



## SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

RESOLUCIÓN N° REC. 0410 DE 2019

(11 JUN 2019)

**"POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **23 de octubre del 2018**, la señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS**, identificada con cédula de Ciudadanía **No 35.195.457** de **Chía**, actuando como apoderada por los propietarios, radicó ante este despacho la solicitud de **RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0530** respecto del predio ubicado en **ZONA URBANA LOTE 8**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-110140** y número Catastral **00-00-0004-1028-000**, propiedad de **YUDY ESPERANZA TURRIAGO DIAZ** identificada con cédula de Ciudadanía **39.804.414** de **Cajicá** y propiedad de **JHON EDISON CARLOS RODRIGUEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **11.276.632** de **Cajicá**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el **Acuerdo 16 de 2014**, el proyecto se encuentra en suelo **URBANO**, tratamiento **CONSOLIDACIÓN** actividad **RESIDENCIAL**.

Que mediante **ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAPROCESO N° 2333 de 19 de octubre del 2018** los señores **YUDY ESPERANZA TURRIAGO DIAZ** y **JHON EDISON CARLOS RODRIGUEZ** mayores de edad que se identifican con cédulas de Ciudadanía números **39.804.414** y **11.276.632** expedidas en **Cajicá**, declararon: "1. Que somos propietarios de una casa, ubicada en la carrera once E (11E) número seis cero cero (6-00) barrio granjitas de la Vereda Calahorra, del Municipio de Cajicá. Con cédula catastral número **00-00-0004-1028-000** y con número de matrícula **176-110140**. 2.- Que sobre dicho inmueble existe una construcción de dos (2) pisos, con un área construida de cincuenta y siete metros cuadrados (57 M2) en el primer piso y cuarenta y seis punto setenta y seis metros cuadrados en el segundo piso, el cual tiene una antigüedad aproximadamente de cinco (5) años, y a la fecha estamos solicitando la licencia de reconocimiento."

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 088 DE 2019** de fecha de emisión **25 de febrero del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **26 de febrero del 2019** a la apoderada por los propietarios, señora **YIRA CONSTANZA QUIROGA CASAS**, identificada con cédula de Ciudadanía **No 35.195.457** de **Chía**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



## SECRETARIA DE PLANEACION

## RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que con anexos radicados al expediente de fechas **20 de marzo del año 2019**, se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 088 DE 2019** por parte de la solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado a la carpeta **N° 5685** de fecha **27 de marzo del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 088 DE 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$1'558.000.00)**, según liquidación **No. 174 de 08 de mayo del 2019**.

Que según factura **2019000152** de fecha de emisión **20 de mayo del 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha **30 de mayo del 2019** por un monto de **UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL M/CTE. (\$1'557.000.00)**.

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-18-0530** respecto del predio ubicado en **ZONA URBANA LOTE 8**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-110140** y número Catastral **00-00-0004-1028-000**, propiedad de **YUDY ESPERANZA TURRIAGO DIAZ** identificada con cédula de Ciudadanía **39.804.414** de **Cajicá** y propiedad de **JHON EDISON CARLOS RODRIGUEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **11.276.632** de **Cajicá**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **CINCO (5) PLANOS** así: plano arquitectónico 1 de 2 y 2 de 2, planos estructurales **E-01, E-02 y E-03**.
2. Características básicas del proyecto:

| CUADRO DE ÁREAS                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| AREA DEL LOTE                       | 228,23 M2 |
| AREA A RECONOCER PISO 1             | 57,00 M2  |
| AREA A RECONOCER PISO 2             | 46,76 M2  |
| AREA TOTAL A RECONOCER (A LIQUIDAR) | 103,76 M2 |
| ÁREA LIBRE                          | 171,23 M2 |
| INDICE DE OCUPACIÓN                 | 24,97 %   |
| INDICE DE CONSTRUCCIÓN              | 45,46 %   |

3. Responsable de planos: el arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 93.380.802** de **Ibagué** y matrícula profesional **No 25700-69510**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR"

**ARTÍCULO TERCERO:** El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

**ARTÍCULO CUARTO:** El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales, contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución.

**ARTÍCULO QUINTO:** Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

**ARTÍCULO SEXTO.** La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

**PARÁGRAFO:** La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

**ARTÍCULO NOVENO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los..... **11 JUN 2019** .....



**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

Revisó: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**  
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: **ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO**  
Contratista



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



Teléfono: PBX (57+1) **8795356** - (57+1) **8837077** PBX (57+1) 8795356 -  
Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 19 días de Junio de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 410 2019.

la fecha: 18 Junio 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Yira Constanza Quiroga C.

Identificado (a) con C.C. 35.195.457 de: Chia

Firma del notificado: \_\_\_\_\_

Firma del funcionario que notifica \_\_\_\_\_

Junio 19 de 2019

Yo, Yira Constanza Quiroga Casas, identificada con la  
CC N. 35.195.457 de Chia, renuncio a términos de la  
presente resolución y solicito la ejecutoria de la misma.