



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN N° PH. **811** DE 2019

(**27 NOV 2019**)

“POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MODIFICACION ETAPA 1 UNIDADES 11A Y 11B, Y SE INCORPORAN LAS ETAPAS 2 Y 3 DE PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA “EL CIGARRAL”

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el día **14 DE MARZO DE 2019**, el arquitecto **OSCAR DANIEL GAITAN NIETO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **80.501.397** de Cajicá y matrícula profesional No. **A 25131999-80501397 CPNAA**, obrando como apoderado, radica ante este despacho la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MODIFICACION ETAPA 1 UNIDADES 11A Y 11B, Y SE INCORPORAN LAS ETAPAS 2 Y 3 DE PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA “EL CIGARRAL** bajo el expediente abierto número **25126-19-0093**, respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CHUNTAME** identificados así: **LOTE EL CIGARRAL, CASA 11 A Y 11 B AGRUPACION EL CIGARRAL PROPIEDAD HORIZONTAL**, con folios de matrícula inmobiliaria N° **176-165516** y **176-165517** los cuales se abrieron con base en la matrícula inmobiliaria No. **176-125787** y número catastral **00-00-0002-0655-000** propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL CIGARRAL** identificado con NIT **830.055.897-7** para quien es vocera **FIDUCIARIA BOGOTA S.A** identificada con NIT **800.142.383-7** representada legalmente por la Señora **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con cédula de ciudadanía No **39.692.985** de Bogotá, quien certifica como **FIDEICOMITENTE** a **PROMOTORA EL CIGARRAL S.A.S** identificada con NIT **832.011.315-0** representada legalmente por el señor **LUIS FELIPE MESA PEÑA** identificado con cédula de ciudadanía No **11.275.857** de Cajicá y **LM CONSTRUCTORA S.A.S** identificada con NIT **900.415.600-6** representada legalmente por el señor **LUIS GERMAN MESA MESA** identificado con cédula de ciudadanía No **4.216.459** de Aquitania. **LOTE 1 O LOTE EL MOLINO** identificado con folio de matrícula inmobiliaria N°**176-125786**, distinguido catastralmente con el número **00-00-0002-4040-000** propiedad de **ANA MERCEDES BOTERO ARBOLEDA** identificada con cedula de ciudadanía N° **35.456.325**, **CARMEN HELENA BOTERO ARBOLEDA** identificada con cedula de ciudadanía N°**35.468.359**, **GERMAN BOTERO ARBOLEDA** identificado con cedula de ciudadanía N°**19.266.055**, **LEONOR BOTERO ARBOLEDA** identificada con cedula de ciudadanía N°**35.455.876**.

Que la solicitud presentada cumple con los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y 1469 de 2010, en la Ley 388 de 1997, sus decretos reglamentarios y demás normas y reglamentos nacionales y municipales vigentes en la materia.

Que el proyecto según las normas establecidas en el **Acuerdo 21 de 2008**, se encuentra en Zona **RURAL, RESIDENCIAL SUBURBANO**.

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



ESTAMOS CUMPLIENDO Y LO ESTAMOS VIVIENDO
CAJICÁ NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MODIFICACION ETAPA 1 UNIDADES 11A Y 11B, Y SE INCORPORAN LAS ETAPAS 2 Y 3 DE PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA "EL CIGARRAL".

Que el presente proyecto fue revisado bajo el Acuerdo 21 de 2008, teniendo en cuenta que fue la norma con la cual se otorgó Licencia de Parcelación contenida en la RESOLUCION N° 1215 DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2011, POR LA CUAL SE OTORGO LICENCIA DE PARCELACION, CONSTRUCCION DE CASA MODELO Y CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL PROYECTO DENOMINADO CONJUNTO CIGARRAL, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CAJICA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, SE ESTABLECEN SUS NORMAS URBANISTICAS Y SE FIJAN LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, según lo establecido en el Decreto 1469 de 2010 hoy en día compilado en el Decreto 1077 de 2015.

Que mediante RESOLUCION N° 0067 DE FECHA 30 DE ENERO DE 2014 SE OTORGO UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA PARA 2 VIVIENDAS BIFAMILIARES TIPO 1; LOTES 8 Y 12 Y 4 VIVIENDAS BIFAMILIARES TIPO 2: LOTES 7, 9, 10 Y 11 ZONA COMUNAL: PORTERIA, BASURAS Y SERVICIOS.

Que mediante RESOLUCION N° 0229 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2013 SE OTORGO ACLARACION A LA RESOLUCION N° 1215 DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2011.

