



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

N° 696

18/09/19

RESOLUCIÓN N° 2 PRR- 696 DE 2019

( 18 OCT 2019 )

**"POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION No. 671 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **11 de julio del 2019**, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79186593** de Cajicá, obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0364** la solicitud de **SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION No. 671 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, respecto del predio ubicado en el LOTE "EL BRETONERO" (VEREDA CHUNTAME), identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-19042** y código catastral No. **25126-00-00-0002-2221-000** de propiedad de **GLORIA MARINA CONDE URDANETA** identificada con cédula de Ciudadanía No. **41323507** de **Bogotá D.C.** y **STELLA MARIA EUGENIA CUBILLOS DE SANCHEZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **41.516.806** de **Bogotá D.C.**

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION No. 671 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2015, OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-14-0832** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME LOTE EL BRETONERO**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-19042** y código catastral No. **25126-00-00-0002-2221-000** de propiedad de **GLORIA MARINA CONDE URDANETA** identificada con cédula de Ciudadanía No. **41323507** de **Bogotá D.C.** y **STELLA MARIA EUGENIA CUBILLOS DE SANCHEZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. **41.516.806** de **Bogotá D.C.**

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses y fue notificada el 18 de julio de 2016.

Que mediante Resolución N° PRR-0392 DEL 09 DE JULIO DE 2018, se otorgó "**PRORROGA A LA RESOLUCION No. 671 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR**", con una vigencia de doce (12) meses adicionales a la licencia inicial, hasta el 18 de julio de 2019, con lo cual la solicitud de segunda prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0371 DE 2019** de fecha de emisión **13 de agosto del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **28 de agosto del 2019** al apoderado, el señor **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **79186593** de Cajicá.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION No. 671 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que con anexos radicados N° 19048-2019, de fecha 20 de septiembre del 2019 se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0371 DE 2019 por parte del solicitante, sin dar cumplimiento total a la misma.

Que mediante anexo radicado N° 19201-2019 de fecha 24 de septiembre de 2019 se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0371 DE 2019 por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que con el Decreto 2013 del 30 de noviembre de 2017, se modifica el párrafo transitorio del artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 del 2015 Decreto Único del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, así:

*"Parágrafo transitorio. Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de la licencia de urbanización modalidad saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.*

*La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular. La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo los requisitos señalados en este párrafo y por una sola vez."*

Que con la solicitud de segunda prórroga se certifica el avance de la obra y se aporta registro fotográfico del proyecto.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2013 del 30 de noviembre de 2017.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º. OTORGAR SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION No. 671 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR, bajo el número 25126-0-19-0364 respecto del predio ubicado en el LOTE "EL BRETONERO" (VEREDA CHUNTAME), identificado con folio de Matricula Inmobiliaria No. 176-19042 y código catastral No. 25126-00-00-0002-2221-000 de propiedad de GLORIA MARINA CONDE URDANETA identificada con cédula de Ciudadanía No. 41323507 de Bogotá D.C. y STELLA MARIA EUGENIA CUBILLOS DE SANCHEZ identificada con cédula de Ciudadanía No. 41.516.806 de Bogotá D.C.**

**ARTÍCULO 2º.** La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la primera prórroga de la licencia inicial.

**RESOLUCION No. 671 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2015**

Vigencia inicial: 18 de julio de 2016 a 18 de julio de 2018.



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA SEGUNDA PRÓRROGA A LA RESOLUCION No. 671 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE OTORGÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR"

**RESOLUCIÓN N° PRR-0392 DEL 09 DE JULIO DE 2018**

Primera prórroga: 18 de julio de 2018 a 18 de julio de 2019.

**LA SEGUNDA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 19 DE JULIO DEL 2019 HASTA EL DÍA 18 DE JULIO DEL 2020.**

**ARTÍCULO 3°.** La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

**ARTÍCULO 4°.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los..... **18 OCT 2019** .....

  
**LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTÓ: **ING. CARLOS DÍAZ**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO.



GP-CER427821

CO-SG-CER427820



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a 10 21 días de Octubre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Per- 696 / 2019

de fecha: 18 Octubre 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 79.186.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica

[Firma]