

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB **881**.....2019**(09.DIC.2019)****"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION,
MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **26 de julio de 2019**, la señora **CLARA INES VENEGAS DORADO**, identificada con cédula de ciudadanía número **35.414.526** expedida en **Zipaquirá**; en calidad de apoderada de los titulares de los predios, radicó ante este despacho la solicitud de "**LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL**", bajo el radicado **No. 14930-2019** y número de expediente **25126-0-19-0400**, respecto de los predios contiguos **LOTE CHEPE** y **LOTE EL OLIVO**, ubicados en la **VEREDA RIO GRANDE** del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, identificados con el folio de matrícula inmobiliaria **176-60944** y **176-60945** y Códigos Catastrales Nuevos **000000000003115000000000** y **000000000003115100000000**, respectivamente, el primer predio enunciado **LOTE CHEPE** de propiedad del señor **JOSÉ VICENTE VILLARRAGA MOYANO** identificado con cédula de Ciudadanía **19.101.739** expedida en **Bogotá D.C.**, y los titulares del predio **LOTE EL OLIVO** de propiedad de los señores **JULIAN RICARDO VILLARRAGA SUSA** identificado con cédula de Ciudadanía **1.070.305.069** expedida en **Cogua**, **MARIA DANIELA ROMERO RURAN**, identificada con cédula de Ciudadanía **37.619.559** expedida en **Piedecuesta**, **LUIS FRANCISCO VILLARRAGA MOYANO**, identificado con cédula de Ciudadanía **11.334.113** expedida en **Zipaquirá** y el señor **DANIEL SANTIAGO VILLARRAGA SUSA**, identificado con cédula de Ciudadanía **1.075.685.034** expedida en **Zipaquirá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según **Artículo 136. REGLAS PARA LA SUBDIVISIÓN EN SUELO RURAL SUBURBANO**. En los proyectos de parcelación en suelo rural suburbano, se aplicarán las siguientes reglas para la subdivisión, respecto del área neta parcelable, según el área de actividad: (...)

Parágrafo Segundo: Para los predios con formación catastral menores a 2000 m² y que hayan sido formados antes del 31 de diciembre de 2013, se permitirá por una única vez la subdivisión de los mismos en lotes resultantes de mínimo 300 m², garantizando la accesibilidad a cada una de las unidades resultantes a vía pública, constituyendo accesos de mínimo 4 ml de ancho.

Parágrafo Tercero: Para los predios a los que aplique el parágrafo anterior del presente artículo, no se aplicará la cesión Tipo A, descrita en el Artículo 133 del presente Acuerdo.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **RESIDENCIAL SUBURBANO**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0405 DE 2019** de fecha de emisión **05 de septiembre de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **09 de septiembre de 2019** a la apoderada la señora **CLARA INES VENEGAS DORADO**, identificada con cédula de ciudadanía número **35.414.526** expedida en **Zipaquirá**.

Que con anexo parcial **No.21318-2019** de fecha **28 de octubre de 2019** se procede a radicar en la ventanilla única la solicitud de un plazo adicional de quince (15) días hábiles para dar respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0405 DE 2019** por parte del solicitante.

Que con anexo parcial **No.22340-2019** de fecha **18 de noviembre de 2019**, la señora **CLARA INES VENEGAS DORADO**, identificada con cédula de ciudadanía número **35.414.526** expedida en **Zipaquirá**, actuando como apoderada, procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0405 DE 2019**, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con el anexo parcial **No.22905-2019** de fecha **29 de noviembre de 2019**, se procede a radicar el **Certificado Catastral Nacional No. 2923-513071-25127-0** de fecha 16 de septiembre de 2019, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, certificando que el predio denominado **LOTE CHEPE** con matrícula inmobiliaria **176-60944** tiene un área de terreno de **966,00 M2**.

Que con el anexo parcial **No.22905-2019** de fecha **29 de noviembre de 2019**, se procede a radicar el **Certificado Catastral Nacional No. 9526-662392-33847-0** de fecha 16 de septiembre de 2019, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, certificando que el predio denominado **LOTE EL OLIVO** con matrícula inmobiliaria **176-60945** tiene un área de terreno de **945,00 M2**.

