

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO"

RESOLUCION N° SUB-REL .....0469.....2019

N° 469

(.....09 JUL 2019.....)

09/jul/19

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD  
SUBDIVISION RURAL RELOTEO"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que el día 29 de Marzo de 2019, el Arquitecto **CARLOS TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79'187.118 de Cajicá**, y matrícula Profesional No. **A25162003-79187118**, obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO**, bajo el número **25126-0-19-0173**, respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CANELON LOTE SAN ESTEBAN** y **LOTE N° 1** identificados con matrículas inmobiliarias **176-65272** y **176-137734** y con números catastrales **00-00-0005-1739-000** y **00-00-0005-3711-000**, propiedad de **FREDY ALEXANDER OCHOA AVELLA** identificado con cedula de ciudadanía No. **74.130.498** de Paipa, **BIBIANA ALEXANDRA RODRIGUEZ HERNANDEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.860.351** de Bogotá y **CUAVAR Y CIA. S EN C.S.** identificada con **NIT 900.159.871-7** para quien es representante legal **CONSUELO CUALLA VARGAS** identificada con cedula de ciudadanía No. **41.653.692** de Bogotá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** actividad **AGROPECUARIO TRADICIONAL**.

**ARTÍCULO 137. REGLAS PARA LA SUBDIVISIÓN EN ÁREA DE ACTIVIDAD DE VIVIENDA CAMPESTRE EN SUELO RURAL.** En los proyectos de parcelación rural, se aplicarán las siguientes reglas para la subdivisión:

**Parágrafo Primero:** Para los predios con formación catastral menores a 2000 M2 y que hayan sido formados antes del 31 de diciembre de 2013, se permitirá por una única vez la subdivisión de los mismos en lotes resultantes de mínimo 300 M2, garantizando la accesibilidad a cada una de las unidades resultantes a vía pública, constituyendo accesos de mínimo 4 ML de ancho.

**Parágrafo Tercero:** Para suelo rural actividad agricultura tradicional, aplicaran los parágrafos Primero y Segundo del presente artículo.

Que el reloteo objeto del trámite no genera predios adicionales, solamente redistribuye las áreas y modifica el lindero de los mismos manteniendo la cantidad de predios sin alterar, dos (2) predios.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO"

Que en mérito de lo anteriormente expuesto, resuelve

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO**, bajo el número 25126-0-19-0173, respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CANELON LOTE SAN ESTEBAN y LOTE N° 1** identificados con matrículas inmobiliarias 176-65272 y 176-137734 y con números catastrales 00-00-0005-1739-000 y 00-00-0005-3711-000, propiedad de **FREDY ALEXANDER OCHOA AVELLA** identificado con cedula de ciudadanía No. 74.130.498 de Paipa, **BIBIANA ALEXANDRA RODRIGUEZ HERNANDEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. 52.860.351 de Bogotá y **CUAVAR Y CIA. S EN C.S.** identificada con NIT 900.159.871-7 para quien es representante legal **CONSUELO CUALLA VARGAS** identificada con cedula de ciudadanía No. 41.653.692 de Bogotá.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	<b>FREDY ALEXANDER OCHOA AVELLA</b> cc No. 74.130.498 de Paipa. <b>BIBIANA ALEXANDRA RODRIGUEZ HERNANDEZ</b> cc No. 52.860.351 de Bogotá. <b>CUAVAR Y CIA. S EN C.S.</b> NIT 900.159.871-7 Representante legal <b>CONSUELO CUALLA VARGAS</b> cc No. 41.653.692 de Bogotá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos de cuota
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA <b>RICARDO RODRIGUEZ LIMAS</b> MAT. PROFESIONAL 01-3174 CNPT

MOJON No.	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
GPS-2	1034406,844	1003885,279
GPS-1	1034409,728	1004057,414
M1	1034548,338	1003649,247
M2=MA	1034543,947	1003665,503
MB	1034539,555	1003681,761
MB'	1034522,145	1003677,268
M3=ME	1034527,117	1003600,707
M4	1034531,125	1003644,121
MD	1034478,673	1003646,902
MC	1034474,603	1003664,999



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO"

NO. LOTE	AREAS INICIALES		AREA A ENGLOBAR		AREA RESULTANTE	
	AREA M2	ALINDERAMIENTO INICIAL	AREA M2 SUSTRAYER	AREA M2 ADICION	AREA M2	ALINDERAMIENTO RESULTANTE
LOTE 1	300,05	M1-M2-M3-M4-M1	.	302,68	602,73	M1-M2,MA-MB-MB'-M3,ME-M4-M1
LOTE SAN ESTEBAN	1192,00	MA-MB-MC-MD-ME-MA	302,68	.	889,32	MB'-MC-MD-M3,ME-MB'

CUADRO DE AREAS RESULTANTE LOTE SAN ESTEBAN		
AREA LOTE (m2)	LONGITUD (m)	
889,32	MB'-MC	49,1
	MC-MD	18,55
	MD-M3,ME	50,36
	MB,ME-MB'	17,29

CUADRO DE AREAS RESULTANTE LOTE 1		
AREA LOTE (m2)	LONGITUD (m)	
602,73	M1-M2,MA	16,84
	M2,MA-MB	16,84
	MB-MB'	17,98
	MB'-M3,ME	17,29
	M3,ME M4	17,05
	M4-M1	17,96



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL RELOTEO"

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**09 JUL 2019**

Dada en Cajicá a los.....

*[Handwritten Signature]*  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**  
Director de Desarrollo Territorial  
PROYECTO: **ARQ. CAMILO MORENO**  
Profesional Universitario

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 22 días de Julio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - 469 / 2019.

de fecha: 09 / Julio / 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Carlos Julio Torres Rocha

Identificado (a) con C.C. 79.187.118 de: CAJICÁ

Impuesto firma del notificado: \_\_\_\_\_

Impuesto firma del funcionario que notifica: \_\_\_\_\_



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