Que mediante RESOLUCION N° 1110 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2015 SE REVALIDA LA RESOLUCION N° 1215 DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2011.

Que mediante RESOLUCION N° MODIF – AM-0219 DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2016 SE OTORGA UNA MODIFICACION Y AMPLIACION DE LA RESOLUCION N° 1215 DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2011.

Que mediante RESOLUCION N° PH 0599 DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016 SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL CIGARRAL ETAPA 1".

Que mediante RESOLUCION N° ACL 0152 DE FECHA 06 DE MARZO DE 2017 SE ACLARA LA RESOLUCION N° 0599 DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016 donde SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "EL CIGARRAL ETAPA 1".

Que mediante RESOLUCION N° MOD+ON-0492 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2018 SE OTORGA UNA MODIFICACION Y AMPLIACION DE LA RESOLUCION N° 1215 DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2011 Y SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA ETAPAS 2 Y 3, CASA MODELO Y PORTERIA, AGRUPACION EL CIGARRAL.

Que mediante RESOLUCION N° MOD+AMP-0299 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2019 SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, MODALIDAD MODIFICACION Y AMPLIACION VIVIENDA BIFAMILIAR EN AGRUPACION, PROYECTO EL CIGARRAL.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MODIFICACION ETAPA 1 UNIDADES 11A Y 11B, Y SE INCORPORAN LAS ETAPAS 2 Y 3 DE PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA "EL CIGARRAL".

Que el proyecto fue objeto de Acta de observaciones y correcciones **No 0213** de fecha **24 DE ABRIL DE 2019** por parte de la dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **05 DE JUNIO DE 2019** al solicitante apoderado, arquitecto Oscar Daniel Gaitán Nieto, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 80.501.397 de Cajicá y matrícula profesional No. A 25131999-80501397 CPNAA.

Que con oficio de fecha **09 DE AGOSTO DE 2019** se procede a radicar la respuesta al acta de observaciones y correcciones por parte del solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que es necesario señalar que el proyecto debe cumplir con la obligación de cesión a título gratuito a favor del municipio, en cumplimiento del artículo 135 del Acuerdo 021 de 2008 donde se modificó el PBOT, cesión que se deberá compensar conforme a lo estipulado en la RESOLUCION N° MOD+ON-0492 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2018.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MODIFICACION ETAPA 1 UNIDADES 11A Y 11B, Y SE INCORPORAN LAS ETAPAS 2 Y 3 DE PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA "EL CIGARRAL bajo el expediente abierto número **25126-19-0093**, respecto de los predios ubicados en la **VEREDA CHUNTAME** identificados así: **LOTE EL CIGARRAL, CASA 11 A Y 11 B AGRUPACION EL CIGARRAL PROPIEDAD HORIZONTAL**, con folios de matrícula inmobiliaria **N° 176-165516 y 176-165517** los cuales se abrieron con base en la matrícula inmobiliaria **No. 176-125787** y número catastral **00-00-0002-0655-000** propiedad del **PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EL CIGARRAL** identificado con **NIT 830.055.897-7** para quien es vocera **FIDUCIARIA BOGOTA S.A** identificada con **NIT 800.142.383-7** representada legalmente por la Señora **CAROLINA LOZANO OSTOS** identificada con cédula de ciudadanía **No 39.692.985 de Bogotá**, quien certifica como **FIDEICOMITENTE a PROMOTORA EL CIGARRAL S.A.S** identificada con **NIT 832.011.315-0** representada legalmente por el señor **LUIS FELIPE MESA PEÑA** identificado con cédula de ciudadanía **No 11.275.857** de Cajicá y **LM CONSTRUCTORA S.A.S** identificada con **NIT 900.415.600-6** representada legalmente por el señor **LUIS GERMAN MESA MESA** identificado con cédula de ciudadanía **No 4.216.459** de Aquitania. **LOTE 1 O LOTE EL MOLINO** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N°176-125786**, distinguido catastralmente con el número **00-00-0002-4040-000** propiedad de **ANA MERCEDES BOTERO ARBOLEDA** identificada con cedula de ciudadanía **N° 35.456.325**, **CARMEN HELENA BOTERO ARBOLEDA** identificada con cedula de ciudadanía **N°35.468.359**, **GERMAN BOTERO ARBOLEDA** identificado con cedula de ciudadanía **N°19.266.055**, **LEONOR BOTERO ARBOLEDA** identificada con cedula de ciudadanía **N°35.455.876**.



