



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

Nº 208
11/ABRIL/2019

RESOLUCIÓN N° PRR- **208** DE 2019

11 ABR 2019

"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0182 DEL 27 DE MARZO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I"

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **14 de marzo de 2019**, el señor **JUAN CARLOS GAITAN ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.275.900** de **Cajicá** obrando en nombre propio, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-19-0127** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0182 DEL 27 DE MARZO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME VEREDA MATECAÑA**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-141445** y número catastral No. **00-00-0002-0115-000** de propiedad de **JUAN CARLOS GAITAN ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.275.900** de **Cajicá**, **YINA PAOLA GAITAN ROCHA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.666.705** de **Cajicá**, **YANETH SOFIA GAITAN ROCHA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.665.960** de **Cajicá** y **MARIA VRIGINIA GAITAN ROCHA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.623.421** de **Cajicá**.

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCIÓN N° 0182 DEL 27 DE MARZO DEL 2017, CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I** bajo el número **25126-0-16-0254** respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME VEREDA MATECAÑA**, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-141445** y número catastral No. **00-00-0002-0115-000** de propiedad de **JUAN CARLOS GAITAN ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **11.275.900** de **Cajicá**, **YINA PAOLA GAITAN ROCHA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.666.705** de **Cajicá**, **YANETH SOFIA GAITAN ROCHA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.665.960** de **Cajicá** y **MARIA VIRGINIA GAITAN ROCHA**, identificada con cédula de Ciudadanía No. **52.623.421** de **Cajicá**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 24 meses la cual fue notificada el 04 de abril de 2017, entendiéndose ejecutoriada el 20 de abril de 2017, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que con la solicitud el mediante radicado No. 5005-2019 la titular **MARIA VIRGINIA GAITAN ROCHA** aporta registro fotográfico que certifica un avance de obra respecto a la licencia aprobada Resolución No. 182 de 2017.

Que surtido lo anterior, la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCIÓN N° 0182 DEL 27 DE MARZO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I"

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual "La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0182 DEL 27 DE MARZO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I, bajo el número 25126-0-19-0127 respecto del predio ubicado en la VEREDA CHUNTAME VEREDA MATECAÑA, identificados con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 176-141445 y número catastral No. 00-00-0002-0115-000 de propiedad de JUAN CARLOS GAITAN ROCHA, identificado con cédula de Ciudadanía No. 11.275.900 de Cajicá, YINA PAOLA GAITAN ROCHA, identificada con cédula de Ciudadanía No. 52.666.705 de Cajicá, YANETH SOFIA GAITAN ROCHA, identificada con cédula de Ciudadanía No. 52.665.960 de Cajicá y MARIA VIRGINIA GAITAN ROCHA, identificada con cédula de Ciudadanía No. 52.623.421 de Cajicá.

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución No 0182 del 04 de abril del 2017.

20 de abril del 2017 a 20 de abril de 2019. Vigencia Inicial
(Resolución No 0182 del 04 de abril del 2017)

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 20 DE ABRIL DE 2019 HASTA EL DÍA 20 DE ABRIL DE 2020.

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

11 ABR 2019

Dada en Cajicá a los.....


LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO**
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.

PROYECTÓ: **ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO**
CONTRATISTA



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° PRR- **0208** DE 2019**11 ABR 2019**

"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0182 DEL 27 DE MARZO DEL 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE COSNTRUCCIÓN, MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I"

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 8 días de Mayo de 2019.
Notifiqué personalmente el (la) Res - 208 / 2019
de fecha: 11 / Abril / 2019 al Señor (a) _____
Juan Carlos Gaitán Rocha
Identificado (a) con C.C. 11.275.906 de: Cajicá
Impuesto firma del notificado: JUAN CARLOS GAITÁN ROCHA
Impuesto firma del funcionario que notifica 

