ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

N°820
27/NOV/19

RESOLUCIÓN Nº PRR- 820 DE 2019

(27 NOV 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 657 DEL 05 DE OCTUBRE DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA DOTACIONAL TIPO I"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **23 de septiembre del 2019**, la arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 20.423.964** de **Cajicá** obrando como apoderada, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0512** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 657 DEL 05 DE OCTUBRE DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA DOTACIONAL TIPO I**.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° ON 657 DEL 05 DE OCTUBRE DEL 2017, OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA DOTACIONAL TIPO I**, bajo el número **25126-0-16-0384**, respecto del predio ubicado en **LOTE DOS (VEREDA CHUNTAME)**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-112228** y código catastral **No. 25126-00-00-0002-0391-000** de propiedad de **JOSE VICENTE SASTRE OSPINA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 197.437** de **Cajicá**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 09 de octubre de 2017.

Que en la solicitud de prórroga se certifica la iniciación de la obra y se aporta registro fotográfico del proyecto.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0524 DE 2019** de fecha de emisión **01 de noviembre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **13 de noviembre del 2019** a la arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 20.423.964** de **Cajicá**

Que mediante anexo radicado **N° 22753-2019** de fecha 25 de noviembre de 2019 se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0524 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de acuerdo con el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, *"Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas."*

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual *"La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra."*

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 657 DEL 05 DE OCTUBRE DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA DOTACIONAL TIPO I"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 657 DEL 05 DE OCTUBRE DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA DOTACIONAL TIPO I, bajo el número **25126-0-19-0512** respecto del predio ubicado en **LOTE DOS (VEREDA CHUNTAME)**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-112228** y código catastral **No. 25126-00-00-0002-0391-000** de propiedad de **JOSE VICENTE SASTRE OSPINA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 197.437** de **Cajicá**.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución N° ON 657 del 05 de octubre del 2017, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **25 de octubre del 2017 a 24 de octubre del 2019.**
LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 25 DE OCTUBRE DEL 2019 HASTA EL DÍA 24 DE OCTUBRE DEL 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 27 NOV 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ***ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: ING. CARLOS DÍAZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO.

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a 04 Dias de Diciembre de 2019
Notifiqué personalmente el (la) Res PRR 820/2019
de fecha: 27/Nov/2019 al Señor (a)
Sandra Patricia Venegas Vega
Identificado (a) con C.C. 20.423.964 de: Cajica
Impuesto firma del notificado:
Impuesto firma del funcionario que notifica
Daniel Montaño N.