

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARIA DE PLANEACION  
RESOLUCION N° SUB **643** .....2019**24 SEP 2019****"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD  
SUBDIVISION URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **18 de febrero de 2019**, a la señora **NANCY MILENA VILLOTA VILLARREAL**, identificada con cédula de Ciudadanía **No 52.911.984** expedida en **Bogotá**, actuando como apoderada del propietario, radicó ante este despacho la solicitud de "**LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**", bajo el número de radicado **No.2728-2019** y número de expediente **25126-0-19-0075**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 8E N° 6-11**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-29471** y número Catastral Nuevo **2512601000000059004700000000**, de propiedad de la señora **NORMA CONSUELO GARZON RODRIGUEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía **51.569.733** expedida en **Bogotá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** área de actividad **CONSOLIDACIÓN RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0142 DE 2019** de fecha de emisión **02 de Abril de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **22 de abril de 2019** a la señora **NANCY MILENA VILLOTA VILLARREAL**, identificada con cédula de Ciudadanía **No 52.911.984** expedida en **Bogotá**.

Que con radicado **No.11184-2019**, de fecha **05 de junio de 2019**, se procede a radicar solicitud de un plazo adicional de quince (15) días hábiles para dar respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0142 DE 2019 por parte de la solicitante.

Que mediante radicados **N° 16815-2019** de fecha **22 de agosto de 2019** y **N° 18474-2019** de fecha **12 de septiembre de 2019**, se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0142 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"**, bajo el número de radicado **No.2728-2019** y número de expediente **25126-0-19-0075**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 8E N° 6-11**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-29471** y número Catastral Nuevo **2512601000000059004700000000**, de propiedad de la señora **NORMA CONSUELO GARZON RODRIGUEZ**, identificada con cédula de Ciudadanía **51.569.733** expedida en **Bogotá**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION. MODALIDAD SUBDIVISION URBANA "

1. Cantidad de planos adjuntos y aprobados al presente trámite: **UNO (01)** así: Planos Subdivisión: **PLANCHA 1/1.**
2. Características básicas del proyecto:

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	<b>NORMA CONSUELO GARZON RODRIGUEZ</b> identificada con cédula de Ciudadanía <b>51.569.733</b> expedida en <b>Bogotá.</b>
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	<b>INGENIERO TOPOGRAFICO</b> <b>HUGO ALEXANDER SANCHEZ LOVERA</b> MATRICULA PROFESIONAL No.: 25335-332201 CND

CUADRO DE AREAS GENERAL		
	PREDIO	AREA TOTAL M2
1.	AREA TOTAL LOTE	501.10
2.	AREA TOTAL LOTES RESULTANTES	AREA TOTAL M2
2.1.	AREA TOTAL LOTE UNO 1	216.16
2.2.	AREA TOTAL LOTE DOS 2	181.59
2.3.	AREA TOTAL SERVIDUMBRE	103.35
	AREA TOTAL	501.10

CUADRO DE MOJONES		
LOTE 1	AREA LOTE 1	216.16 M2
	MOJONES	DISTANCIA ML
NORTE	M6-M1	30.71
ORIENTE	M1-M5	7.19
SUR	M4-M5	32.43
OCCIDENTE	M4-M6	6.85

CUADRO DE MOJONES		
LOTE 2	AREA LOTE 2	181.59 M2
	MOJONES	DISTANCIA ML
NORTE	M8-M6	18.16
ORIENTE	M6-M3	10.00
SUR	M7-M3	18.16
OCCIDENTE	M7-M8	10.00

CUADRO SERVIDUMBRE		
AREA SERVIDUMBRE	103.35 M2	
	MOJONES	DISTANCIA ML
NORTE	M4-M5	32.43
ORIENTE	M5-M2	3.24
SUR	M3-M2	33.19
OCCIDENTE	M3-M4	3.15

COORDENADAS M.S.		
No	NORTE	ESTE
M1	1035635,82	1006839,78
M2	1035625,53	1006839,22
M3	1035635,24	1006807,49
M4	1035638,25	1006808,41
M5	1035628,77	1006839,42
M6	1035644,80	1006810,41
M7	1035640,55	1006790,12
M8	1035650,11	1006793,04
10	1035627,51	1006832,76
12	1035637,10	1006835,60
33	1035641,74	1006820,43
34	1035643,42	1006814,93
35	1035632,15	1006817,59
38	1035636,04	1006804,91
40	1035645,27	1006809,84
41	1035644,93	1006809,98
42	1035645,59	1006807,82



GP-CER427821



CO-SG-CER427820





**SECRETARIA DE PLANEACION**

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA "

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los 24 SEP 2019

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**  
Director de Desarrollo Territorial  
PROYECTO: **ARQ. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ**  
Contratista  
DIGITO: **DANIEL MONTAÑO NIETO**  
Pasante



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 30 días de SEPTIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES 643

de fecha: 24 SEPTRE /2019 al Señor (a) NANCY

MILENA VILLOTA VILLARREAL

Identificado (a) con C.C. 52911984 de BOGOTÁ

Impuesto firma del notificado: Nancy V

Impuesto firma del funcionario que notifica

YCI

R