

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

RESOLUCION N° SUB **862** 2019(**04 NTC. 2019**)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD
SUBDIVISION URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014

y

CONSIDERANDO

Que el día 22 de Agosto de 2019, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR C.** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá**, obrando en nombre de los propietarios en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-19-0446**, respecto del predio ubicado en **CALLE 3ª No 11-66, CARRERA 4ª No 11-63, LOTE 1 INT, LOTE 2 INT** con matrícula inmobiliaria **176-183742** y números catastrales; **01-00-0108-0068-000, 01-00-0108-0054-000, 01-00-0108-0055-000, 01-00-0108-0081-000, 01-00-0108-0082-000**, de propiedad de los señores; **JULIO ALBERTO RIAÑO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 17.446.122** de **Guamal**, **YENIFER SAAVEDRA ESPINEL** identificada con cedula de ciudadanía **No. 39.804.090** de **Cajicá**, **ELSA MARINA ESPINEL De SAAVEDRA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 20.421.253** de **Cajicá**, **MARITZA SAAVEDRA ESPINEL** identificada con cedula de ciudadanía **No. 52.666.388** de **Cajicá**, **FANY CAMPOS ROJAS ESPINEL** identificada con cedula de ciudadanía **No. 40.428.466** de **Acacias (Meta)**.

Que el predio objeto de la solicitud se conforma en virtud del englobe que se efectúa de cinco porciones de terrenos que corresponde a los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria **No 176-77011, 176-77012, 176-77013, 176-105044 y 176-109711** conforme a la escritura pública **No 1198** del 27 de Diciembre de 2018 otorgada en la Notaría Única de Cajicá al cual se le asigna el folio de matrícula inmobiliaria **No 176-183742**.

Que sobre los inmuebles que dan lugar al predio objeto de la presente subdivisión la secretaría de Planeación el día 13 de septiembre de 2018 se otorgó licencia de subdivisión urbana en la modalidad de reloteo mediante la Resolución **No 0550** de 2018, sin embargo esta no fue debidamente ejecutada.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** Tratamiento **CONSOLIDACION** Actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0423 DE 2019** de fecha de emisión **25 de Septiembre de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **09 de Octubre de 2019** al arquitecto **ARMANDO ESCOBAR C.** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.186.593** de **Cajicá**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARÍA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

Que de acuerdo a radicado N° 20484-2019 y 20494- 2019 del 11 de Octubre de 2019 los señores **JULIO ALBERTO RIAÑO** identificado con cedula de ciudadanía No. **17.446.122** de **Guamal**, **YENIFER SAAVEDRA ESPINEL** identificada con cedula de ciudadanía No. **39.804.090** de **Cajicá**, **ELSA MARINA ESPINEL De SAAVEDRA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.253** de **Cajicá**, **MARITZA SAAVEDRA ESPINEL** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.666.388** de **Cajicá**, **FANY CAMPOS ROJAS ESPINEL** identificada con cedula de ciudadanía No. **40.428.466** de **Acacias (Meta)**; se autorizan de manera voluntaria el uso de la servidumbre de tránsito peatonal y vehicular a los predios resultantes de la presente subdivisión.

Que mediante radicado N° 21236-2019 de fecha **25 de Octubre de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No **0423 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma Solo hasta el día 06 de Noviembre de 2019 con el radicado N° **21799-2019**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA bajo el número **25126-0-19-0446**, respecto del predio ubicado en **CALLE 3ª No 11-66, CARRERA 4ª No 11-63, LOTE 1 INT, LOTE 2 INT** con matrícula inmobiliaria **176-183742** y números catastrales; **01-00-0108-0068-000, 01-00-0108-0054-000, 01-00-0108-0055-000, 01-00-0108-0081-000, 01-00-0108-0082-000**, de propiedad de los señores; **JULIO ALBERTO RIAÑO** identificado con cedula de ciudadanía No. **17.446.122** de **Guamal**, **YENIFER SAAVEDRA ESPINEL** identificada con cedula de ciudadanía No. **39.804.090** de **Cajicá**, **ELSA MARINA ESPINEL De SAAVEDRA** identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.253** de **Cajicá**, **MARITZA SAAVEDRA ESPINEL** identificada con cedula de ciudadanía No. **52.666.388** de **Cajicá**, **FANY CAMPOS ROJAS ESPINEL** identificada con cedula de ciudadanía No. **40.428.466** de **Acacias (Meta)**.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	JULIO ALBERTO RIAÑO Cedula de ciudadanía No. 17.446.122 de Guamal. YENIFER SAAVEDRA ESPINEL Cedula de ciudadanía No. 39.804.090 de Cajicá, ELSA MARINA ESPINEL De SAAVEDRA Cedula de ciudadanía No. 20.421.253 de Cajicá, MARITZA SAAVEDRA ESPINEL Cedula de ciudadanía No. 52.666.388 de Cajicá, FANY CAMPOS ROJAS ESPINEL Cedula de ciudadanía No. 40.428.466 de Acacias (Meta).
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO RAFAEL E VENEGAS Cedula de ciudadanía No. 79.186.264 de Cajicá MAT. PROFESIONAL 01-10502



