

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB **026** 2019(1.1 ENE 2019)

**"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD
SUBDIVISION URBANA"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día 31 de Agosto de 2018, el Arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.187.118** de **Cajicá** con matrícula profesional **N°A25162003-79187118**, obrando en nombre del propietario en calidad de apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA**, bajo el número **25126-0-18-0412**, respecto al predio ubicado en la **CALLE 7. 5A E-39** con matrícula inmobiliaria **176-10644** y número catastral **01-00-0169-0061-000**, de propiedad del señor **ISIDRO GALINDO SUAREZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **10.226.962** de **Manizales**, la señora **LUDMILA GUERRERO DE GALINDO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **35.402.762** de **Zipaquirá** y la señora **CLARA INES AREVALO DE LOVERA** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.420.870** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACION** actividad **COMERCIO Y SERVICIO**.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION, MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, bajo el número **25126-0-18-0412**, respecto al predio ubicado en la **CALLE 7. 5A E-39** con matrícula inmobiliaria **176-10644** y números catastrales **01-00-0169-0061-000**, de propiedad del señor **ISIDRO GALINDO SUAREZ** identificado con cédula de Ciudadanía No. **10.226.962** de **Manizales**, la señora **LUDMILA GUERRERO DE GALINDO** identificada con cédula de Ciudadanía No. **35.402.762** de **Zipaquirá** y la señora **CLARA INES AREVALO DE LOVERA** identificada con cédula de Ciudadanía No. **20.420.870** de **Cajicá**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	ISIDRO GALINDO SUAREZ Cedula de Ciudadanía No. 10.226.962 de Manizales. LUDMILA GUERRERO DE GALINDO Cedula de Ciudadanía No. 35.402.762 de Zipaquirá. CLARA INES AREVALO DE LOVERA Cedula de Ciudadanía No. 20.420.870 de Cajicá.
CALIDAD DEL TITULAR	Titular de derechos reales principales
RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO	Topógrafo JUAN CARLOS LAVERDE QUINTERO MAT. PROFESIONAL 01-10507

CUADRO DE AREAS		
AREA TOTAL DEL PREDIO		527.00 M2
LOTE No.	AREA LOTE (m2)	MOJONES
LOTE No. 1	327.00 M2	M1-M2-M2'-M4'-M1
LOTE No. 2	200.00 M2	M2'-M3-M4-M4'-M2'
AREA TOTAL LOTE	527.00 M2	M1-M2-M2'-M3-M4-M4'-M1

CUADRO DE COORDENADAS		
MOJON No.	COORDENADAS	
	ESTE	NORTE
M1	1006657.06	1035787.38
M2	1006666.14	1035782.85
M3	1006665.05	1035780.60
M4	1006655.77	1035761.34
M5	1006652.15	1035753.42
M6	1006645.18	1035738.09
M7	1006643.96	1035735.53
M8	1006634.76	1035739.64
M9	1006643.20	1035757.79
M10	1006646.80	1035765.62
M11	1006655.94	1035785.15

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



GP-CER427821



CO-BC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION URBANA"

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 111 ENE 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
 Secretario de Planeación 10-412

REVISÓ: **JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
 Directora de Desarrollo Territorial
 PROYECTO: **ARQ. DIANA MARCELA RICO N.**
 Profesional Universitario
 DIGITO: **PAULA GERALDINE PABON**



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajicá a los 16 dias de enero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res-Sub 026 de 2019

de fecha: 11 enero 2019 al Señor (a) _____

Carlos Torres Rocha

Identificado (a) con C.C. 79.187.118 de: Cajica

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica _____