

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB 940 2019(20 DIC 2019)**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD
SUBDIVISION URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 03 de octubre de 2019, el señor **GERMAN PAEZ JIMENEZ** identificado con cedula de ciudadanía No **2.975.688** de **Cajicá** obrando en nombre propio, en calidad de propietario radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-19-0545**, respecto al predio ubicado en la **CARRERA 2 ESTE 6 51** con matrícula inmobiliaria **176-20177** y número catastral **01-00-0048-0047-000**, de propiedad del señor **GERMAN PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No **2.975.688** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACION** actividad **RESIDENCIAL**.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, bajo el número **25126-0-19-0545**, respecto al predio ubicado en la **CARRERA 2 ESTE 6 51** con matrícula inmobiliaria **176-20177** y número catastral **01-00-0048-0047-000**, de propiedad del señor **GERMAN PAEZ JIMENEZ** identificado con cédula de Ciudadanía No **2.975.688** de **Cajicá**.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	GERMAN PAEZ JIMENEZ Cedula de Ciudadanía No. 2.975.688 de Cajicá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	Topógrafo JULIO ENRIQUE ROBAYO BARRERA MAT. PROFESIONAL 01-0043

CUADRO DE AREAS		
AREA TOTAL DEL PREDIO		504.00 M2
LOTE No.	AREA LOTE (m2)	MOJONES
LOTE No. 1	238.30M2	A-D-C-E-F-G-A
LOTE No. 2	237.70 M2	A-B-C-D-A
CESION VIA	28.00 M2	

NTCGP
1000

Icontec



CERTIFICADO

Icontec



ISO 9001

Icontec

I Net
CERTIFIED
MANAGEMENT SYSTEM



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

AREA TOTAL LOTE	504.00 M2	B-E-F-G-B
-----------------	-----------	-----------

CUADRO DE COORDENADAS		
MOJON No.	COORDENADAS	
	ESTE	NORTE
A	1.006.222	1.035.862
B	1.066.218	1.035.853
C	1.006.196	1.035.863
D	1.006.270	1.035.872
E	1.006.187	1.035.867
F	1.006.193	1.035.879
G	1.006.224	1.035.865

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

20 DIC 2019

Dada en Cajicá a los _____


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
 Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
 Director de Desarrollo Territorial
 PROYECTO: ING. INGRID TATIANA BELLO RODRIGUEZ
 Profesional Universitario



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB 940 2019

(20 DIC 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 2 DIAS de ENERO de 2020

Notifiqué personalmente el (la) RES SUB 940/2019

de fecha: 20 DICIEMBRE /2019 al (a) _____

GERMAN PAEZ JIMENEZ

Identificado (a) con C.C. 2975688 de: CAJICA

Impuesto firma del notificado: *[Signature]*

impuesto firma del funcionario que notifica *[Signature]*

yo German Paez Jimenez con c.c.
2975.688 de Cajicá Renuncio a terminos
de la resolucón. # 940. de 10-12-2019.
[Signature]