GP-CER427821



CO-SC-CER427820





ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MODIFICACION ETAPA 1 UNIDADES 11A Y 11B, Y SE INCORPORAN LAS ETAPAS 2 Y 3 DE PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA "EL CIGARRAL".

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la numeración PH- ET1, 2 y 3 plano 1/3, PH- ET1, 2 y 3 plano 2/3 y PH- ET1, 2 y 3 plano 3/3, corresponden al proyecto **PROPIEDAD HORIZONTAL "EL CIGARRAL"**, las cuales son las siguientes:

ÁREAS GENERALES AGRUPACION EL CIGARRAL PROPIEDAD HORIZONTAL			
DESCRIPCIÓN		M2	%
AREA TOTAL PROYECTO		44.824,08	
AREA LOTE EL MOLINO - 176-125786		3.454,38	
AREA LOTE CIGARRAL - 176-125787		41.169,70	
1	AREA BRUTA	44.824,08	100,00%
		M2	%
2	AFECCIONES - LICENCIA PARC. 01216/2011, 0219/2016	0,00	0,00%
2.1	RESERVA VIAL DE TERCER ORDEN MAS VALLADOS	0,00	0,00%
3	AREA NETA PARCELABLE (ITEM 1 - ITEM 2)	44.824,08	100,00%
4	AREA DE CESION TIPO A - LOTE EL MOLINO: 176-125786 SEGUN RESOLUCION N° 1215 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2011.	3.454,38	7,74%
5	AREA LOTE DESARROLLO ETAPA 1 (Escrituras 995 y 1927 de 2017 Notaria 39 Bta)	8.973,24	20,11%
6	AREA REMANENTE ACTUAL F.M.J. 176-125787	32.196,46	72,16%
7	AREA DE CESION TIPO A 2 a entregar en sitio según RESOLUCION N° MOD + ON 492 DEL 21 DE AGOSTO DE 2018.	913,08	2,05%
8	ZONA DE AISLAMIENTO VALLADO (Presente tramite)	400,32	0,90%
9	AREA DESARROLLO ETAPAS SIGUIENTES (item 5 - item 7)	36.883,06	82,21%
9.1	AREA LOTE ETAPAS 2 (Presente tramite)	5.290,85	11,86%
9.2	AREA LOTE ETAPAS 3 (Presente tramite)	4.016,61	9,00%
9	AREA FUTURO DESARROLLO SE MANTIENE EN FOLIO 176-125787	21.576,60	48,35%

CUADRO GENERAL DE MOJONES Y LONGITUDES PRESENTE TRÁMITE

PARCELA 2 PRESENTE TRÁMITE		ÁREA TOTAL: 31.283,38 M2
PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN	LONGITUD TOTAL - ML
NORTE	Del Mojón 49 al D	153,40
ORIENTE	Del Mojón D al J	220,83
SUR	Del Mojón J al 30	166,86
OCCIDENTE	Del Mojón 30 al 49	285,97

ETAPA 2 A DESARROLLAR PRESENTE TRÁMITE		ÁREA: 5.290,85 M2
PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN	LONGITUD TOTAL - ML
NORTE	Del Mojón 42 al D	65,27
ORIENTE	Del Mojón D al 60	113,52
SUR	Del Mojón 60 al 61	37,62
OCCIDENTE	Del Mojón 61 al 42	143,65

ETAPA 3 A DESARROLLAR PRESENTE TRÁMITE		ÁREA: 4.016,61 M2
PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN	LONGITUD TOTAL - ML
NORTE	Del Mojón 44 al 62	52,43
ORIENTE	Del Mojón 62 al 61	76,70
SUR	Del Mojón 61 al 45	52,40
OCCIDENTE	Del Mojón 45 al 44	76,61

ÁREA RESTANTE FUTURO DESARROLLO PARCELA 2 - PRESENTE TRÁMITE		ÁREA: 21.575,60 M2
PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN	LONGITUD TOTAL - ML
NORTE	Del Mojón 49 al 42	88,13
ORIENTE	Del Mojón 42 al J	332,89
SUR	Del Mojón J al 30	166,86
OCCIDENTE	Del Mojón 30 al 49	285,97

ZONA DE AISLAMIENTO VALLADO, PRESENTE TRÁMITE		ÁREA: 400,32 M2
PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN	LONGITUD TOTAL - ML
NORTE	Del Mojón 30 al I	191,32
ORIENTE	Del Mojón I al 18A	1,82
SUR	Del Mojón 18A al 33	190,47
OCCIDENTE	Del Mojón 33 al 30	2,44

