



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° REC. 928 DE 2019

(13 DIC 2019)

"POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **01 de agosto del 2019**, el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.187.118** de **Cajicá** y matrícula profesional No. **A25162003-79187118**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-19-0411** respecto al predio ubicado en **CALLE 8-3 LOTE 1**, identificado matrícula inmobiliaria **176-138545** y número Catastral **01-00-0124-0147-000**, propiedad de la señora **ESPERANZA SANTANA GARCIA** identificada con cédula de Ciudadanía **51.973.810** de **Bogotá** y del señor **NELSON SUAREZ MORENO** identificado con cédula de Ciudadanía **79.856.604** de **Bogotá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el **Acuerdo 16 de 2014**, el proyecto se encuentra en suelo **URBANO CONSOLIDACIÓN** actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0385 DE 2019** de fecha de emisión **27 de agosto 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **02 de septiembre del 2019** a el apoderado por el propietario, señor **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.187.118** de **Cajicá**.

Que mediante anexo radicado a la carpeta **No. 19207 del 24 de septiembre de 2019**, **N° 20220** de fecha **08 de octubre de 2019** y **22784 del 26 de noviembre**, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0385 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/CTE. (\$2.823.000)**, según liquidación **No. 422** de **10 de diciembre de 2019**.

Que según primera factura No. **2019000381** de fecha de emisión **13 de diciembre del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **13 de diciembre del 2019** por un monto de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/CTE. (\$2.823.000)**.

En mérito de los expuesto,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número 25126-0-19-0411 respecto al predio ubicado en CALLE 8-3 LOTE 1, identificado matrícula inmobiliaria 176-138545 y número Catastral 01-00-0124-0147-000, propiedad de la señora **ESPERANZA SANTANA GARCIA** identificada con cédula de Ciudadanía 51.973.810 de Bogotá y del señor **NELSON SUAREZ MORENO** identificado con cédula de Ciudadanía 79.856.604 de Bogotá.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **CINCO (5) PLANOS** así: plano arquitectónico **A1 DE 2 Y A2 DE 2** y planos estructurales **E1 DE 3, E2 DE 3 y E3 DE 3**.
2. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL LOTE	86,08
AREA A RECONOCER PRIMER PISO	55,69
AREA A RECONOCER SEGUNDO PISO	53,57
AREA A RECONOCER ALTILLO	31,84
AREA TOTAL CONSTRUIDA	141,10
AREA A LIQUIDAR	141,10
AREA LIBRE	30,39
INDICE DE OCUPACION	64,70%
INDICE DE CONSTRUCCION	163,92%

3. Responsable de planos: el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No 79.187.118 de Cajicá y matrícula profesional No. A25162003-79187118.

ARTICULO TERCERO: El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO CUARTO: El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales, contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución.

ARTICULO QUINTO: Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

ARTÍCULO SEXTO. La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTICULO OCTAVO: La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

PARÁGRAFO: La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 13 DIC 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Revisó: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS
Contratista

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá a los 30 DIAS de DICIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES REC 928 /2019

de fecha: 13 DICIEMBRE /2019 al Señor (a) NELSON

SUAREZ ROZANO

Identificado (a) con C.C. 79 856.604 de: BOGOTÁ

Apuesto firma del notificado: NELSON SUAREZ

Apuesto firma del funcionario que notifica



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

