ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

N°488
23/JUL/19

**RESOLUCIÓN Nº PRR-488 DE 2019**

**(23 JUL 2019)**

***"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0313 DEL 23 DE MAYO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"***

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO**

Que con fecha **07 de Junio del 2019**, el señor **ROSENDO RODRIGUEZ CHACON**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 5.632.503** de **Chipata** obrando en nombre propio, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0290** la solicitud de ***PRÓRROGA A LA RESOLUCION ON N° 0313 DEL 23 DE MAYO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR***, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 5 No. 2 -51 SUR**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-95069** y número catastral **No. 01-00-0009-0027-000** de propiedad de **ROSENDO RODRIGUEZ CHACON**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 5.632.503** de **Chipata.**

Que la Secretaria de Planeación mediante ***RESOLUCION ON N° 0313 DEL 23 DE MAYO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR***, bajo el número **25126-0-16-0594** respecto del predio ubicado en la **CARRERA 5 No. 2 -51**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-95069** y número catastral **01-00-0009-0027-000.** Cuyos propietarios para la época de la expedición de la licencia, eran **LAURA XIMENA CAMARGO CASTRO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 1.070.008.612** de **Cajicá,** y de **CLAUDIA HELENA CAMARGO CASTRO**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 52.965.766** de **Bogotá.**

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 25 de mayo de 2017, ejecutoriada el 12 de junio de 2017, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que el titular, **ROSENDO RODRIGUEZ CHACON**, certifica y acredita que la obra se ha iniciado y se encuentra en estado de avance.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

*RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0313 DEL 23 DE MAYO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR"*

Que surtido lo anterior, la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual *"La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"*
En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1º.** ***OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN ON N° RESOLUCION ON N° 0313 DEL 23 DE MAYO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR***, bajo el número **25126-0-19-0290** respecto del predio ubicado en la **CARRERA 5 No. 2 -51 SUR**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-95069** y número catastral **No. 01-00-0009-0027-000** de propiedad de **ROSENDO RODRIGUEZ CHACON**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 5.632.503** de **Chipata.**

**ARTÍCULO 2º.** La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución No 0313 del 23 de mayo del 2017.

**12 de junio del 2017 al 12 de junio del 2019. Vigencia Inicial**
(Resolución No 0313 del 23 de mayo de 2017)

**LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 12 DE JUNIO DEL 2019 HASTA EL DÍA 12 DE JUNIO DEL 2020.**

**ARTÍCULO 3º.** La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

**ARTÍCULO 4º.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Cajicá a los 23 JUL 2019.

**LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**
Secretario de Planeación

**REVISÒ:** ***ARQ. JUAN CAMILO JURADO***
*DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL*

***PROYECTÓ: ING. PAULA MARGARITA RAMÍREZ GONZÁLEZ***
*PROFESIONAL UNIVERSITARIO*

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 13 días de Agosto de 2019

se notificó personalmente el (la) Res - 488 | 2019

de fecha: 23 | Julio | 2019 al Señor (a) Rosendo Rodriguez Chacon

identificado (a) con C.C. 5.632.503 de: Chipaq

Puesto firma del notificado: ROSENDO RODRIGUEZ

Puesto firma del funcionario que notifica