



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° REC..... **573** DE 2019

(**20 AGO 2019**)

"POR LA CUAL SE OTORGA RECONOCIMIENTO A UNA EDIFICACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 21 de 2008, y

CONSIDERANDO

Que con fecha **20 DE DICIEMBRE DE 2019**, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional **A25031999-79186593**, actuando como representante legal, radicó en legal y debida forma ante este despacho solicitud de **RECONOCIMIENTO A UNA EDIFICACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO** bajo el número **25126-0-18-0668** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE TRES** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 176-158803** y número catastral **00-000-0005-0950-000** propiedad de **GABRIEL BELLO BELLO** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 196.983** de **CAJICÁ**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 16 de 2014 PBOT del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en dos tipos de suelo **RURAL-RESIDENCIAL SUBURBANO**.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0232** de fecha de emisión **14 DE MAYO DE 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaría de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **20 DE MAYO DE 2019** al apoderado por el propietario, el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional **A25031999-79186593**.

Que mediante certificación autenticada ante notario **N° 2565 DE LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE CAJICA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DE 2018** se declara que respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE TRES** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 176-158803** y número catastral **00-000-0005-0950-000** propiedad de **GABRIEL BELLO BELLO** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 196.983** de **CAJICÁ** existe una construcción que tiene una antigüedad de aproximadamente de ocho (8) años, que a la fecha solicita reconocimiento.

Que con anexo **N° 11513 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2019** se procede a radicar la respuesta al acta de observaciones y correcciones No 0232 de fecha de emisión 14 de mayo de 2019 por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante radicado **N° 9239 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2019** se procede a radicar la respuesta al acta de observaciones y correcciones No 0232 de fecha de emisión 14 de mayo de 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE UNA EDIFICACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO"

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutoria del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción,

Así mismo el titular de la licencia deberá obtener ante la Secretaría de movilidad Municipal la respectiva autorización del estudio de impacto de tránsito y demanda en los términos del numeral 4 del artículo 18 del Decreto Municipal 141 de 2014.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 08 de 2019, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS m/cte. (\$1.900.938.00)**, según reliquidación N° 0233 de fecha **28 DE JUNIO DE 2019**.

Que mediante radicado N° 14355 de fecha **19 DE JULIO DE 2019** se adjunta comprobante de pago, factura No. **2019000219** de fecha de emisión **18 de julio de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **18 DE JULIO DE 2019** por un monto de **UN MILLON NOVECIENTOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS m/cte. (\$1.900.343.00)**.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: RECONOCER UNA EDIFICACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO bajo el número **25126-0-18-0668** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE TRES** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 176-158803** y número catastral **00-000-0005-0950-000** propiedad de **GABRIEL BELLO BELLO** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 196.983** de **CAJICÁ**.

ARTÍCULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Características básicas del proyecto:

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL LOTE	1.727.00 m ²
AREA A RECONOCER 1ER PISO	62.17 m ²
AREA A RECONOCER 2DO PISO	62.68 m ²
AREA TOTAL A RECONOCER	124.85 m²
AREA LIBRE	1.664.83 m ²
INDICE DE OCUPACION	3.59 %
INDICE DE CONSTRUCCION	7.22 %
CERRAMIENTO MURO LLENO EN LADRILLO, h = 2.20 ml	3.10 ml
CERRAMIENTO PORTON EN LAMINA, h = 2.20 ml	5.07 ml
CERRAMIENTO ANTEPCHO EN LADRILLO Y REJA EN TUBERIA CUADRADA DE 1" , h = 2.20 ml	3.10 ml
LONGITUD TOTAL DEL CERRAMIENTO, h = 2.20 ml	13.97 ml

2. Responsable de planos: El arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79.186.593** de Cajicá y matrícula profesional **A25031999-79186593**,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE UNA EDIFICACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CERRAMIENTO"

ARTICULO TERCERO: El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO CUARTO: El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales, contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución.

ARTICULO QUINTO: Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTICULO SEPTIMO: La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

PARÁGRAFO: La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los..... 20 AGO 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: CAMILO MORENO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



GP-CER427821



CO-SO-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 28 días de Agosto de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Rej-573/2019

de fecha: 20 Agosto 2019 al Señor (a) _____

Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: 4727

Impuesto firma del funcionario que notifica 