ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

N°816
27/NOV/19

RESOLUCIÓN Nº 2 PRR- 816 DE 2019

27 NOV 2019

"POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION No. 601 DEL 03 DE JULIO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD CERRAMIENTO DEL PROYECTO SAN ROQUE"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **12 de julio del 2019**, el señor **EDWIN DANIEL MURCIA BERNAL**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11.447.464** de Facatativa, obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0367** la solicitud de **SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION No. 601 DEL 03 DE JULIO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD CERRAMIENTO DEL PROYECTO SAN ROQUE**.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION No. 601 DEL 03 DE JULIO DEL 2015, OTORGÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD CERRAMIENTO DEL PROYECTO SAN ROQUE**, bajo el número **25126-0-15-0011**, respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CANELON**, identificados con folios de Matrículas Inmobiliarias **No. 176-108857**, **176-108855**, **176-108856**, **176-108858** y códigos catastrales **No. 00-00-0005-3267-940**, **00-00-0005-3266-940**, **00-00-0005-3268-940** y **00-00-0005-0003-940**, hoy en día, folios de Matrículas Inmobiliarias **No. 176-60495**, **176-160496**, **176-160500**, **176-160497**, **176-160501**, **176-171802** (y demás que se desprendan de los anteriores) con códigos catastrales **No. 25126-00-00-0005-4443-000**, **25126-00-00-0005-4444-000**, **25126-00-00-0005-4447-000**, **25126-00-00-0005-0003-000**, **25126-00-00-0005-4448-000** y **25126-00-00-0005-4446-000** de propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO LOTE CAJICA"** con **NIT. 830.055.897-7**, cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, identificada con **NIT. 800.142.383-7** y cuyo **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** es la sociedad **PAYC S.A.S.** con **NIT. 860.077.099-1** con gerente general el señor **MAURICIO JOSE PEREZ RAMIREZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.779.860** de Bogotá D.C.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de treinta y seis (36) meses y fue notificada el 15 de julio de 2015.

Que mediante **Resolución N° PRR-777 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2018**, se otorgó "**PRORROGA A LA RESOLUCION No. 601 DEL 03 DE JULIO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD CERRAMIENTO DEL PROYECTO SAN ROQUE**", con una vigencia hasta el **06 de agosto de 2019**, es decir de doce (12) meses adicionales a la licencia inicial, con lo cual la solicitud de segunda prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que mediante **Resolución Número MODIF PARC – 0531 del 18 de agosto de 2016**, se otorgó modificación a la Resolución No. 601 del 03 de julio del 2015, mediante la cual se concedió una licencia de parcelación y licencia de construcción, modalidad cerramiento del PROYECTO SAN ROQUE.

Que mediante **Resolución N° 233 del 18 de abril de 2018**, se modificó (I) La Resolución No. 601 del 3 de julio de 2015 modificada mediante la Resolución número MODIF PARC-0531 del 18 de agosto de 2016, "Por medio de la cual se expidió la licencia de parcelación y licencia de construcción, modalidad cerramiento de Proyecto San Roque" y (II) La Resolución No. 735 del 12 de diciembre de 2016 modificada mediante Resolución N° 0342 del 2 de junio de 2017 y Resolución No. ON 203 del 15 de abril de 2016, aclaradas mediante Resolución ACL No. 676

del 10 de octubre de 2017 y Resolución No. ACL 736 del 27 de octubre de 2017, por medio de la cual se otorgó "Licencia de construcción, modalidad ampliación, comercio tipo II y III, Proyecto San Roque".

Que mediante **Resolución N° ACL 631 del 26 de octubre de 2018**, se aclaró la Resolución N° 233 del 18 de abril de 2018 "Por la cual se modifica: (I) La Resolución No. 601 del 3 de julio de 2015 modificada mediante la Resolución número MODIF PARC-0531 del 18 de agosto de 2016, "Por medio de la cual se expidió la licencia de parcelación y licencia de construcción, modalidad cerramiento de Proyecto San Roque" y (II) La Resolución No. 735 del 12 de diciembre de 2016 modificada mediante Resolución N° 0342 del 2 de junio de 2017 y Resolución No. ON 203 del 15 de abril de 2016, aclaradas mediante Resolución ACL No. 676 del 10 de octubre de 2017 y Resolución No. ACL 736 del 27 de octubre de 2017, por medio de la cual se otorgó "Licencia de construcción, modalidad ampliación, comercio tipo II y III, Proyecto San Roque".

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0361 DE 2019** de fecha de emisión **06 de agosto del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **30 de agosto del 2019** al apoderado, el señor **EDWIN DANIEL MURCIA BERNAL**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11.447.464** de Facatativa.

Que con anexos radicados **N° 20138-2019**, de fecha **07 de octubre del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0361 DE 2019 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que con el Decreto 2013 del 30 de noviembre de 2017, se modifica el parágrafo transitorio del **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 del 2015 Decreto Único del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, así:

> "***Parágrafo transitorio.*** *Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de la licencia de urbanización modalidad saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.*
>
> *La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en este parágrafo y por una sola vez.*".

Que con la solicitud de segunda prórroga se certifica el avance de la obra y se aporta registro fotográfico del proyecto.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2013 del 30 de noviembre de 2017.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION No. 601 DEL 03 DE JULIO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD CERRAMIENTO DEL PROYECTO SAN ROQUE, bajo el número **25126-0-19-0367** respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CANELON**, identificados con folios de Matrículas Inmobiliarias **No. 176-60495**, **176-160496**, **176-160500**, **176-160497**, **176-160501**, **176-171802** (y demás que se desprendan de los anteriores) con códigos catastrales **No. 25126-00-00-0005-4443-000**, **25126-00-00-0005-4444-000**, **25126-00-00-0005-4447-000**, **25126-00-00-0005-0003-000**, **25126-00-00-0005-4448-000** y **25126-00-00-0005-4446-000** de propiedad del

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION No. 601 DEL 03 DE JULIO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD CERRAMIENTO DEL PROYECTO SAN ROQUE"

PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO LOTE CAJICA" con **NIT. 830.055.897-7**, cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**, identificada con **NIT. 800.142.383-7** y cuyo **FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** es la sociedad **PAYC S.A.S.** con **NIT. 860.077.099-1** con gerente general el señor **MAURICIO JOSE PEREZ RAMIREZ** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.779.860** de Bogotá D.C.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la primera prórroga de la licencia inicial.

RESOLUCION No. 601 DEL 03 DE JULIO DEL 2015
Vigencia inicial: 06 de agosto de 2015 a 06 de agosto de 2018.

RESOLUCIÓN N° PRR-777 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2018
Primera prorroga: 06 de agosto de 2018 a 06 de agosto 2019.

LA SEGUNDA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 07 DE AGOSTO DEL 2019 HASTA EL DÍA 06 DE AGOSTO DEL 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los..... 27 NOV 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ***ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA***
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTÓ: ***ING. CARLOS DÍAZ.***
PROFESIONAL. UNIVERSITARIO.

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 13 días de DICIEMBRE de 2019

Notifiqué personalmente el (la) RES PRR 816/2019

de fecha: 27 NOVIEMBRE/2019 al Señor (a) EDWIN DANIEL MURCIA BERNAL

Identificado (a) con C.C. 11 447 464 de: FACATATIVA

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica:

NTCGP 1000 icontec GP-CER427821 — ISO 9001 icontec CO-SC-CER427820 — I Net