ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

N° 710
23/oct/19

RESOLUCIÓN Nº PRR-710 DE 2019
(23 OCT 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0352 DEL 05 DE JUNIO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

C O N S I D E R A N D O

Que con fecha **05 de junio del 2019**, la señora **MAYED VARELA PARRA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.784.343** de **Bogotá D.C.** obrando como apoderada, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0281** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0352 DEL 05 DE JUNIO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR**, respecto del predio ubicado en **EL MOLINO (VEREDA CANELON)**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-88201** y código catastral **No. 25126-00-00-0005-0551-000** de propiedad de **NELSON EDUARDO NOVOA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.639.856** de **Bogotá D.C.** y **MAYED VARELA PARRA** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.784.343** de **Bogotá D.C**.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° ON 0352 DEL 05 DE JUNIO DEL 2017, OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-16-0432** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON, EL MOLINO**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-88201** y código catastral **No. 25126-00-00-0005-0551-000** de propiedad de **NELSON EDUARDO NOVOA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.639.856** de **Bogotá D.C.** y **MAYED VARELA PARRA** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.784.343** de **Bogotá D.C**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 09 de junio de 2017, entendiéndose ejecutoriada el 28 de junio de 2017, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0351 DE 2019** de fecha de emisión **01 de agosto del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **12 de agosto del 2019** a la señora **MONICA LILIANA RICARDO PARRA** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 1.016.038.476** de **Bogotá D.C.**

Que mediante anexo radicado **N° 17335-2019** de fecha 28 de agosto de 2019 se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0351 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma. Dentro de la cual se manifiesta un 33% de avance de obra.

Que de acuerdo con el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, "*Las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.*"

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el **artículo 2.2.6.1.2.4.1** del Decreto 1077 de 2015 modificado por los Decretos 2218 de 2015 y 1197 de 2016, según el cual *"La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra."*

En mérito de lo expuesto,

R E S U E L V E:

ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° ON 0352 DEL 05 DE JUNIO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR, bajo el número **25126-0-19-0281** respecto del predio ubicado en **EL MOLINO (VEREDA CANELON)**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-88201** y código catastral **No. 25126-00-00-0005-0551-000** de propiedad de **NELSON EDUARDO NOVOA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 79.639.856** de **Bogotá D.C.** y **MAYED VARELA PARRA** identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.784.343** de **Bogotá D.C**.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución N° ON 0352 del 05 de Junio del 2017, teniendo en cuenta para dicha Resolución una Vigencia Inicial comprendida entre **28 de junio del 2017 a 27 de junio del 2019.**
LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 28 DE JUNIO DEL 2019 HASTA EL DÍA 27 DE JUNIO DEL 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 23 OCT 2019

ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÒ: *ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA*
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
***PROYECTÓ:** ING. CARLOS DÍAZ.*
PROFESIONAL. UNIVERSITARIO.

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICA
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 31 días de Octubre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res-710/2019

de fecha: 23/Octubre/2019 al Señor (a)

Monica Liliana Ricardo Parra

identificado (a) con C.C. 1.016.038.476 de: Bogotá

Apellido firma del notificado:

Apellido firma del funcionario que notifica