CUADRO GENERAL DE DESLINDE - PROYECTO EL CIGARRAL								
LOTE	ETAPA	DENOMINACIÓN	Nº. CATASTRAL MAYOR EXTENSIÓN	Nº. MATRÍCULA INMOBILIARIA	ÁREA REGISTRADA	ÁREA PARCIAL	ÁREA TOTAL	
LOTE 1 O LOTE EL MOLINO	CESIÓN TIPO A	LOTE 1	00-00-0002-4040-000	176-125786	3454,38	3454,38	3454,38	
AGRUPACION EL CIGARRAL PROPIEDAD HORIZONTAL LOTE 2 O LOTE EL CIGARRAL	ETAPA 1 - PARCELA 1	ZONAS COMUNES	00-00-0002-0655-000	176-165787	2114,07	2114,07	8973,24	
		CASA 7A		176-165508	539,40			
		CASA 7B		176-165509	539,40			
		CASA 8A		176-165510	539,40			
		CASA 8B		176-165511	691,24			
		CASA 9A		176-165512	621,25			
		CASA 9B		176-165513	699,67			
		CASA 10A		176-165514	577,79			
		CASA 10B		176-165515	555,92			
		CASA 11A		176-165516	548,70			
		CASA 11B		176-165517	548,70			
		CASA 12A		176-165518	548,70			
	CASA 12B	176-165519	548,70					
	PARCELA 2	ETAPA 2	00-00-0002-0655-000	176-125787		5.290,85		32.196,46
		ETAPA 3				4.016,61		
		ETAPA 4						
		ETAPA 5				21.576,60		
ETAPA 6								
AREA CESION TIPO A 2 A ENTREGAR EN UNIDAD PREDIAL AREA DE AISLAMIENTO VALLADO						913,08		
						400,32		
							41.169,70	
AREA TOTAL PROYECTO							44.824,08	

CUADRO GENERAL DE MOJONES Y LONGITUDES ÁREAS DE CESIÓN TIPO A - PRESENTE TRÁMITE

CESIÓN TIPO A1		ÁREA: 3454,38 M2
PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN	LONGITUD TOTAL - ML
NORTE	Del Mojón 1 al 7	237,20
ORIENTE	Del Mojón 7 al 8A	13,24
SUR	Del Mojón 8A al 49	234,896
OCCIDENTE	Del Mojón 49 al 1	14,64

CESIÓN TIPO A2		ÁREA: 913,08 M2
PUNTO CARDINAL	DESCRIPCIÓN	LONGITUD TOTAL - ML
NORTE	Del Mojón E al 8A	4,936
ORIENTE	Del Mojón 8A al 18	154,945
SUR	Del Mojón 18 al 18A	3,17
OCCIDENTE	Del Mojón 18A al E	159,01

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



ESTAMOS CUMPLIENDO Y LO ESTAMOS VIVIENDO
CAJICA NUESTRO COMPROMISO

GP-CER427621

GO-SC-CER427620



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MODIFICACION ETAPA 1 UNIDADES 11A Y 11B, Y SE INCORPORAN LAS ETAPAS 2 Y 3 DE PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA "EL CIGARRAL".

