



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN N° PRR- _____ DE 2019

(07 MAR 2019)

“POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0731 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que con fecha **21 de diciembre de 2018**, el señor **MATEO BENAVIDES RODRIGUEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.020.744.014** de **Bogotá** obrando como apoderado, radicó ante este despacho bajo el número **25126-0-18-0681** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0731 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE KM 4 VIA CAJICÁ - ZIPAQUIRA**, identificados con los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **176-153780, 176-153781, 176-153782, 176-153783 y 176-153784**, números catastrales No. **00-00-0003-2513-000, 00-00-0003-2514-000, 00-00-0003-2515-000, 00-00-0003-1971-000 y 00-00-0003-2518-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL REDIL 2 NIT. 830055897-7, Rep. Leg. CAROLINA LOZANO OSTOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **39.692.985** de **Bogotá**, apoderado **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** el señor **MATEO BENAVIDES RODRIGUEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **1.020.744.014** de **Bogotá**

Que la Secretaria de Planeación mediante **RESOLUCIÓN N° 0731 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO** bajo el número **25126-0-15-0192** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE, PREDIO EL REDIL 2** identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. **176-98194**, y número catastral No. **00-00-0003-1971-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL REDIL 2 NIT. 830055897-7, Rep. Leg. CAROLINA LOZANO OSTOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **39.692.985** de **Bogotá**, apoderado **Fiduciaria JUAN CAMILO GONZALEZ VILLAVECES**, identificado con cédula de Ciudadanía No. **80.199.463** de **Bogotá**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de 36 meses la cual fue notificada el 31 de diciembre de 2015, quedando ejecutoriada el 18 de enero de 2016, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que mediante radicado No. **3191-2019** de fecha **22 de febrero del 2019** el apoderado del trámite señor **MATEO BENAVIDES RODRIGUEZ**, aportó registro fotográfico que certifica un avance de obra por parte del constructor.



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0731 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO"

Que la solicitud fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No. 066 DE 2019** de fecha de emisión **18 de febrero del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual se entiende notificada por conducta concluyente el día **22 de febrero del 2019**.

Que con anexo, radicado **No. 3191-2019** de fecha **22 de febrero del 2019**, se procede a dar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 066 DE 2019** por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que surtido lo anterior, la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual "La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N0731 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO, bajo el número **25126-0-18-0681** respecto del predio ubicado en la **VEREDA RIO GRANDE KM 4 VIA CAJICÁ - ZIPAQUIRA**, identificados con los folios de Matrícula Inmobiliaria **No. 176-153780, 176-153781, 176-153782, 176-153783 y 176-153784**, números catastrales **No. 00-00-0003-2513-000, 00-00-0003-2514-000, 00-00-0003-2515-000, 00-00-0003-1971-000 y 00-00-0003-2518-000**, de propiedad de **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL REDIL 2 NIT. 830055897-7, Rep. Leg. CAROLINA LOZANO OSTOS**, identificada con cédula de ciudadanía **No. 39.692.985 de Bogotá**, apoderado **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** el señor **MATEO BENAVIDES RODRIGUEZ**, identificado con cédula de Ciudadanía **No. 1.020.744.014 de Bogotá**

ARTÍCULO 2º. La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución No 0731 del 04 de septiembre del 2015.

18 de enero del 2016 a 18 de enero del 2019. Vigencia Inicial
(Resolución No 0731 del 04 de septiembre de 2015)

LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 18 DE ENERO DE 2019 HASTA EL DÍA 18 DE ENERO DE 2020.



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0731 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2015. MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE PARCELACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO. PARA EL PROYECTO RESERVA DEL LAGO"

ARTÍCULO 3º. La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

ARTÍCULO 4º. Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

07 MAR 2019

Dada en Cajicá a los.....

LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO**
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL.

REVISÓ: **DR. SAÚL DAVID LONDOÑO OSORIO**
ASESOR JURÍDICO EXTERNO

PROYECTÓ: **ARQ. DANIELA CANTOR ROMERO**
CONTRATISTA



GP-CER427621

CO-SC-CER427620



Alcaldía Municipal de
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

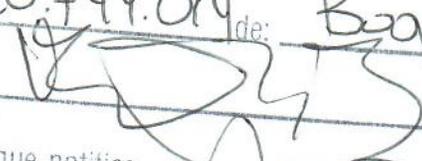
En el día de los 27 días de Marzo de 2019

se notificó personalmente el (la) Res - 140/2019.

en el día de 07/Marzo/2019 al Señor (a)

Mateo Benavides Rodriguez

Identificado (a) con C.C. 1.020.744.014 de Bogotá

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica 