ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

N° 202
05/ABR/19

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UN DEPOSITO PARA INSUMOS AGRICOLAS"

RESOLUCIÓN Nº REC 202 DE 2019

(05 ABR 2019)

"POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UN DEPOSITO PARA INSUMOS AGRICOLAS "

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **28 de Junio de 2018**, el señor **JUAN CARLOS ARTUNDUAGA MENDOZA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11.276.883** de **Cajicá** , actuando como apoderado por el propietario, radicó ante este despacho la solicitud de **RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UN DEPOSITO PARA INSUMOS AGRICOLAS** bajo el número **(N° 7233-2018) 25126-0-18-0295** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON – LOTE SAN BLAS** identificado con los folio de matrícula inmobiliaria **176-50850** y número Catastral **00-00-0005-0429-000**, propiedad de **NESTOR OMAR HERNANDEZ DAZA** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 7.331.232** de **GARAGOA y LUIS ALFONSO ALDANA** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 3.162.494** de **SAN JUAN DE RIO SECO.**

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, sus Decretos Reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014,"*Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL - AGROPECUARIO TRADICIONAL.**

Que mediante **ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO N° 12697 de 2018 DE LA NOTARIA 68 DEL CIRCULO DE BOGOTA** se declara en el numeral dos (2) para el predio identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-50850**, identificado con el número catastral **00-00-0005-0429-000**, que "El lote fue comprado en el año 2007, según el vendedor una bodega que se encuentra en el mismo lote tenía 15 años de construcción" la declaración anterior fue realizada por el señor **LUIS ALFONSO ALDANA** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 3.162.494** de **SAN JUAN DE RIO SECO.**

Que mediante **ACTA DE DECLARACION EXTRAPROCESO N° 1353 de 2018 DE LA NOTARIA UNICA DE CAJICA** se declara en el numeral dos (2) para el predio identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-50850**, identificado con el número catastral **00-00-0005-0429-000**, que '"La construcción existente tiene una antigüedad de aproximadamente 50 años y a la fecha estoy solicitando la licencia de reconocimiento" la declaración anterior fue realizada por el señor **NESTOR OMAR HERNANDEZ DAZA** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 7.331.232** de **GARAGOA.**

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0376 DE 2018** de fecha de emisión **24 DE JULIO DE 2018** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **22 de Agosto de 20148** al apodero por los propietarios, el señor **JUAN CARLOS ARTUNDUAGA MENDOZA,** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11.276.883** de **Cajicá**

Que con radicado N° 13910-2018 de fecha **17 de octubre de 2018** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0376 DE 2018** por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que con radicado **N° 19111-2018** de fecha **28 de diciembre de 2018** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0376 DE 2018 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que el uso destinado para la edificación existente en el lote identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-50850**, identificado con el número catastral **00-00-0005-0429-000** será únicamente para **USO AGRICOLA,** toda vez que el reconocimiento confiere a un depósito de insumos agrícolas y por ningún motivo podrá destinarse para un uso diferente.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018, se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. ($2.961.000.00)**, según liquidación **Nº 0006 de 2019**

Que según **factura No. 2019000036** de fecha de emisión 08 de febrero de 2019 se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el **BANCO DAVIVIENDA** de fecha 15 de febrero de 2019 por un monto de **DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE. ($2.959.321.00)**

En mérito de lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR RECONOCIMIENTO A LA EXISTENCIA DE UN DEPOSITO PARA INSUMOS AGRICOLAS bajo el número **(N° 7233-2018) 25126-0-18-0295** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON – LOTE SAN BLAS** identificado con los folio de matrícula inmobiliaria **176-50850** y número Catastral **00-00-0005-0429-000,** propiedad de **NESTOR OMAR HERNANDEZ DAZA** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 7.331.232** de **GARAGOA y LUIS ALFONSO ALDANA** identificado con cédula de Ciudadanía **N° 3.162.494** de **SAN JUAN DE RIO SECO.**

ARTICULO SEGUNDO: La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Características básicas del proyecto:

DESCRIPCION	UNDAD
AREA DE LOTE	2.847 M2
AREA LIBRE	2.784,85 M2
AREA A RECONOCER (DEPOSITO DE INSUMOS)	**62.15 M2**
INDICE DE OCUPACION	2.18 %
INDICE DE CONSTRUCCION	2.18%

2. Responsable de planos: el arquitecto **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA** identificado con cédula de Ciudadanía **93.380.802** de **Ibagué** y con matricula profesional **N° 25700-69510.**

ARTICULO TERCERO: El titular de la presente Resolución, deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

ARTICULO CUARTO: El titular de la licencia deberá ejecutar las recomendaciones estructurales, contenidas en el peritaje técnico aprobado mediante la presente resolución.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UN DEPOSITO PARA INSUMOS AGRICOLAS"

ARTICULO QUINTO: Una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, el titular deberá solicitar el certificado de permiso de ocupación ante la Secretaría de Planeación.

ARTÍCULO SEXTO. La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SEPTIMO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, propietarios y a los terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite.

ARTICULO OCTAVO: La presente resolución de reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

PARÁGRAFO: La Secretaria de Planeación informara a la Secretaria de Gobierno sobre la presente resolución de reconocimiento, a fin de que se adelante los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

ARTÍCULO NOVENO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los.....05 ABR 2019.....

Arq. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

Reviso: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial
Reviso: DR. SAUL DAVID LONDOÑO
Asesor Jurídico Externo
Proyectó: ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA
Profesional Universitario

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 25 días de Abril de 2019

Notifiqué personalmente el (la) LES 202/2019.

de fecha: 05 Abril de 2019 al Señor (a) —

Juan Carlos Arturduaga Mendeza.

identificado (a) con C.C. 11.276.883 de: Cajicá.

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica

Ronald Zapata R