ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN Nº PRR-819 DE 2019

(27 NOV 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PAR 0560 DEL 28 DE AGOSTO DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA-CAMPUS CAJICA"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **29 de agosto del 2019**, la señora **ANA MARIA PELAEZ CASTRO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 39.780.000** de Bogotá D.C., obrando como apoderada, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0463** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PAR 0560 DEL 28 DE AGOSTO DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA-CAMPUS CAJICA**, (hoy Proyecto de Vivienda - IMAGIA).

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° PAR 0560 DEL 28 DE AGOSTO DE 2017, OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA-CAMPUS CAJICA**, (hoy Proyecto de Vivienda - IMAGIA), bajo el número **25126-0-16-0424**, respecto de los predios ubicados en **LOTE EL TOPACIO**, **LOTE EL DIAMANTE** y **LOTE EL RUBI** de la **VEREDA CANELON**, identificados con folios de Matrículas Inmobiliarias **No. 176-43708**, **176-44432**, **176-45072** y códigos catastrales **No. 00-00-0005-0166-000**, **00-00-0005-0165-000** y **00-00-0005-0297-000**, hoy en día, folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-158199** con código catastral **No. 25126-00-00-0005-0165-000** de propiedad del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CAMPUS** con **NIT. 830.053.963-6**, cuya vocera es **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A.**, identificada con **NIT. 800.141.021-1** representada legalmente por **MARIA FERNANDA MORALES CARILLO** con cédula de Ciudadanía **No. 39.780.034** de Usaquén, quien certifica como **FIDEICOMITENTES** a **GILBERTO GUZMAN RODRIGUEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.975.552** de Bogotá D.C., **RAUL HERNANDO BELLO RICO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 19.070.873** de Bogotá D.C. y **CONSTRUCTORA CAMPUS SAS** con **NIT. 900.908.900-7** y representada legalmente por el señor **BERNARDO IGNACIO ESCALLON MAINWARING** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 3.227.092** de Bogotá D.C.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses, la cual fue notificada el 01 de septiembre de 2017, entendiéndose ejecutoriada el 18 de septiembre de 2017, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que en la solicitud de prórroga se certifica la iniciación de obra y se aporta registro fotográfico del proyecto.

Que mediante **Resolución N° MOD 636 del 30 de octubre de 2018**, se otorgó modificación a la Resolución N° PAR 0560 del 28 de agosto de 2017, por la cual se otorgó licencia de parcelación, para el proyecto de vivienda-campus Cajicá.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0467 DE 2019** de fecha de emisión **08 de octubre del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **16 de octubre del 2019** al señor **JOSE ISAIAS GUARIN R.**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.780.237** de Bogotá D.C.

Que mediante anexo radicado **N° 20982-2019** de fecha 22 de octubre de 2019 se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0467 DE 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que de acuerdo con el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, "*Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.*"

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual *"La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra."*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° PAR 0560 DEL 28 DE AGOSTO DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ LICENCIA DE PARCELACION, PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA-CAMPUS CAJICA, (hoy Proyecto de Vivienda - IMAGIA), bajo el número **25126-0-19-0463**, respecto de los predios ubicados en **LOTE EL TOPACIO**, **LOTE EL DIAMANTE** y **LOTE EL RUBI** de la **VEREDA CANELON**, identificados con folios de Matrículas Inmobiliarias **No. 176-43708**, **176-44432**, **176-45072** y códigos catastrales **No. 00-00-0005-0166-000**, **00-00-0005-0165-000** y **00-00-0005-0297-000**, hoy en día, folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-158199** con código catastral **No. 25126-00-00-0005-0165-000** de propiedad del **FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION CAMPUS** con **NIT. 830.053.963-6**, cuya vocera es **ITAU ASSET MANAGEMENT COLOMBIA S.A.**, identificada con **NIT. 800.141.021-1** representada legalmente por **MARIA FERNANDA MORALES CARILLO** con cédula de Ciudadanía **No. 39.780.034** de Usaquén, quien certifica como **FIDEICOMITENTES** a **GILBERTO GUZMAN RODRIGUEZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 2.975.552** de Bogotá D.C., **RAUL HERNANDO BELLO RICO** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 19.070.873** de Bogotá D.C. y **CONSTRUCTORA CAMPUS SAS** con **NIT. 900.908.900-7** y representada legalmente por el señor **BERNARDO IGNACIO ESCALLON MAINWARING** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 3.227.092** de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución N° PAR 0560 del 28 de agosto de 2017, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **18 de septiembre del 2017 a 17 de septiembre del 2019.**

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2019 HASTA EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

27 NOV 2019

Dada en Cajicá a los.....

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ***ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTÓ: ING. CARLOS DÍAZ.
PROFESIONAL. UNIVERSITARIO.

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 13 días de Diciembre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 819/2019.

de fecha: 27/Noviembre/2019 al Señor (a)

Ana María Peláez Castro

Identificado (a) con C.C. 39.780.000 de: Bogotá

Impuesto firma del notificado: Ana María Peláez L.

Impuesto firma del funcionario que notifica