Que con anexo parcial **No.22905-2019** de fecha **29 de noviembre de 2019**, se procede a radicar el complemento a la respuesta del **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0405 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que los predios **LOTE CHEPE** con matrícula inmobiliaria **176-60944** y el predio **LOTE EL OLIVO** con matrícula inmobiliaria **176-60945**, procederán a ser englobados con un área total de **1.911,00 M2**, y sobre esta la ejecución de la presente subdivisión.

Que la subdivisión acredita un área total resultante de cada unidad superior a los **300,00 M2**, cumpliendo con el área mínima de actuación urbanística exigida por el PBOT del Municipio de Cajicá, bajo el Acuerdo 16 de 2014, por lo tanto, cumple con los requisitos del PBOT vigente para la presente resolución.

En mérito de lo expuesto,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL", bajo el radicado No. 14930-2019 y número de expediente 25126-0-19-0400, respecto de los predios contiguos LOTE CHEPE y LOTE EL OLIVO, ubicados en la VEREDA RIO GRANDE del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, identificados con el folio de matrícula inmobiliaria 176-60944 y 176-60945 y Códigos Catastrales Nuevos 0000000000031150000000000 y 0000000000031151000000000, respectivamente, el primer predio enunciado LOTE CHEPE de propiedad del señor JOSÉ VICENTE VILLARRAGA MOYANO identificado con cédula de Ciudadanía 19.101.739 expedida en Bogotá D.C., y los titulares del predio LOTE EL OLIVO de propiedad de los señores JULIAN RICARDO VILLARRAGA SUSA identificado con cédula de Ciudadanía 1.070.305.069 expedida en Cogua, MARIA DANIELA ROMERO RURAN, identificada con cédula de Ciudadanía 37.619.559 expedida en Piedecuesta, LUIS FRANCISCO VILLARRAGA MOYANO, identificado con cédula de Ciudadanía 11.334.113 expedida en Zipaquirá y el señor DANIEL SANTIAGO VILLARRAGA SUSA, identificado con cédula de Ciudadanía 1.075.685.034 expedida en Zipaquirá.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	Titular del LOTE CHEPE (176-60944) de propiedad del señor JOSÉ VICENTE VILLARRAGA MOYANO identificado con cédula de Ciudadanía 19.101.739 expedida en Bogotá D.C. , y los titulares del predio LOTE EL OLIVO (176-60945) de propiedad de los señores JULIAN RICARDO VILLARRAGA SUSA identificado con cédula de Ciudadanía 1.070.305.069 expedida en Cogua , MARIA DANIELA ROMERO RURAN , identificada con cédula de Ciudadanía 37.619.559 expedida en Piedecuesta , LUIS FRANCISCO VILLARRAGA MOYANO , identificado con cédula de Ciudadanía 11.334.113 expedida en Zipaquirá y el señor DANIEL SANTIAGO VILLARRAGA SUSA , identificado con cédula de Ciudadanía 1.075.685.034 expedida en Zipaquirá .
CALIDAD DE LOS TITULARES	Titulares de los derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	INGENIERO TOPOGRAFICO SERGIO ANDRES PABON ROZO MATRICULA PROFESIONAL: No. 25335-245808 CND

NTCGP 1000 icontec GP-CER427821

ISO 9001 icontec CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

1. Características generales del proyecto:

TABLA DE COORDENADAS LOTES ACTUALES			CUADRO DE LINDEROS LOTE EL "EL OLIVO" LOTE CHEPE	
LOTE EL "OLIVO"			LOTE EL "EL OLIVO"	
LINDERO	ESTE	NORTE	LINDERO	DISTANCIA
M-1	1006494.65	1036111.14	M-1 A 2	28.10 MTS
M-2	1006521.38	1036102.48	M-2 A 3	33.87 MTS
M-3	1006510.07	1036070.56	M-3 A 4	24.36 MTS
M-4	1006486.74	1036077.56	M-4 A 5	4.88 MTS
M-5	1006488.26	1036082.20	M-5 A 6	4.12 MTS
M-6	1006484.35	1036083.51	M-6 A 7	4.20 MTS
M-7	1006485.73	1036087.47	M-7 A 8	0.30 MTS
M-8	1006486.03	1036087.40	M-8 A 1	25.26 MTS
AREA PREDIO EL OLIVO			945.00 M2	
LOTE CHEPE			LOTE CHEPE	
LINDERO	ESTE	NORTE	LINDERO	DISTANCIA
M-9	1006521.34	1036102.38	M-9 A 10	27.44 MTS
M-10	1006547.21	1036093.21	M-10 A 11	33.70 MTS
M-11	1006537.34	1036060.99	M-11 A 3	28.90 MTS
M-3	1006510.07	1036070.56	M-3 A 9	33.75 MTS
AREA PREDIO CHEPE			966.00 M2	
AREA TOTAL PREDIOS			1911.00 M2	

