



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB.....**242**.....2019**26 ABR 2019**  
(.....)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION,  
MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha 30 de agosto de 2018, el señor **DANIEL CAMILO ANZOLA OBREGÓN**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.126.585.296 de Madrid (España); en calidad de representante legal suplente de la persona jurídica titular del predio, radicó ante este despacho, solicitud de licencia de **SUBDIVISIÓN MODALIDAD SUBDIVISION RURAL** bajo el número **25126-0-18-0408**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE "LOTE LAS LILAS"** actualmente denominado **"LOTE LAS LILAS 2"**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 176-86679 y número Catastral Nuevo **25126000000000031821000000000**, conforme al Certificado Catastral Especial Nro.1290-623473-43792-0 expedido por el I.G.A.C., propiedad de **LAS PEÑUELAS S.A.S**, anteriormente denominada **OBREGON ANZOLA Y CIA. SOCIEDAD EN COMANDITA**, identificada actualmente con **NIT.832006113-1** e identificada anteriormente con NIT 50001125988., representada legalmente por la señora **VICTORIA EUGENIA ANZOLA NUÑEZ** identificada con cédula de Ciudadanía **41.703.190** de **Bogotá** y con representante legal suplente **DANIEL CAMILO ANZOLA OBREGÓN**, identificado con cédula de ciudadanía **No 1.126.585.296** de **Madrid (España)**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según **Artículo 136. REGLAS PARA LA SUBDIVISIÓN EN SUELO RURAL SUBURBANO**. En los proyectos de parcelación en suelo rural suburbano, se aplicarán las siguientes reglas para la subdivisión, respecto del área neta parcelable, según el área de actividad: (...)

**Parágrafo Segundo:** Para los predios con formación catastral menores a 2000 m2 y que hayan sido formados antes del 31 de diciembre de 2013, se permitirá por una única vez la subdivisión de los mismos en lotes resultantes de mínimo 300 m2, garantizando la accesibilidad a cada una de las unidades resultantes a vía pública, constituyendo accesos de mínimo 4 ml de ancho.

**Parágrafo Tercero:** Para los predios a los que aplique el parágrafo anterior del presente artículo, no se aplicará la cesión Tipo A, descrita en el Artículo 133 del presente Acuerdo.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL** área de actividad **RESIDENCIAL SUBURBANO**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR** licencia de **SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL** bajo el radicado número **25126-0-18-0408** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE "LOTE LAS LILAS"** actualmente denominado "**LOTE LAS LILAS 2**", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 176-86679 y número Catastral Nuevo **2512600000000003182100000000**, conforme al Certificado Catastral Especial Nro.1290-623473-43792-0 expedido por el I.G.A.C., propiedad de **LAS PEÑUELAS S.A.S**, anteriormente denominada **OBREGON ANZOLA Y CIA. SOCIEDAD EN COMANDITA**, identificada actualmente con **NIT.832006113-1** e identificada anteriormente con NIT 50001125988., representada legalmente por la señora **VICTORIA EUGENIA ANZOLA NUÑEZ** identificada con cédula de Ciudadanía **41.703.190** de **Bogotá** y con representante legal suplente **DANIEL CAMILO ANZOLA OBREGÓN**, identificado con cédula de ciudadanía **No 1.126.585.296** de **Madrid (España)**.

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	OBREGON ANZOLA Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA HOY <b>LAS PEÑUELAS S.A.S.</b> identificada con <b>NIT.832006113-1</b> , representada legalmente por la señora <b>VICTORIA EUGENIA ANZOLA NUÑEZ</b> identificada con cédula de Ciudadanía <b>41.703.190</b> de <b>Bogotá</b> .
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	<b>TOPOGRAFO</b> <b>EDGAR GIOVANNI AYALA MORA</b> LICENCIA PROFESIONAL: 01-13246 C.P.N.T.

DESCRIPCION	AREA	MOJONES	LONGITUD
LOTE 1	300,30 M2	M2 A M7	12,27 ML
		M7 A M5	29,35 ML
		M5 A M4	14,46 ML
		M4 A M2	19,42 ML
LOTE 2	300,70 M2	M1 A M2	21,62 ML
		M2 A M3	8,35 ML
		M3 A M4	11,07 ML
		M4 A M5	14,46 ML
		M5 A M6	6,00 ML
M6 A M1	33,43 ML		

<b>LOTE TOTAL</b>	<b>601,00 M2</b>
-------------------	------------------

**ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA.** La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

**ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS.** La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

**SECRETARIA DE PLANEACION**

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

**ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES.** El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES.** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los 26 ABR 2019

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**

Director de Desarrollo Territorial

PROYECTO: **ARQ. JULIETH ANDREA MUÑOZ LÓPEZ**

Contratista



GP-CER427821



CO-SC-CER427820







SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá a los 3 dias de Mayo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res. 242/2019.

de fecha: 26/Abril/2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Victoria Anzola Nuñez

Identificado (a) con C.C. 4170.3190 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: Vanole

Impuesto firma del funcionario que notifica  
Josquin Zambiano 