ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá.

N°240
26/ABR/19

RESOLUCIÓN Nº PRR- 240 DE 2019

(26 ABR 2019)

"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0037 DEL 08 DE FEBRERO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, VIVIENDA UNIFAMILIAR"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **01 de febrero de 2019**, el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.187.118** de **Cajicá** con matrícula profesional **N°A25162003-79187118**, obrando en nombre de los propietarios, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0050 (1622-2019)** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0037 DEL 08 DE FEBRERO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, VIVIENDA UNIFAMILIAR**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME PH EL BOCADILLO UNIDAD 1**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-111667** y número catastral **No. 01-00-0145-0047-901** de propiedad de **GLORIA INES SANCHEZ ARAGON**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 23.607.126** de **Garagoa**.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCION N° 0037 DEL 08 DE FEBRERO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, VIVIENDA UNIFAMILIAR** bajo el número **25126-0-16-0152** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME PH EL BOCADILLO UNIDAD 1**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-111667** y número catastral **No. 01-00-0145-0047-901** de propiedad de **GLORIA INES SANCHEZ ARAGON**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 23.607.126** de **Garagoa**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 10 de febrero de 2017, entendiéndose ejecutoriada el 24 de febrero de 2017, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que con la solicitud el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** aporta registro fotográfico que certifica un avance de obra respecto a la licencia aprobada Resolución No. 0037 de 2017.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0097 DE 2019** de fecha de emisión **28 de Febrero de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **05 de Marzo de 2019** al arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA** identificado con cedula de ciudadanía **No. 79.187.118** de **Cajicá**

Que mediante radicado **N° 7472-2019** de fecha **16 de Marzo de 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES **No 0097 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que surtido lo anterior, la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0037 DEL 08 DE FEBRERO DEL 2017. MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. VIVIENDA UNIFAMILIAR"

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual *"La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"*

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. *OTORGAR* PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0037 DEL 08 DE FEBRERO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, VIVIENDA UNIFAMILIAR, bajo el número **25126-0-19-0050,** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME PH EL BOCADILLO UNIDAD 1**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-111667** y número catastral **No. 01-00-0145-0047-901** de propiedad de **GLORIA INES SANCHEZ ARAGON**, identificada con cédula de Ciudadanía **No. 23.607.126** de **Garagoa**.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución No 0037 del 08 de febrero del 2017.

24 de febrero del 2017 a 24 de febrero de 2019. Vigencia Inicial
(Resolución No 0037 del 08 de febrero del 2017)

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 24 DE FEBRERO DE 2019 HASTA EL DÍA 24 DE FEBRERO DE 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los 26 ABR 2019

LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: *ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA*
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
PROYECTÓ: *ARQ. LAURA RODRIGUEZ CAGUA*
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 29 días de Abril de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) RES 240 / 2019

de fecha: 26 de Abril de 2019 al Señor (a) ——

Carlos Julio Toca Rocha.

Identificado (a) con C.C. 79.187.118 de: Cajica

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica

Ronald Lopa F.