CUADRO DE AREAS			
PREDIO	AREA TOTAL	AREAS RESULTANTES	
AREA LOTE 1	318.82 M2	AREA NETA	296.56 M2
		SERVIDUMBRE	22.26 M2
AREA LOTE 2	313.30 M2	AREA NETA	291.21 M2
		SERVIDUMBRE	22.09 M2
AREA LOTE 3	317.38 M2	AREA NETA	294.05 M2
		SERVIDUMBRE	23.33 M2
AREA LOTE 4	324.20 M2	AREA NETA	301.51 M2
		SERVIDUMBRE	22.69 M2
AREA LOTE 5	318.12 M2	AREA NETA	295.78 M2
		SERVIDUMBRE	22.34 M2
AREA LOTE 6	319.18 M2	AREA NETA	296.49 M2
		SERVIDUMBRE	22.69 M2
AREA TOTAL LOTES RESULTANTES		1911.00 M2	



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

2. Cuadros de mojonos:

TABLA DE COORDENADAS			CUADRO DE LINDEROS	
LOTE 1			LOTE 1	
LINDERO	ESTE	NORTE	LINDERO	DISTANCIA
M-1	1006494.65	1036111.14	M-1 A 2	25.77 MTS
M-2	1006519.16	1036103.20	M-2 A 3	11.17 MTS
M-3	1006515.58	1036092.61	M-3 A 4	26.03 MTS
M-4	1006490.68	1036100.22	M-4 A 1	11.62 MTS
AREA DE SERVIDUMBRE LOTE 1				
LINDERO	ESTE	NORTE	LINDERO	DISTANCIA
M-2	1006519.16	1036103.20	M-2 A 5	2.00 MTS
M-5	1006490.43	1036099.53	M-5 A 6	11.14 MTS
M-6	1006517.50	1036092.03	M-6 A 3	2.00 MTS
M-3	1006515.58	1036092.61	M-3 A 2	11.17 MTS
LOTE 2				
LINDERO	ESTE	NORTE	LINDERO	DISTANCIA
M-4	1006490.68	1036100.22	M-4 A 3	26.03 MTS
M-3	1006515.58	1036092.61	M-3 A 8	11.04 MTS
M-8	1006512.05	1036082.15	M-8 A 7	26.28 MTS
M-7	1006486.91	1036089.83	M-7 A 4	11.06 MTS
AREA DE SERVIDUMBRE LOTE 2				
M-3	1006515.58	1036092.61	M-3 A 6	2.00 MTS
M-6	1006517.50	1036092.03	M-6 A 15	11.04 MTS
M-15	1006513.96	1036081.56	M-15 A 8	2.00 MTS
M-8	1006512.05	1036082.15	M-8 A 3	11.04 MTS
LOTE 3				
LINDERO	ESTE	NORTE	LINDERO	DISTANCIA
M-7	1006486.91	1036089.83	M-7 A 8	26.28 MTS
M-8	1006512.05	1036082.15	M-8 A 9	11.67 MTS
M-9	1006508.31	1036071.09	M-9 A 10	22.36 MTS
M-10	1006486.74	1036077.56	M-10 A 11	4.88 MTS
M-11	1006488.26	1036082.20	M-11 A 12	4.12 MTS
M-12	1006484.35	1036083.51	M-12 A 13	4.20 MTS
M-13	1006485.73	1036087.47	M-13 A 14	0.30 MTS
M-14	1006486.03	1036087.40	M-14 A 7	2.58 MTS
AREA DE SERVIDUMBRE LOTE 3				
M-8	1006512.05	1036082.15	M-8 A 15	2.00 MTS
M-15	1006513.96	1036081.56	M-15 A 16	11.66 MTS
M-16	1006510.22	1036070.51	M-16 A 9	2.00 MTS
M-10	1006486.74	1036077.56	M-9 A 8	11.67 MTS

