

ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB **025** DE 2019

(11.1.ENE.2019..)

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **11 DE OCTUBRE DE 2018**, la señora **MARTHA ISABEL SANCHEZ FORERO**, identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.420.782** de **Cajicá**, actuando como apoderada por los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL** bajo el número **25126-0-18-0497** respecto de los predios ubicados en el **LA VEREDA CHUNTAME EL CEDRO** identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-69877** y números Catastrales **00-00-0002-0412-000**, propiedad de **MARTHA ISABEL SANCHEZ FORERO** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.420.782** de Cajicá, **ALBA CECILIA SANCHEZ FORERO** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.421.009** de Cajicá, **LUZ MARINA SANCHEZ De FRANCO** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.421.461** de Cajicá, **MARIA VICTORIA SANCHEZ FORERO** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.421.884** de Cajicá, **OLGA LUCIA SANCHEZ FORERO** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.422.986** de Cajicá y **NESTOR ABRAHAM SANCHEZ FORERO** identificado con cédula de Ciudadanía N° **79.186.699** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL - VIVIENDA CAMPESTRE**

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL bajo el número **25126-0-18-0497** respecto de los predios ubicados en el **LA VEREDA CHUNTAME EL CEDRO** identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-69877** y números Catastrales **00-00-0002-0412-000**, propiedad de **MARTHA ISABEL SANCHEZ FORERO** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.420.782** de Cajicá, **ALBA CECILIA SANCHEZ FORERO** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.421.009** de Cajicá, **LUZ MARINA SANCHEZ De FRANCO** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.421.461** de Cajicá, **MARIA VICTORIA SANCHEZ FORERO** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.421.884** de Cajicá, **OLGA LUCIA SANCHEZ FORERO** identificada con cédula de Ciudadanía N° **20.422.986** de Cajicá y **NESTOR ABRAHAM SANCHEZ FORERO** identificado con cédula de Ciudadanía N° **79.186.699** de Cajicá.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

CUADRO DE AREAS – CONDICION ACTUAL			
PREDIO	PREDIO CON DESTINO A :	AREA (M)2	ALINDERACION
EL CEDRO	MARIA VICTORIA SANCHEZ FORERO LUZ MARINA SANCHEZ FORERO NESTOR ABRAHAM SANCHEZ FORERO OLGA LUCIA SANCHEZ FORERO MARTHA ISABEL SANCHEZ FORERO ALBA CECILIA SANCHEZ FORERO	1856.00	M1-M2-M3-M4-M5-M6-M7-M8-M9-M10-M11-M12-M13-M14-M1

CUADRO DE COORDENADAS		
MOJON N°	COORDENADAS	
	ESTE	NORTE
M1	1004818.02	1037915.59
M2	1004829.41	1037922.89
M3	1004829.00	1037923.52
M4	1004832.64	1038925.85
M5	1004847.63	1037935.52
M6	1004851.93	1037938.40
M7	1004862.70	1037945.09
M8	1004863.67	1037940.77
M9	1004867.05	1037921.25
M10	1004867.87	1037913.02
M11	1004867.94	1037899.22
M12	1004859.31	1037894.37
M13	1004848.24	1037888.14
M14	1004836.99	1037881.81
M1	1004818.02	1037915.59

CUADRO DE AREAS – CONDICIONES PROPUESTA			
LOTE N°	PREDIO CON DESTINO A:	AREA (M)2	ALINDERACION
LOTE N° 1	MARIA VICTORIA SANCHEZ FORERO LUZ MARINA SANCHEZ FORERO	618.67	M1-M2-M3-M4-M13-M14-M1
LOTE N° 2	NESTOR ABRAHAM SANCHEZ FORERO OLGA LUCIA SANCHEZ FORERO	618.67	M4-M5-M12-M13-M4
LOTE N° 3	MARTHA ISABEL SANCHEZ FORERO ALBA CECILIA SANCHEZ FORERO	618.66	M5-M6-M7-M8-M9-M10-M11-M12-M5
PREDIO TOTAL	----- --	1856.00	M1-M2-M3-M4-M5-M6-M7-M8-M9-M10-M11-M12-M13-M14-M1

PARÁGRAFO. La presente subdivisión deberá elevarse en el término de su vigencia, a escritura pública y registrarse ante la Oficina de Registros Públicos, para los lotes resultantes e incorporará al espacio público del municipio las áreas no útiles objeto de la subdivisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**



GP-CER427821

SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL "

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 11 ENE 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA 
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTÓ: ARQ. DIANA MARCELA RICO N. 
Profesional universitario
DIGITÓ: PAULA GERALDINE PABON 



GP-CER427821

SG-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACION PERSONAL

En Cajica a los 16 dias de Enero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res. sub - 025 / 2019

de fecha: 11/Enero/2019 al Señor (a) _____

Martha Isabel Sanchez Forero.

Identificado (a) con C.C. 20 420 782 de: Cajica.

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica [Firma]

Renuncio, a terminos de la
Resolución XI: 025 de 2010.

[Firma]