



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCION N° SUB. 07082019
23 OCT 2019
(.....)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 05 de julio de 2019, **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.187.118** de **Cajicá** y matrícula profesional No. **A25162003-79187118**, actuando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-19-0353**, respecto al predio ubicado en la **CARRERA 5 # 2-13 - CAPELLANIA**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-30638** y número catastral **02-00-0013-0008-000**, propiedad de **MARIA CONSUELO BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.185** de Cajicá, **JAIRO BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **2.976.422** de Cajicá, **ROSA ELENA BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **20.422.104** de Cajicá, **JOSE FERNANDO BURGOS ESPINOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **2.977.278** de Cajicá, **ANA RUBY BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **20.423.127** de Cajicá, **LUIS CARLOS BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **79.186.998** de Cajicá y **JUAN ALVARO BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **2.969.398** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO – CONSOLIDACIÓN RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 380 de 2019** con fecha de emisión **20 de agosto de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **24 de septiembre de 2019** al apoderado por los propietarios, **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No **79.187.118** de **Cajicá**.

Que con anexo de fecha **10 de octubre de 2019** se procede a radicar la respuesta al acta de observaciones y correcciones **No 380 de 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 24 No. 4-07 CAJICÁ - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN " POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, bajo el número **25126-0-19-0353**, respecto al predio ubicado en la CARRERA 5 # 2-13 - CAPELLANIA, identificado con matrícula inmobiliaria **176-30638** y número catastral **02-00-0013-0008-000**, propiedad de **MARIA CONSUELO BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **20.421.185** de Cajicá, **JAIRO BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **2.976.422** de Cajicá, **ROSA ELENA BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **20.422.104** de Cajicá, **JOSE FERNANDO BURGOS ESPINOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **2.977.278** de Cajicá, **ANA RUBY BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **20.423.127** de Cajicá, **LUIS CARLOS BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **79.186.998** de Cajicá y **JUAN ALVARO BURGOS ESPINOSA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **2.969.398** de Cajicá.

1. Cuadro de áreas:

CUADRO DE AREAS ESTADO ACTUAL	
AREA TOTAL DEL LOTE	ALINDERACION
879,04	M1-M2-M3-M4-M5-M6-M7-M8-M1

CUADRO DE AREAS RESULTANTE		
AREA TOTAL DEL LOTE	879,04	
LOTE	AREA M2	ALINDERACION
LOTE 1	747,25	M1-M2-M3-M4-M5-M5'-M5''-M6'-M7-M8-M1
LOTE 2	131,79	M5'-M5''-M6'-M6-M5'
AREA TOTAL DE LOTE	879,04	M1-M2-M3-M4-M5-M5'-M5''-M6-M6'-M7-M8-M1

CUADRO DE AREAS LOTE 1		
AREA LOTE (m2)	ALINDERACION LOTE	LONGITUD
747,25	M1-M2	6,88 m
	M2-M3	13,08m
	M3-M4	9,82 m
	M4-M5	2,95 m
	M5-M5'	14,46 m
	M5'-M5''	10,77 m
	M5''-M6'	12,13 m
	M6'-M7	8,60 m
	M7-M8	13,44 m
M8-M1	26,80 m	

CUADRO DE AREAS LOTE 2		
AREA LOTE (m2)	ALINDERACION LOTE	LONGITUD
131,79	M5'-M5''	10,77 m
	M5''-M6'	12,13 m
	M6'-M6	10,69 m
	M6-M5'	12,34 m



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CIUDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN " POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

PARÁGRAFO. La presente subdivisión deberá elevarse en el término de su vigencia, a escritura pública y registrarse ante la Oficina de Registros Públicos, para los lotes resultantes e incorporará al espacio público del municipio las áreas no útiles objeto de la subdivisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 123 001 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

APROBÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: ARQ. FELIPE CORTÉS RESTREPO
CONTRATISTA



GP-CER427821



CO-9C-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CIUDINAMARCA - COLOMBIA Códino postal: 250240

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 29 días de Octubre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Rei-708/2019

de fecha: 23/Octubre/2019 al Señor (a) _____

Carlos Julio Torres Rocha

Identificado (a) con C.C. 79.787.118 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica: [Firma]