LOTE 4			LOTE 4	
LINDERO	ESTE	NORTE	LINDERO	DISTANCIA
M-17	1006515.74	1036080.59	M-17 A 18	11.33 MTS
M-18	1006512.11	1036069.85	M-18 A 19	26.90 MTS
M-19	1006537.34	1036060.97	M-19 A 20	11.18 MTS
M-20	1006540.61	1036071.68	M-20 A 17	26.42 MTS
AREA DE SERVIDUMBRE LOTE 4				
M-17	1006515.74	1036080.59	M-17 A 18	11.33 MTS
M-18	1006512.11	1036069.85	M-18 A 16	2.00 MTS
M-16	1006510.22	1036070.51	M-16 A 21	11.34 MTS
M-21	1006513.86	1036081.26	M-21 A 17	2.00 MTS
LOTE 5				
LINDERO	ESTE	NORTE	LINDERO	DISTANCIA
M-17	1006515.74	1036080.59	M-17 A 20	26.42 MTS
M-20	1006540.61	1036071.68	M-20 A 22	11.19 MTS
M-22	1006543.89	1036082.37	M-22 A 23	26.09 MTS
M-23	1006519.32	1036091.17	M-23 A 17	11.17 MTS
AREA DE SERVIDUMBRE LOTE 5				
M-17	1006510.22	1036070.51	M-17 A 23	11.17 MTS
M-23	1006519.32	1036091.17	M-23 A 24	2.00 MTS
M-24	1006517.43	1036091.84	M-24 A 21	11.17 MTS
M-21	1006513.86	1036081.26	M-21 A 17	2.00 MTS
LOTE 6				
LINDERO	ESTE	NORTE	LINDERO	DISTANCIA
M-22	1006543.89	1036082.37	M-22 A 23	26.09 MTS
M-23	1006519.32	1036091.17	M-23 A 26	11.34 MTS
M-26	1006522.95	1036101.92	M-26 A 25	25.77 MTS
M-25	1006547.21	1036093.21	M-25 A 22	11.33 MTS
AREA DE SERVIDUMBRE LOTE 6				
M-23	1006510.22	1036070.51	M-23 A 24	2.00 MTS
M-24	1006512.11	1036069.85	M-24 A 5	11.33 MTS
M-5	1006515.74	1036080.59	M-5 A 26	2.00 MTS
M-26	1006519.32	1036091.17	M-26 A 23	11.34 MTS

3. El plano aprobado con el presente acto administrativo y que hace parte del presente trámite es la **PLANCHA No. 01 DE 01**.

4. Responsable de plano: el Ingeniero Topográfico **SERGIO ANDRES PABON ROZO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.070.008.516** expedida en **Cajicá** y Matrícula Profesional N° **25335-245808** del CND.

PARÁGRAFO. La presente subdivisión deberá elevarse en el término de su vigencia, a escritura pública y registrarse ante la Oficina de Registros Públicos, para los lotes resultantes e incorporará al espacio público del municipio las áreas no útiles objeto de la subdivisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 09 DIC 2019

[Handwritten signature]
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTO: ARQ. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ
Contratista

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

en Cajicá a los 16 Días de Diciembre de 2019
 Notifiqué personalmente el (la) SUB 881 de 2019
 de fecha: 09/Dic/19 al Señor (a) Clara
Ines Venegas Dorado
 Identificado (a) con C.C. 35.414.526 de: Zipaquirá
 Impuesto firma del notificado: Clara Ines Venegas D.
 impuesto firma del funcionario que notifica
Daniel Montañón

Dic 18/19
Renuncio a terminos a contra
de la resolución No 881
Clara Ines Venegas D

