



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

N° 690
15/09/19

690.
RESOLUCION N° SUB.....2019

(15 OCT 2019..)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 09 de septiembre de 2019, **CESAR ALFONSO GONZALES CHIBUQUE**, identificado con cédula de Ciudadanía No **1.070.005.878** de **Cajicá** y matrícula profesional No. **A243322010-1070005878**, actuando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL**, bajo el número **25126-0-19-0482**, respecto al predio ubicado en la vereda **LOTE EL GUIJARRO – VEREDA CANELÓN**, identificado con matrícula inmobiliaria **176-32387** y número catastral **00-00-0005-0211-000**, propiedad de **ROSALES DE CHÍA S.A.S.**, identificada con NIT. **900103520-6**, Rep. Leg **MARGER Y COCONUBO AULLON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **35.520.270** de **FACATATIVA**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **Rural – Agrícola tradicional**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 422 de 2019** con fecha de emisión **23 de septiembre de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **23 de septiembre de 2019** al apoderado por los propietarios, **CESAR ALFONSO GONZALES CHIBUQUE**, identificado con cédula de Ciudadanía No **1.070.005.878** de **Cajicá**.

Que con oficio N° **20251-2019** de fecha **08 de octubre de 2019** se procede a radicar la respuesta al acta de observaciones y correcciones **No 422 de 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto,



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 24 No. 4-87 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427920





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL, bajo el número **25126-0-19-0482**, respecto al predio ubicado en la vereda LOTE EL GUIJARRO - VEREDA CANELÓN, identificado con matrícula inmobiliaria **176-32387** y número catastral **00-00-0005-0211-000**, propiedad de ROSALES DE CHÍA S.A.S., identificada con NIT. 900103520-6, Rep. Leg MARGERY COCONUBO AULLON, identificado con cédula de ciudadanía No. **35.520.270** de FACATATIVA.

CUADRO DE AREAS			
No.	AREA M2	MOJONES	
LOTE 1	500,0	1-12-10-11-1	
LOTE 2	500,0	11-10-9-8-11	
LOTE 3	500,0	8-9-6-7-8	
LOTE 4	500,0	7-6-5-4-7	
SERVIDUMBRE VEHICULAR PRIVADA	493,0	12-2-3-5-6-9-10-12	
		AREA TOTAL 2.493,0 M	

DESCRIPCION DE LINDEROS LOTE-1 AREA 500,0 M2						
LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
LINDERO 1	M1 X=1003481,38 Y=1035783,94	M12 X=1003504,68 Y=1035776,82	24,37	(NORTE) sureste	Camino	
LINDERO 2	M12 X=1003504,68 Y=1035776,82	M10 X=1003497,89 Y=1035756,71	21,23	(ESTE) suroeste	servidumbre vehicular privada	
LINDERO 3	M10 X=1003497,89 Y=1035756,71	M11 X=1003475,51 Y=1035764,26	23,62	(SUR) noroeste	lote-2	
LINDERO 4	M11 X=1003475,51 Y=1035764,26	M1 X=1003481,38 Y=1035783,94	20,55	(OESTE) noreste	00000050108-000	

DESCRIPCION DE LINDEROS LOTE-2 AREA 500,0 M2						
LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
LINDERO 1	M11 X=1003475,51 Y=1035764,26	M10 X=1003497,89 Y=1035756,71	23,62	(NORTE) sureste	lote-1	
LINDERO 2	M10 X=1003497,89 Y=1035756,71	M9 X=1003491,01 Y=1035736,35	21,49	(ESTE) suroeste	servidumbre vehicular privada	
LINDERO 3	M9 X=1003491,01 Y=1035736,35	M8 X=1003469,31 Y=1035743,67	22,9	(SUR) noroeste	lote-3	
LINDERO 4	M8 X=1003469,31 Y=1035743,67	M11 X=1003475,51 Y=1035764,26	21,52	(OESTE) noreste	00000050108-000	

DESCRIPCION DE LINDEROS LOTE-3 AREA 500,0 M2						
LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
LINDERO 1	M8 X=1003469,31 Y=1035743,67	M9 X=1003491,01 Y=1035736,35	22,9	(NORTE) sureste	lote-2	
LINDERO 2	M9 X=1003491,01 Y=1035736,35	M6 X=1003483,90 Y=1035715,29	22,23	(ESTE) suroeste	servidumbre vehicular privada	
LINDERO 3	M6 X=1003483,90 Y=1035715,29	M7 X=1003463,00 Y=1035722,34	22,06	(SUR) noroeste	lote-4	
LINDERO 4	M7 X=1003463,00 Y=1035722,34	M8 X=1003469,31 Y=1035743,67	22,26	(OESTE) noreste	00000050108-000	

DESCRIPCION DE LINDEROS LOTE-4 AREA 500,0 M2						
LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
LINDERO 1	M7 X=1003463,00 Y=1035722,34	M6 X=1003483,90 Y=1035715,29	22,06	(NORTE) sureste	lote-3	
LINDERO 2	M6 X=1003483,90 Y=1035715,29	M5 X=1003476,50 Y=1035693,36	23,14	(ESTE) suroeste	servidumbre vehicular privada	
LINDERO 3	M5 X=1003476,50 Y=1035693,36	M4 X=1003456,51 Y=1035700,01	21,06	(SUR) noroeste	00000050108-000	
LINDERO 4	M4 X=1003456,51 Y=1035700,01	M7 X=1003463,00 Y=1035722,34	23,27	(OESTE) noreste	00000050108-000	



GP-CER427821

CG-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077. PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁSECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

PARÁGRAFO. La presente subdivisión deberá elevarse en el término de su vigencia, a escritura pública y registrarse ante la Oficina de Registros Públicos, para los lotes resultantes e incorporará al espacio público del municipio las áreas no útiles objeto de la subdivisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los..... **15 OCT 2019**.....

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA

Secretario de Planeación

APROBÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**

DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTÓ: **ARQ. FELIPE CORTÉS RESTREPO**

CONTRATISTA

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Cédula postal: 250240

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACION PERSONAL

en Cajicá a los 18 días de OCTUBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES 690 / 2019

de fecha: 15 OCTUBRE / 2019 al Señor (a) CESAR

ALFONSO GONZALEZ CHIBUQUE

Identificado (a) con C.C. 1070005878 de: CAJICA

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica

MCP

Yo, CESAR A. GONZALEZ CH. IDENTIFICADO CON CC. 1070005878
MANIFIESTO QUE HE SIDO NOTIFICADO DE LA RESOLUCIÓN 690/2019
EN FECHA 18 OCTUBRE DE 2019, Y QUE RENUNCIÓ A LOS
TERMINOS PARA INTERPONER RECURSO A LA MISMA, SOLICITANDO LA
EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO.

CESAR A. GONZALEZ CH.
Cc. 1070005878

