ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

N°485
22/JUL/19

RESOLUCION N° SUB.....485.....2019

(.....22 JUL 2019.....)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **02 de abril de 2019,** el señor **EDGAR GIOVANNI AYALA MORA,** identificada con cédula de Ciudadanía **N° 79.779.385** de Bogotá, actuando como apoderado por el propietario, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de ***SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL*** bajo el número **25126-0-19-0218** respecto al predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE 5** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **176-138239** y número Catastral **00-00-0003-2484-000,** propiedad de **ROSALBA MANCERA LOVERA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.421.769** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "*Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*", el proyecto se encuentra en suelo **Rural – Suburbano Residencial**

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0310 DE 2019** de fecha de emisión **12 de julio de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **15 de julio de 2019** al propietario, el señor **EDGAR GIOVANNI AYALA MORA,** identificada con cédula de Ciudadanía **N° 79.779.385.**

Que con oficio **14069-2019** de fecha **16 de julio de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0310 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que la subdivisión acredita un área total resultante de cada unidad superior a los 300 metros cuadrados exigidos por el PBOT del municipio mediante un área privada y un área complementaria de la servidumbre para un total de 370.018 metros cuadrados de la unidad resultante 5A y un total de 370.636 metros cuadrados de la unidad resultante 5B; por lo tanto, cumple con los requisitos del PBOT vigente para la presente resolución.

Qué con resolución nro. 25-126-0131-2019 de fecha del 21 de junio de 2019 por la cual se "unos cambios en el catastro del municipio de: 126 de Cajicá" se actualiza las referencias catastrales y se rectifica la ubicación correcta de los predios en la catografía.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION *MODALIDAD SUBDIVISION RURAL* bajo el número **25126-0-19-0218** respecto al predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE 5** identificado con el folios de matrícula inmobiliaria 176-**138239** y número Catastral **00-00-0003-2484-000,** propiedad de **ROSALBA MANCERA LOVERA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.421.769** de Cajicá.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	**ROSALBA MANCERA LOVERA** Cédula de Ciudadanía **20.421.769** de Cajicá .
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	TOPOGRAFO **EDGAR GIOVANNI AYALA MORA** TARJETA PROFESIONAL No. 01-13246

CUADRO DE ÁREAS PROEDIOS SUBDIVISIÓN				
PREDIO	MOJONES	ÁREA PRIVADA m2	ÁREA SERVIDUMBRE m2	ÁREA TOTAL m2
LOTE 5A	**1,2,2A,4A Y 1**	**263.375**	**106.643**	**370.018**
LOTE 5B	**2A,3,4,4A, Y 2A**	**263.375**	**107.261**	**370.636**
ÁREA TOTAL LO. 5	**1, 2, 3, 4 Y 1**	**526.75**	**213.904**	**740.654**

PARÁGRAFO. La presente subdivisión deberá elevarse en el término de su vigencia, a escritura pública y registrarse ante la Oficina de Registros Públicos, para los lotes resultantes e incorporará al espacio público del municipio las áreas no útiles objeto de la subdivisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES,** contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 22 JUL 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISO: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTÓ: ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS
Contratista

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

N° 485
22/JUL/19

485

RESOLUCION N° SUB.....2019

22 JUL 2019

(.....)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 25 días de Julio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - 485 | 2019

de fecha: 22 | Julio | 2019 al Señor (a) _____

Edgar Giovanni Ayala Mora

Identificado (a) con C.C. 79.779.385 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica _____