



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° REC..... **525** DE 2019

(05 AGO 2019)

"POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **25 de mayo de 2017** el arquitecto **CHRISTIAN CAMILO BARON MORA** identificado con cédula de Ciudadanía No **1.072.701.166** de **Chía** y con matrícula profesional N° **A2242017-1072701166**, obrando en nombre del propietario, radica ante este despacho la solicitud de **RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-17-0221**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE 06**, identificado el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-47030**, identificado con el número catastral **00-00-0005-1568-000** de propiedad de **MARIA ALEJANDRA MALDONADO HERRERA** identificada con cedula de ciudadanía N° **1.072.701.209** de **Chía**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el **Acuerdo 16 de 2014**, el proyecto se encuentra en suelo **Rural, Centro Poblado**.

Que mediante **ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO n° 632 de abril 26 de 2017 – 250 pm –FAC 334250 DE LA NOTARIA 75 DE BOGOTÁ** se declara en el numeral 3 para el predio identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-47030**, identificado con el número catastral **00-00-0005-1568-000**, que "Así mismo manifiesto que el predio antes mencionado **TIENEN UNA CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE CINCO (5) AÑOS**". La declaración anterior fue realizada por la señora **MARIA ALEJANDRA MALDONADO HERRERA** identificada con cedula de ciudadanía N° **1.072.701.209** de **Chía**.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS M/CTE. (\$3.217.000.00)**, según liquidación N° 0203 de fecha 29 de mayo de 2019.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que mediante anexo, radicado **140804** de fecha **17 de julio de 2019** se adjunta copia del comprobante de pago N° **2019000191** de fecha de emisión **19 de junio de 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el banco **DAVIVIENDA** de fecha 13 de julio de 2019 por un monto de **TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS M/CTE. (\$3.217.000.00)**.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR, bajo el número **25126-0-17-0221**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON LOTE 06**, identificado el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-47030**, identificado con el número catastral **00-00-0005-1568-000** de propiedad de **MARIA ALEJANDRA MALDONADO HERRERA** identificada con cedula de ciudadanía N° **1.072.701.209** de **Chía**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Características básicas del proyecto:

CUADRO GENERAL DE AREAS	
AREA TOTAL DEL LOTE	177.76 m2
AREA A RECONOCER PRIMER PISO	78.69 m2
AREA A RECONOCER SEGUNDO PISO	82.10 m2
AREA TOTAL A RECONOCER	160.79 m2
AREA LIBRE	99.07 m2
INDICE DE OCUPACION	44.27 %
INDICE DE CONSTRUCCION	90.45 %
NUMERO DE PARQUEOS	1
LONGITUD CERRAMIENTO FRONTAL	13.79 ml
LONGITUD CERRAMIENTO POSTERIOR	39.39 l

2. Responsable de planos: el arquitecto **CHRISTIAN CAMILO BARON MORA** identificado con cédula de Ciudadanía No **1.072.701.166** de **Chía** y con matricula profesional N° **A2242017-1072701166**,

ARTICULO TERCERO: El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO CUARTO: El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales, contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución. X



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

ARTICULO QUINTO: Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTICULO SEPTIMO: La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

PARÁGRAFO: La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 05 AGO 2019


Arq. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Revisó: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA 
Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: ARQ. CAMILO MORENO
Profesional Universitario



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 19 días de Septiembre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res-525/2019

de fecha: 05/Agosto/2019 al Señor (a) _____

Yolanda Maldonado Ferrera

Identificado (a) con C.C. 51.866.891 de Bogotá

Impuesto firma del notificado: Yolanda Maldonado Ferrera

Impuesto firma del funcionario que notifica C.C. 51.866.891 