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

CUADRO DE AREAS PREDIO ACTUAL			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA TOTAL	1370.13	M1-M2	13.79 ML
		M2-M3	108.45 ML
		M3-M4	12.67 ML
		M4-M1	108.45 ML
TOTAL		1370.13 M²	

CUADRO DE AREAS LOTE 1			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	140 M ²	1-5	8.00 ML
		5-6	17.50 ML
		6-15	8.00 ML
		15-1	17.50 ML
SERVIDUMBRE	78.75 M ²	2-5	5.79 ML
		5-6	17.50 ML
		6-16	5.57 ML
TOTAL LOTE 1		218.75 M²	

CUADRO DE AREAS LOTE 2			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	160 M ²	6-7	20.00 ML
		7-14	8.00 ML
		14-15	20.00 ML
		15-6	8.00 ML
SERVIDUMBRE	90.00 M ²	6-7	20.00 ML
		7-8	1.67 ML
		8-17	3.69 ML
		17-16	20.00 ML
TOTAL LOTE 2		250.00 M²	

CUADRO DE AREAS LOTE 3			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	219.89 M ²	14-7	8.00 ML
		7-8	1.67 ML
		8-9	22.74 ML
		9-13	9.67 ML
		13-14	22.74 ML
SERVIDUMBRE	68.22 M ²	8-9	22.74 ML
		9-18	3.47 ML
		18-17	22.74 ML
TOTAL LOTE 3		288.11 M²	

DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	193.87 M ²	13-9	9.67 ML
		9-10	19.8 ML
		10-12	9.67 ML
		12-13	19.8 ML
SERVIDUMBRE	59.40 M ²	9-10	19.80 ML
		10-19	3.28 ML
		19-18	19.80 ML
TOTAL LOTE 4		253.27 M²	



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

CUADRO DE AREAS LOTE 5			
DESCRIPCION	AREAS	MOJONES	DISTANCIA
AREA PRIVADA	274.77 M ²	10-12	9.67 ML
		12-4	28.41 ML
		4-11	9.67 ML
		11-10	28.41 ML
SERVIDUMBRE	85.23 M ²	3-11	3.00 ML
		11-10	28.41 ML
		10-19	3.29 ML
		19-9	28.41
TOTAL LOTE 5	360.00 M²		

TOTAL AREA UTIL	988.53 M²
TOTAL AREA ACCESO	381.60 M²
TOTAL LOTES RESULTANTES	1370.13 M²

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 04 DIC 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
 Secretario de Planeación

PROYECTO: ING JOHN CARLOS QUINTERO LAMPREA
 Profesional Especializado
 REVISÓ: DR. SAUL DAVID LONDOÑO OSORIO
 Asesor Jurídico Externo
 APROBO: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
 Director de Desarrollo Territorial



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

SECRETARÍA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 13 días de DICIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES SUB 862/2019

de fecha: 4 DICIEMBRE / 2019 al Señor (a) [Signature]

DEMANDO ESCOBAR CASTRO

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: CAJICÁ

Impuesto firma del notificado: [Signature]

Impuesto firma del funcionario que notifica [Signature]

Hoy a los 13 días del mes de diciembre de 2019, TENGO A TENDIDOS DE LA RESOLUCIÓN N° RES SUB. 862/2019.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



