



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. PH **919** 2019

12 DIC 2019

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "LAMPREA MEDINA" USO MIXTO RESIDENCIAL Y COMERCIO TIPO 1".

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 01 de Octubre de 2019, el Señor **JORGE ENRIQUE OTÁLORA SANCHEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No **11.275.494** de Cajicá obrando en nombre de los propietarios, radico en Legal y Debida forma, la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "LAMPREA MEDINA" USO MIXTO RESIDENCIAL Y COMERCIO TIPO 1"** bajo el número PH 25126-019-537, respecto del predio ubicado en la vereda canelón lote 1 con matrícula inmobiliaria **176-147996** y número catastral **00-00-0005-3672-000** de propiedad de los señores **ANA ODILIA MEDINA**, identificada con cedula de ciudadanía No **41.557.468** de Bogotá y **CUSTODIO LAMPREA CASTILLO**, identificado con cedula de ciudadanía No **196.988** de Cajicá.

Que mediante resolución No. 947 de 18 de noviembre de 2015, se otorgó "**LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD DEMOLICION Y OBRA NUEVA VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I**".

Que mediante resolución No. 004 de 17 de enero de 2017, se otorgó "**LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACION Y ADECUACION, VIVIENDA BIFAMILIAR Y COMERCIO TIPO I**".

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0561 DE 2019** de fecha de emisión **02 de diciembre de 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, verificando que el proyecto cumple en su totalidad en lo referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **Rural**, Actividad, **Centro Poblado**.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "LAMPREA MEDINA" USO MIXTO RESIDENCIAL Y COMERCIO TIPO 1".

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "LAMPREA MEDINA" USO MIXTO RESIDENCIAL Y COMERCIO TIPO 1. Bajo el número PH 25126-019-537, respecto del predio ubicado en la vereda canelón lote 1 con matrícula inmobiliaria 176-147996 y número catastral 00-00-0005-3672-000 de propiedad de los señores ANA ODILIA MEDINA, identificada con cedula de ciudadanía No 41.557.468 de Bogotá, CUSTODIO LAMPREA CASTILLO, identificado con cedula de ciudadanía No 196.988 de Cajicá.

| DESCRIPCION | AREA PRIVADA | | AREA COMUN | | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD |
|---------------------------------|---------------|-----------|--------------|-----------|----------------------------|
| | CONSTRUIDA | | CONSTRUIDA | LIBRE | |
| PRIMER PISO (143,08 M2) | | | | | |
| LOCAL COMERCIAL 01 | 68,24 | M2 | ---- | M2 | 16,63% |
| LOCAL COMERCIAL 02 | 68,31 | M2 | ---- | M2 | 16,65% |
| CIRCULACION | ---- | M2 | 6,53 | M2 | ---- |
| AREA COMUN LIBRE | ---- | M2 | ---- | 218,92 | M2 |
| TOTALES PRIMER PISO | 136,55 | M2 | 6,53 | M2 | 218,92 |
| SEGUNDO PISO (146,40 M2) | | | | | |
| APARTAMENTO 201 | 137,69 | M2 | ---- | M2 | 33,55% |
| CIRCULACION | ---- | M2 | 8,71 | M2 | ---- |
| TOTALES SEGUNDO PISO | 137,69 | M2 | 8,71 | M2 | 0,00 |
| TERCER PISO (144,85 M2) | | | | | |
| APARTAMENTO 301 | 136,14 | M2 | ---- | M2 | 33,17% |
| CIRCULACION | ---- | M2 | 8,71 | M2 | ---- |
| TOTALES TERCER PISO | 136,14 | M2 | 8,71 | M2 | 0,00 |
| TOTALES CONSOLIDADOS | 410,38 | M2 | 23,95 | M2 | 218,92 |
| | | | | | 100,00% |

Total Unidades a aprobar:

- Dos (2) locales de comercio tipo I (primer nivel)
- Dos (2) unidades de vivienda. (segundo y tercer nivel)

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración PH 1 DE 1 corresponden al proyecto **PROPIEDAD HORIZONTAL "LAMPREA MEDINA" USO MIXTO RESIDENCIAL Y COMERCIO TIPO 1".**

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos **DIEGO FERNANDO URIBE TOLOSA** identificado con cedula de ciudadanía No 93.380.802 de Ibagué con matrícula profesional No. 25700-69510 CND

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



GP-CER427821

CO-SC-CER427821





ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "LAMPREA MEDINA" USO MIXTO RESIDENCIAL Y COMERCIO TIPO 1"

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 12 DIC 2019

Handwritten signature in green ink: ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA. Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA Director de Desarrollo Territorial
Proyectó: ING. Sergio Nicolás Moreno Sánchez. Profesional universitario

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPIO DE CAJICÁ NOTIFICACIÓN PERSONAL
En Cajicá a los 31 DIAS de DICIEMBRE de 2019
Notifiqué personalmente el (la) RES PH 919 /2019
de fecha: 12 DICIEMBRE /2019 al Señor (a) JORGE ENRIQUE OTOLORA SANCHEZ
Identificado (a) con C.C. 11275494 de: CAJICA
Impuesto firma del notificado: [Handwritten signature]
Impuesto firma del funcionario que notifica: [Handwritten signature]