CUADRO GENERAL DE ÁREAS ACUMULADO - AGRUPACION EL CIGARRAL, P.H. - ETAPAS 1, 2 Y 3																	
CUADRO DE ÁREAS PRIVADAS ETAPAS 1, 2 Y 3																	
ITEM	A	B	C	D	AREA CONSTRUIDA PRIVADA				I	AREA LIBRE PRIVADA				O			
					E	F	G	H		J	K	L	M		N		
1.	ETAPA	No. MATRICULA INMOBILIARIA	UNIDAD PRIVADA	AREA DE LOTE	AREA CONST. PISO 1	AREA CONST. PISO 2	AREA CONST. DEPÓSITO PRIVADA	AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA (E+F+G)	COEFICIENTE PROVISIONAL calculado sobre AREA TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA	AREA LIBRE PRIVADA ZONA VERDE (D-E-K)	AREA LIBRE PARQUEADERO Y ACCESO PEATONAL	AREA LIBRE TERRAZA		AREA TOTAL PRIVADA LIBRE (J+K+L+M+N)	AREA TOTAL PRIVADA UNIDAD (H+N)		
												BALCON 1	BALCÓN 2				
1.1	1	176-165508	7A	539,40	77,14	64,85	0,00	141,99	2,541%	443,52	0,00	0,00	0,00	443,52	585,51		
		176-165509	7B	539,40	77,14	64,85	0,00	141,99	2,541%	443,52	0,00	0,00	0,00	443,52	585,51		
		176-165510	8A	539,40	91,80	91,66	4,19	187,65	3,358%	427,47	0,00	0,00	0,00	427,47	615,13		
		176-165511	8B	691,24	91,80	91,66	4,19	187,65	3,358%	579,31	0,00	0,00	0,00	579,31	766,96		
		176-165512	9A	621,55	77,14	64,85	0,00	141,99	2,541%	525,67	0,00	0,00	0,00	525,67	667,66		
		176-165513	9B	599,67	77,14	64,85	0,00	141,99	2,541%	503,79	0,00	0,00	0,00	503,79	645,78		
		176-165514	10A	577,79	77,14	64,85	0,00	141,99	2,541%	481,91	0,00	0,00	0,00	481,91	623,90		
		176-165515	10B	555,92	77,14	64,85	0,00	141,99	2,541%	460,04	0,00	0,00	0,00	460,04	602,03		
		176-165516	11A	548,70	90,76	91,27	0,00	182,03	3,257%	432,94	25,00	0,00	0,00	457,94	639,97		
		176-165517	11B	548,70	90,76	91,27	0,00	182,03	3,257%	432,94	25,00	0,00	0,00	457,94	639,97		
		176-165518	12A	548,70	91,80	91,66	4,19	187,65	3,358%	436,77	0,00	0,00	0,00	436,77	624,42		
		176-165519	12B	548,70	91,80	91,66	4,19	187,65	3,358%	436,77	0,00	0,00	0,00	436,77	624,42		
SUBTOTAL ETAPA 1				6859,17	1011,56	938,28	16,76	1966,60	35,188%	5604,65	50,00	0,00	0,00	5654,65	7631,25		
1.2	2	5A	342,00	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	271,56	436,21			
		5B	342,00	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	271,56	436,21			
		6A	339,30	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	268,86	433,51			
		6B	327,70	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	257,26	421,91			
		13A	262,20	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	150,84	30,92	6,00	4,00	191,76	356,41			
		13B	289,80	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
		14A	289,80	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
		14B	289,80	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
		15A	289,80	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
		15B	289,80	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
		SUBTOTAL ETAPA 2				3062,20	804,40	842,10	0,00	1646,50	29,460%	1948,60	309,20	68,00	40,00	2357,80	4004,30
		1.3	3	16A	289,80	80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01	
16B	285,20			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	173,84	30,92	6,00	4,00	214,76	379,41			
17A	289,80			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
17B	289,80			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
18A	289,80			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
18B	289,80			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
19A	285,20			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	173,84	30,92	6,00	4,00	214,76	379,41			
19B	289,80			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
20A	285,20			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	173,84	30,92	6,00	4,00	214,76	379,41			
20B	289,80			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
21A	285,20			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	173,84	30,92	6,00	4,00	214,76	379,41			
21B	289,80			80,44	84,21	0,00	164,65	2,946%	178,44	30,92	6,00	4,00	219,36	384,01			
SUBTOTAL ETAPA 3				3459,20	965,28	1010,52	0,00	1975,80	35,352%	2122,88	371,04	72,00	48,00	2613,92	4589,77		
TOTAL ETAPAS 1, 2 Y 3								5588,90	109,60%					16215,27			

