



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° REC-REF- MOD- AMP **0161** DE 2019

**18 MAR 2019**  
(.....)

**“POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD RECONOCIMIENTO, REFORZAMIENTO, MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR USO RESIDENCIAL”**

El Secretario de Planeación del municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 16 de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **05 DE DICIEMBRE DE 2017** el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía No **79186593** de **Cajicá**, actuando como apoderado por el propietario, radicó ante este despacho la solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD RECONOCIMIENTO, REFORZAMIENTO, MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR USO RESIDENCIAL** bajo el número **N° 25126-0-17-0673** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE LOS ALERCES** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-46276** y número Catastral **00-00-0003-1005-000**, propiedad de **VICTOR MANUEL MURCIA QUIROGA** identificado con cédula de Ciudadanía **245.299** de **Fuquene**, **MARIA GRACILIANA MURCIA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.552.282** de **Fuquene** y **MARY LUZ MURCIA MURCIA** identificada con cédula de Ciudadanía **1.072.644.240** de **Chía**.

Que la solicitud presentada en la forma antes señalada cumple con los requisitos establecidos en la ley 388 de 1997, el Decreto 1077 de 2015, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia, especialmente el Acuerdo 21 de 2008, del Municipio de Cajicá.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL SUBURBANO**.

Que se encuentra acreditada la publicación de la foto valla de inicio del trámite conforme a radicación del 11 de diciembre de 2017 mediante anexo parcial.

Que mediante resolución **2889** de fecha 27 de Junio de 2007 se otorgó para el predio identificado con número de matrícula **176-46276** y numero catastral **00-00-0003-1005-000** una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN**

Que mediante resolución **0899** de fecha 14 de diciembre de 2005 se otorgó para el predio identificado con número de matrícula **176-46941** y numero catastral **00-00-0003-1005-000** una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD RECONOCIMIENTO**

En relación con los aspectos de seguridad, salubridad, estabilidad y demás relacionados con la ejecución de las obras, estas obligaciones serán impuestas al titular de la licencia en la parte resolutive del presente acto administrativo y en forma especial la de suscribir las actas de vecindad en forma previa al inicio de las obras de construcción cuando se surta dicho trámite y se obtenga la respectiva licencia de construcción.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 05 de 2018 se fijó el Impuesto de Delineación y Construcción, por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS m/cte. (\$1.782.000.00)**, según pre liquidación N° 297 de fecha **17 DE OCTUBRE DE 2018**.

Que según factura No. **2019000032** de fecha de emisión **05 DE FEBRERO DE 2019** se liquidó el Impuesto de Delineación y Construcción en tesorería Municipal, mediante pago realizado en el BANCO DAVIVIENDA de fecha **05 DE FEBRERO DE 2019** por un monto de **UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS m/cte. (\$1.781.000.00)**,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD RECONOCIMIENTO,  
REFORZAMIENTO, MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR USO RESIDENCIAL"

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD RECONOCIMIENTO, REFORZAMIENTO, MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR USO RESIDENCIAL** bajo el número **N° 25126-0-17-0673** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE LOTE LOS ALERCES** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **176-46276** y número Catastral **00-00-0003-1005-000**, propiedad de **VICTOR MANUEL MURCIA QUIROGA** identificado con cédula de Ciudadanía **245.299** de **Fuquene**, **MARIA GRACILIANA MURCIA** identificada con cédula de Ciudadanía **20.552.282** de **Fuquene** y **MARY LUZ MURCIA MURCIA** identificada con cédula de Ciudadanía **1.072.644.240** de **Chía**.

**ARTICULO SEGUNDO:** La licencia otorgada en el artículo anterior, estará sujeta a las siguientes condiciones especiales:

1. Vigencia: **VENTICUATRO (24)** meses contados a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.
2. La solicitud de prórroga deberá presentarse dentro del curso de los últimos treinta (30) días de vigencia de la presente Resolución.
3. Cantidad de planos adjuntos al presente trámite, **cinco (5) planos** así: arquitectónicos 1 A de 2 A,  
2 A de 2 A estructurales E1- de 3, E2 de 3, E3 de 3,
4. Características básicas del proyecto:

DESCRIPCION	M2
AREA DEL LOTE	555.00
AREA PRIMER PISO RESOLUCION 2889/2007	63.50
AREA PRIMER PISO COMERCIO RESOLUCION 899/2014	16.33
AREA PRIMER PISO VIVIENDA RESOLUCION 899/14	70.30
AREA SEGUNDO PISO A RECONOCER	78.80
AREA A AMPLIAR ALTILLO	47.08
AREA TOTAL PRIMER PISO	150.13
AREA TOTAL SEGUNDO PISO	78.80
AREA TOTAL ALTILLO	47.08
AREA TOTAL CONSTRUCCION	276.01
AREA LIBRE	404.87
<b>ÁREA A LIQUIDAR</b>	<b>125.88</b>
INDICE DE OCUPACION	27.05%
INDICE DE CONSTRUCCION	49.73%
AREA A DEMOLER PRIMER PISO	107.97

5. Responsable de planos: el arquitecto al arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO** identificado con cédula de Ciudadanía **79.186.593** de **CAJICA** y número de matrícula profesional **A-25031999**.

**ARTICULO TERCERO:** El titular de la Resolución que se otorga, deberá ejecutar las obras autorizadas garantizando la salubridad de las personas, la estabilidad de los terrenos y edificaciones, los elementos constitutivos del espacio público, y las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de la misma.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD RECONOCIMIENTO, REFORZAMIENTO, MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR USO RESIDENCIAL"

En consecuencia, será responsable frente al municipio y/o terceros por los perjuicios causados con motivo de dicha ejecución.

ARTICULO CUARTO: El titular de la presente Resolución, la deberá mantener a disposición de las autoridades y en el sitio de la obra que aquí se autoriza, junto con los planos sellados y aprobados, que hacen parte de la misma.

PARÁGRAFO: El titular de la presente resolución está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite la construcción objeto de esta licencia. Dicho aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. Sus características deben cumplir con lo contemplado en el Artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTÍCULO QUINTO: La ejecución de las obras aquí autorizadas, podrá iniciarse una vez quede ejecutoriada la presente resolución.

ARTÍCULO SEXTO. La ejecución de las obras aquí autorizadas, deben cumplir con las obligaciones en relación con la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción y demolición (RCD) en los términos señalados en la Resolución No 472 del 28 de febrero de 2017 del Ministerio de Ambiente y normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTÍCULO SÉPTIMO. La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los.....

Handwritten signature of Arq. Luis Francisco Cuervo Ulloa
ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
Proyectó: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 27 días de Marzo de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 161/2019.

de fecha: 18/Marzo/2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: 4722

Impuesto firma del funcionario que notifica [Firma]