



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° REC. **843** DE 2019

(29 NOV 2019)

"POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **01 de noviembre del 2018**, el arquitecto **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 197.160** de **Cajicá** y matrícula profesional **No 25700-11602**, actuando como apoderado por el propietario, radicó ante este despacho la solicitud de **RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0557** respecto al predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE – SECTOR PUENTE VARGAS**, identificado matrícula inmobiliaria **176-110796** y números Catastrales **00-00-0003-0213-806**, propiedad de la señora **FABIOLA PARRA PARRA** identificada con cédula de Ciudadanía **39.804.494** de **Cajicá**, de la señora **LUZ YANET PARRA PARRA** identificada con cédula de Ciudadanía **52.665.315** de **Cajicá**, de la señora **ANA YOLIMA PARRA PARRA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.499.851** de **Cajicá** y del señor **JOHNY ALEXANDER PARRA PARRA** identificado con cédula de Ciudadanía **3.192.691** de **Susa**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el **Acuerdo 16 de 2014**, el proyecto se encuentra en suelo **RURAL SUBURBANO** actividad **RESIDENCIAL**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 0221 DE 2019** de fecha de emisión **02 de mayo del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **16 de abril del 2019** a el apoderado por el propietario, señor **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 197.160** de **Cajicá**.

Que con anexos radicados al expediente de fechas **12 de abril, 29 de abril, 12 de junio, y 19 de junio del año 2019**, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0221 DE 2019** por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado a la carpeta **N° 13865** de fecha **15 de julio de 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0221 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **SIETE MILLONES CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$7.113.651)**, según liquidación No. 288 de 22 de agosto de 2019.

Que según primera factura No. 2019000296 de fecha de emisión 26 de septiembre del 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción PARCIAL en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA de fecha 26 de septiembre del 2019 por un monto de **DOS MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$2'300.000.00)** y según segunda factura No. 2019000297 de fecha de emisión 26 de septiembre del 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción PARCIAL en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BBVA de fecha 22 de octubre del 2019 por un monto de **CUATRO MILLONES OCHIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$4'813.651.00)**, dando cumplimiento total al impuesto de Delineación y Construcción, según liquidación No. 288 del 22 de agosto de 2019.

En mérito de los expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR bajo el número 25126-0-18-0557 respecto al predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE – SECTOR PUENTE VARGAS**, identificado matrícula inmobiliaria 176-110796 y números Catastrales 00-00-0003-0213-806, propiedad de la señora **FABIOLA PARRA PARRA** identificada con cédula de Ciudadanía 39.804.494 de Cajicá, de la señora **LUZ YANET PARRA PARRA** identificada con cédula de Ciudadanía 52.665.315 de Cajicá, de la señora **ANA YOLIMA PARRA PARRA** identificada con cédula de Ciudadanía 20.499.851 de Cajicá y del señor **JOHNY ALEXANDER PARRA PARRA** identificado con cédula de Ciudadanía 3.192.691 de Susa.

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **CUATRO (4) PLANOS** así: plano arquitectónico **A1 DE 2 Y A2 DE 2** y planos estructurales **E1 DE 2 Y E2 DE 2**.
2. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS UN 3	
AREA DE LA UNIDAD	253.08
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO (Area aprobada 44.15 m2)	86.08
AREA A DEMOLER (Lic. 5 de dic. 2007)	44.15
SEGUNDO PISO	60.01
TERCER PISO	55.37
AREA TOTAL CONSTRUIDA	201.46
AREA TOTAL NUEVA	157.31
INDICE DE OCUPACION (Area unidad + 1/2 area servidumbre) (253.08 + 34.88)	29.80 % 287.96 m2
INDICE DE CONSTRUCCION	69.96%

3. Responsable de planos: el arquitecto **MARIO ALFONSO GONZALEZ SARMIENTO**, identificado con cédula de Ciudadanía No 197.160 de Cajicá y matrícula profesional No 25700-11602.

ARTICULO TERCERO: El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

ARTICULO CUARTO: El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales, contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución.

ARTICULO QUINTO: Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

ARTÍCULO SEXTO. La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTICULO OCTAVO: La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

PARÁGRAFO: La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los **29 NOV 2019**


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Reviso: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
Director de Desarrollo Territorial
Reviso: **ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS**
Contratista
Digito: **DANIEL MONTAÑO NIETO**
Pasante



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a 10, 9 días de Diciembre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Per / 843 / 2019

de fecha 24 / Noviembre / 2019 a Señor (a) _____

Mario Alfonso Gonzalez

Identificado (a) con C.C. 197.160 de: C47119

Impuesto firma del notificado: _____

Impuesto firma del funcionario que notifica

[Signature]