

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB.....**642**.....2019

24 SEP 2019

N°642

24/SEP/19

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD  
SUBDIVISION URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **17 de mayo de 2019**, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.186.593** expedida en **Cajicá**, actuando como apoderado de los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de "**LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**" bajo el número radicado **No. 9723-2019** y número de expediente **25126-0-19-0247**, respecto del predio denominado **LOTE NÚMERO DOS (2)** ubicado en la **CARRERA 5 N° 12-43 IN 2**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-125998** y número Catastral Nuevo **0100000001050098000000000**, de propiedad del señor **OSCAR MAURICIO VILLARRAGA POVEDA**, identificado con cédula de Ciudadanía **9.102.242** expedida en **Cartagena**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO** área de actividad **CONSOLIDACION RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0314 DE 2019**, de fecha de emisión **15 de Julio de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **16 de Julio de 2019** al señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.186.593** expedida en **Cajicá**.

Que mediante radicados **N° 17151-2019** de fecha **27 de agosto de 2019** y **N° 17555-2019** de fecha **30 de agosto de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0314 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR "LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"** bajo el número radicado **No. 9723-2019** y número de expediente **25126-0-19-0247**, respecto del predio denominado **LOTE NÚMERO DOS (2)** ubicado en la **CARRERA 5 N° 12-43 IN 2**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-125998** y número Catastral Nuevo **0100000001050098000000000**, de propiedad del señor **OSCAR MAURICIO VILLARRAGA POVEDA**, identificado con cédula de Ciudadanía **9.102.242** expedida en **Cartagena**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION. MODALIDAD SUBDIVISION URBANA "

1. Cantidad de planos adjuntos y aprobados al presente trámite: **UNO (01)** así: Planos Subdivisión: **PLANCHA 1/1.**
2. Características básicas del proyecto:

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	<b>OSCAR MAURICIO VILLARRAGA POVEDA</b> identificada con cédula de Ciudadanía número <b>9.102.242</b> expedida en <b>Cartagena.</b>
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales <b>TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA</b>
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	<b>RAFAEL EDUARDO VENEGAS LOVERA</b> LICENCIA PROFESIONAL: 01-10502 C.P.N.T.

CUADRO DE AREAS LOTES RESULTANTES		
PREDIO	AREA M2	MOJONES
LOTE 2A	109,00	M5,M6,M3,M4
LOTE 2B	243,39	M1,M2,M6,M5
AREA TOTAL	352,39	M1,M2,M3,M4

LOTE-AREA TOTAL 352.39 M2			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
1	1036017.09	1005178.74	1-2 9.90m
2	1036014.16	1005199.20	2-3 35.29m
3	1035980.78	1005235.31	3-4 9.89m
4	1035983.26	1005225.74	4-1 35.74m

LOTE-AREA LOTE 2A 109.00 M2			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
5	1035994.13	1005229.45	5-6 9.76m
6	1035990.98	1005238.69	6-3 10.74m
3	1035980.78	1005235.31	3-4 9.89m
4	1035983.26	1005225.74	4-5 11.48m

LOTE-AREA LOTE 2B 243.39 M2			
MOJON	COORD. NORTE	COORD. ESTE	DISTANCIA
5	1036017.09	1005237.29	5-6 9.76m
6	1036014.16	1005216.74	6-2 24.55m
2	1036014.16	1005199.20	2-1 9.90m
1	1036017.09	1005178.74	1-5 24.26m



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





**SECRETARIA DE PLANEACION**

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA "

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**24 SFP 2019**

Dada en Cajicá a los \_\_\_\_\_

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**   
Director de Desarrollo Territorial  
PROYECTO: **ARQ. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ**   
Contratista  
DIGITO: **DANIEL MONTAÑO NIETO**  
Pasante



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 30 días de SEPTBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) SUB 642 / 2019

de fecha 24 SEPTBRE / 2019 al Señor (a) ARIANDO

ESCOBAR CASTRO

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: CAJICA

Impuesto firma del notificado: [Handwritten Signature]

impuesto firma del funcionario que notifica

Mal