



ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° SUB **024** = 2019
 (11 ENE 2019)

“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **23 DE OCTUBRE DE 2018**, la señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS**, identificada con cédula de Ciudadanía N° **35.195.457** de Chía, actuando como apoderada por el propietario, radicó ante este despacho la solicitud de licencia de **SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL** bajo el número **25126-0-18-0529** respecto de los predios ubicados en el la **VEREDA CANELÓN, CAMINO DE LOS CANASTERO - LOTE 5** identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-126805** y número Catastral **00-00-0005-3343-000**, propiedad de **FELIPE BENAVIDES BELLO** identificado con cédula de Ciudadanía **11.275.497** de Cajicá, **MARCIA PAOLA BENAVIDES BELLO** identificada con cédula de Ciudadanía **52.263.224** de Bogotá D.C, **MARIANNE PAULINA BENAVIDES BELLO** identificado con cédula de Ciudadanía **1.003.526.197** de Cajicá.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, “Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008”, el proyecto se encuentra en suelo **Rural – Agropecuario tradicional**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL bajo el número **25126-0-18-0529** respecto de los predios ubicados en el la **VEREDA CANELÓN, CAMINO DE LOS CANASTERO, LOTE 5** identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **176-126805** y número Catastral **00-00-0005-3343-000**, propiedad de **FELIPE BENAVIDES BELLO** identificado con cédula de Ciudadanía **11.275.497** de Cajicá, **MARCIA PAOLA BENAVIDES BELLO** identificada con cédula de Ciudadanía **52.263.224** de Bogotá D.C, **MARIANNE PAULINA BENAVIDES BELLO** identificado con cédula de Ciudadanía **1.003.526.197** de Cajicá.

LOTE	ÁREAS	MOJONES
LOTE 5 INICAL	794.28 M2	1-2-3-4-1
LOTES RESULTANTES		
LOTE 5A	397.14 M2	1-2-6-5-1
LOTE 5B	397.14 M2	5-6-3-4-5



GP-CER427821

CO-SC-CER427820





ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD SUBDIVISION RURAL"

CUADRO DE COORDENADAS VERTICES LINDERO		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1035092.74	1004113.24
2	1035084.95	1004138.84
3	1035056.93	1004130.78
4	1035063.78	1004104.85
5	1035078.26	1004109.05
6	1035070.92	1004134.81

PARÁGRAFO. La presente subdivisión deberá elevarse en el término de su vigencia, a escritura pública y registrarse ante la Oficina de Registros Públicos, para los lotes resultantes e incorporará al espacio público del municipio las áreas no útiles objeto de la subdivisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. VIGENCIA. La licencia tendrá una vigencia de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente Resolución, **LOS CUALES NO SERÁN PRORROGABLES.**

ARTÍCULO TERCERO. EFECTOS. La presente Resolución no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO. OBLIGACIONES. El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICACIONES. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietario(s) y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTÍCULO SEXTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante La Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 11 ENE 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTÓ: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.
Profesional universitario
DIGITÓ: PAULA GERALDINE PABON



GP-CER427821

GP-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 17 días de Enero de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res SUB-024/2019

de fecha: 11 Enero 2019 al Señor (a) _____

Yira Constanza Quiroga

Identificado (a) con C.C. 35.195.457 de: Chia

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica _____