

ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁSECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de CajicáN° 074  
04/FEB/19

RESOLUCIÓN N° PRR- 074 DE 2019

04 FEB 2019

**"POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0003 DEL 17 DE ENERO DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO TORRES DE SAN NICOLAS"**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

### CONSIDERANDO

Que con fecha 15 de Enero de 2019, el señor **DANIEL ALEJANDRO BELLO ZAPATA** identificado con cédula de Ciudadanía **No. 11.275.702** de **Cajicá**, obrando en nombre de representante legal, radico ante este despacho bajo el número **25126-19-0006** la solicitud de **PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0003 DEL 17 DE ENERO DE 2017, MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO TORRES DE SAN NICOLAS**, solicitud presentada dentro del término de vigencia de la respectiva licencia.

Que mediante **RESOLUCION N° 0003 DEL 17 DE ENERO DE 2017, SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO DE SAN NICOLAS**, bajo el número **25126-0-15-0547** respecto del predio ubicado en la **DIAGONAL 2ª SUR N° 8-38**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No.176-50307** y número catastral **01-00-0075-0039-000**, de propiedad de **STUDIO INGENIERIA CONSTRUCTORES & CONSULTORES LTDA** identificado con **NIT 900134935-1** con representante legal el señor **DANIEL ALEJANDRO BELLO ZAPATA** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 11.275.702** de **Cajicá**.

Que la anterior licencia tenía un término de vigencia de **veinticuatro (24) meses** la cual fue notificada el **20 de Enero de 2017** y por lo tanto queda ejecutoriada el **03 de Febrero 2017**, con lo cual la solicitud de prórroga fue presentada en forma oportuna.

Que con la solicitud se aportó registro fotográfico mediante el cual el propietario evidencia que la obra se ha iniciado y se encuentra en estado de avance.

Que surtido lo anterior, la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 2218 de 2015 y 1197 de 2016, las licencias de urbanización, parcelación y construcción, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Que la petición realizada se efectuó dentro del término legal y con el lleno de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.7.4.1 del Decreto 1077 de 2015, norma según la cual *"La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra"*

En mérito de lo expuesto,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820

Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240







SECRETARIA DE PLANEACION  
Alcaldía Municipal de Cajicá

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE OTORGA PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0003 DEL 2017. MEDIANTE LA CUAL SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO TORRES DE SAN NICOLAS"

RESUELVE:

**ARTICULO 1º. OTORGAR PRÓRROGA A LA RESOLUCION N° 0003 DEL 17 DE ENERO DE 2017, SE CONCEDIÓ UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA, PROYECTO DE SAN NICOLAS**, bajo el número **25126-0-19-0006** respecto del predio ubicado en la **DIAGONAL 2ª SUR N° 8-38**, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No.176-50307** y número catastral **01-00-0075-0039-000**, de propiedad de **STUDIO INGENIERIA CONSTRUCTORES & CONSULTORES LTDA** identificado con **NIT 900134935-1** con representante legal el señor **DANIEL ALEJANDRO BELLO ZAPATA** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 11.275.702** de **Cajicá**.

**ARTÍCULO 2º.** La presente resolución otorga por una sola vez un plazo adicional de Doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que se vence la licencia inicial contenida en la Resolución **No 0003 DEL 17 DE ENERO DE 2017** (Vence de 25 de Enero de 2019).

**03 de FEBRERO de 2017 a 03 de FEBRERO de 2019. Vigencia Inicial**  
(Resolución No 0003 del 17 de ENERO de 2017)

**LA PRÓRROGA TIENE UNA VIGENCIA DESDE EL 03 DE FEBRERO DE 2019 HASTA EL DÍA 03 DE FEBRERO DE 2020**

**ARTÍCULO 3º.** La presente Resolución será notificada personalmente al propietario.

**ARTÍCULO 4º.** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante la Secretaria de Planeación y de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 C.P.A y C.A.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los

04 FEB 2019

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA**  
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO  
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL  
PROYECTÓ: ARQ. DIANA MARCELA RICO N.  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Alcaldía Municipal de  
Cajicá

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356 -

Dirección: Calle 2A No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 11 días de febrero de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res - 074/2019.

en fecha: 04/febrero/2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Maria Isabel Zopata

Identificado (a) con C.C. 20.421.424 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica

[Firma]