



ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

N° 614

RESOLUCION N° SUB ⁶¹⁴.....2019
(04 SEP 2019)

04/SEP/19

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 22 de mayo de 2019, **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.187.118** de **Cajicá** y matrícula profesional No. **A25162003-79187118**, actuando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL**, bajo el número **25126-0-19-0266**, respecto al predio ubicado en la vereda Rio Grande, lote número 2 'CAOBO', identificado con matrícula inmobiliaria **176-157076** y número catastral **00-00-0003-0948-000 (ME)**, propiedad de **BANIP S.A.S.**, identificada con NIT. 900140485-3, Rep. Leg. **PEDRO ANTONIO BAQUERO NIETO**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.294.138** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **Rural – Suburbano actividad residencial**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 376 de 2019** con fecha de emisión **13 de agosto de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **14 de agosto de 2019** al apoderado por los propietarios, **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.187.118** de **Cajicá**.

Que con oficio **N° 16469-2019** de fecha **16 de agosto de 2019** se procede a radicar la respuesta al acta de observaciones y correcciones **No 376 de 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que, el predio fue considerado bajo la **identificación catastral, en mayor extensión, número 00-00-0003-0948-000** según anotación de sentencia judicial 003 incluida en el certificado de tradición y libertad **176-157076** adjudicado al predio objeto de subdivisión.

En mérito de lo expuesto,

Alcaldía Municipal de Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 24 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL, bajo el número **25126-0-19-0266**, respecto al predio ubicado en la vereda Rio Grande, lote número 2 'CAOBO, identificado con matrícula inmobiliaria **176-157076** y número catastral **00-00-0003-0948-000 (ME)**, propiedad de **BANIP S.A.S.**, identificada con NIT. 900140485-3, Rep. Leg. **PEDRO ANTONIO BAQUERO NIETO**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 79.294.138** de **Bogotá**.

CUADRO DE AREAS GENERAL				
AREA TOTAL DEL LOTE		1158,49		
LOTE	AREA UTIL	AREA SERVIDUMBRE	AREA TOTAL	ALINDERACION
CAOBO 1	445,98	90,4	536,38	2-3-4-28-43-41-27-2
CAOBO 2	445,98	91,09	537,07	4-5-29-45-43-28-4
AREA SERVIDUMBRE		181,49		
AREA TOTAL UTIL DE LOTE		891,96		

CUADRO DE AREAS CAOBO 1					
AREA LOTE (m2)	AREA SERVIDUMBRE	ALINDERACION LOTE	LONGITUD (m)	ALINDERACION SERVIDUMBRE	LONGITUD (m)
445,98	90,4	2-3	5,71	27-28	20,09
		3-4	20,24	28-43	4,50
		4-28	22,11	43-41	20,09
		28-27	20,09	41-27	4,50
		27-2	16,53		

CUADRO DE AREA CAOBO 2					
AREA LOTE (m2)	AREA SERVIDUMBRE	ALINDERACION LOTE	LONGITUD (m)	ALINDERACION SERVIDUMBRE	LONGITUD (m)
445,98	91,09	4-5	20,24	28-29	20,24
		5-29	21,98	29-45	4,50
		29-28	20,24	45-43	20,24
		28-4	22,11	43-28	4,50

PARÁGRAFO. La presente subdivisión deberá elevarse en el término de su vigencia, a escritura pública y registrarse ante la Oficina de Registros Públicos, para los lotes resultantes e incorporará al espacio público del municipio las áreas no útiles objeto de la subdivisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

04 SEP 2019

Dada en Cajicá, a los.....

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

APROBÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
REVISÓ: **SAUL DAVID LONDOÑO OSORIO**
Asesor Jurídico Externo.
PROYECTÓ: **ARQ. FELIPE CORTÉS RESTREPO**
CONTRATISTA



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAIICA - CIUDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACION PERSONAL

Copia a los 9 días de Septiembre de 2019

señalando personalmente el (la)

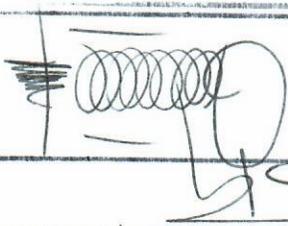
07/Septiembre/2019 al Señor (a)

Cajica Julio Torres Rocha

Documento (a) con C.C. 39.187.118 de: Cajica

impuesto firma del notificado:

impuesto firma del funcionario que notifica



Yo Carlos Torres en calidad de Apoderado
de la familia A Termino Sep 09/19

