURO BELLO MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **2.977.095** de Cajicá, **ELIZABETH PINAN DELGADO** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.665.638** de Cajicá y **JOSE ANTONIO BELLO GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **17.045.059** de Bogotá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** actividad **CENTRO POBLADO**.

Que el **Parágrafo 2** del **Artículo 145** del Acuerdo 16 de 2014 que modifica el PBOT de Cajicá indica:

[Handwritten signature]



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO"

Parágrafo Segundo: Bajo las condiciones de desarrollo definidas en el presente artículo y en parágrafo anterior, queda prohibida la subdivisión de predios en centros poblados rurales.

Que según el artículo 2.2.6.1.1.6, numeral 3 del decreto 1077 de 2015, señala:

*"Reloteo. Es la autorización para dividir, **redistribuir** o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados".*

Que el reloteo objeto del trámite no genera predios adicionales, solamente redistribuye las áreas y modifica el lindero de los mismos manteniendo la cantidad de predios sin alterar, dos (2) predios.

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, resuelve

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO, bajo el número **25126-0-19-0188**, respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CANELON LOTE DE TERRENO NUMERO DOS (2) y LOTE DE TERRENO NUMERO TRES (3)** identificados con matrículas inmobiliarias **176-148273 y 176-148274** y con números catastrales **00-00-0005-3677-000 y 00-00-0005-3678-000**, propiedad de **CARLOS ARTURO BELLO MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 2.977.095** de Cajicá, **ELIZABETH PINAN DELGADO** identificada con cedula de ciudadanía **No. 52.665.638** de Cajicá y **JOSE ANTONIO BELLO GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía **No. 17.045.059** de Bogotá.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	CARLOS ARTURO BELLO MARTINEZ cc No. 2.977.095 de Cajicá. ELIZABETH PINAN DELGADO cc. No. 52.665.638 de Cajicá JOSE ANTONIO BELLO GONZALEZ cc No. 17.045.059 de Bogotá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos de cuota
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	Arquitecto CARLOS TORRES ROCHA cc. 79'187.118 de Cajicá Matricula Profesional No. A25162003-79187118 .



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO"

AREAS INICIALES		AREA A ENGLOBALAR		AREA RESULTANTE		
NO. LOTE	AREA M2	ALINDERAMIENTO INICIAL	AREA SUSTRARER M2	AREA M2 ADICIONAR	AREA M2	ALINDERAMIENTO RESULTANTE
LOTE NO. 2	734,69	M1-M2-M3-M4-M1	-	263,16	997,85	M1-M2-M2'-M2''-M3-M4-M1
LOTE NO. 3	1298,32	MA-MB-MC-MD-MA	263,16	-	1035,16	MA-MB-MB'-MD-MA

CUADRO DE AREAS RESULTANTE LOTE 2		
AREA LOTE (m2)	ALINDERACION LOTE	LONGITUD (m)
997,85	M1-M2	17,42
	M2-M2'	6,00
	M2'-M2''	43,79
	M2''-M3	6,00
	M3-M4	16,07
	M4-M1	43,82

CUADRO DE AREAS RESULTANTE LOTE 3		
AREA LOTE (m2)	ALINDERACION LOTE	LONGITUD (m)
1035,16	MA-MB	43,22
	MB-MB'	23,8
	MB'-MD'	43,79
	MD'-MA	23,79





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO"

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 11 JUL 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTO: **ARQ. CAMILO MORENO**
Profesional Universitario

**SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACION PERSONAL**

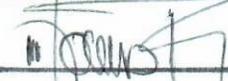
En Cajicá a los 22 días de Julio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES SUB-REC 0474/2019

de fecha: 11 JULIO / 2019 al Señor (a) _____

CARLOS JULIO TORRES ROCHA

Identificado (a) con C.C. 79.187.178 de: Cajicá

Presupuesto firma del notificado: 

Presupuesto firma del funcionario que notifica

Paula Pomare Z



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