CUADRO GENERAL DE ÁREAS PROYECTO "AGRUPACIÓN EL CIGARRAL PH" - DESARROLLO POR ETAPAS															
PARCELAS	ESTADO	ETAPA	AREA M2	CANTIDAD DE UNIDADES PRIVADAS	AREAS PRIVADAS LOTES	DESCRIPCIÓN GENERAL ÁREAS Y ELEMENTOS COMUNES Y UBICACIÓN POR ETAPA	LIBRES			CONSTRUIDAS			ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO		
							TOTAL LIBRE (LIBRES + CONSTRUIDAS PRIMER PISO)	AREAS LIBRE VIA INTERNA POR ETAPAS	AREA COMUN ACCESO	TOTAL CONSTRUIDA	AREAS CONSTRUIDA COMUN PISO 1	AREAS CONSTRUIDAS COMUNES PISO 2			
PARCELA 1	A MODIFICAR PRESENTE TRÁMITE	1	6.973,24	12	6.899,17	* Área libre común vía interna, dentro de la cual se levanta la portería, cochera, baño, sala de espera, telecomunicaciones, depósito jardín, invernadero, rociadores, orgánicos, oficina triplex, oficina transformador, planta de emergencia, cuarto contadores, tanque 1 y tanque 2.	2114,97	1.998,47	0,00	125,00	125,6	0,00	Las contenidas en escrituras de protocolización PH ETAPA 1	Las contenidas en escrituras de protocolización PH ETAPA 1	
PARCELA 2	A INCORPORAR PRESENTE TRÁMITE	2	5.290,85	10	3.052,20	* Área libre común acceso dentro de la cual se levanta la portería y área libre común vía interna.	2.228,65	1.698,65	530,00	80,02	42,89	37,13	0,00		
		3	4.818,61	12	3.459,20	* Área libre común vía interna	557,41	557,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		SUB-TOTAL	10.206,70	34	13.380,57		4.900,15	4.344,63	530,00	205,62	168,49	37,13			
	ÁREA DE FUTURO DESARROLLO POR ETAPAS	4	21.576,60	36		* Área libre común vía interna y parte del Área libre común Zona Verde 1 dentro de la cual se levanta el parque bioaséptico 1, una estación de yoga y senderos de troleo.									
	5				* Área libre común vía interna y parte del Área libre común Zona Verde 1 dentro de la cual se levanta el parque bioaséptico 2 y senderos de troleo.										
	6				* Área libre común vía interna y Área libre común Zona Verde 2 dentro de la cual se levanta un parque infantil, una cancha de tenis, una cancha múltiple y un salón social.										
	SUB-TOTAL	21.576,60	36,00												
	ÁREA DE CESSION TIPO A 2 A ENTREGAR EN UNIDAD FISCAL		913,08												
	ZONA DE AISLAMIENTO VALLADO		400,32												
	SUB-TOTAL		1.313,40												
	TOTAL		41.103,70												

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICÁ - CUNDINAMARCA -
COLOMBIA Código postal: 250240



ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y LO ESTAMOS
VIVIENDO
CAJICÁ
NUESTRO
COMPROMISO

GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MODIFICACION ETAPA 1 UNIDADES 11A Y 11B, Y SE INCORPORAN LAS ETAPAS 2 Y 3 DE PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA "EL CIGARRAL".

ITEM	UNIDAD PRIVADA CASA 11A - ETAPA 1 - F.M.I. 176-165516	LOTE	AREA PRIVADA CONST.	AREA LIBRE PRIVADA	
2.	ÁREAS A MODIFICAR Y AMPLIAR PRESENTE TRÁMITE - CASA 11A			PARQUEADERO	ZONA VERDE
2.1	AREA DEL LOTE	548,70			
2.2	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION PISO 1		90,76	25,00	432,94
2.3	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION PISO 2		91,27		
2.4	AREA TOTAL	548,70	182,03	457,94	

ITEM	UNIDAD PRIVADA CASA 11B - ETAPA 1 - F.M.I. 176-165517	LOTE	AREA PRIVADA CONST.	AREA LIBRE PRIVADA	
2.	ÁREAS A MODIFICAR Y AMPLIAR PRESENTE TRÁMITE - CASA 11B			PARQUEADERO	ZONA VERDE
2.1	AREA DEL LOTE	548,7			
2.2	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION PISO 1		90,76	25,00	432,94
2.3	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION PISO 2		91,27		
2.4	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN - UNIDAD PRIVADA CASA 11B	548,7	182,03	457,94	

DESCRIPCION AREAS PRIVADAS UNIDADES 11A Y 11B				
ITEM	UNIDAD PRIVADA CASA 11A - ETAPA 1 - F.M.I. 176-165516	LOTE	AREA PRIVADA CONST.	AREA PRIVADA LIBRE
1.	ÁREA INCORPORADAS EN RESOLUCION PROPIEDAD HORIZONTAL 599 DE 2016			
1,1	AREA DE LOTE	548,70		
1,2	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION PISO 1		77,14	452,82
1,3	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION PISO 2		64,85	
1,4	ÁREA TOTAL	548,70	141,99	452,82

ITEM	UNIDAD PRIVADA CASA 11B - ETAPA 1 - F.M.I. 176-165517	LOTE	AREA PRIVADA CONST.	AREA PRIVADA LIBRE
1.	ÁREA INCORPORADAS EN RESOLUCION PROPIEDAD HORIZONTAL 599 DE 2016			
1,1	AREA DE LOTE	548,70		
1,2	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION PISO 1		77,14	452,82
1,3	AREA TOTAL DE CONSTRUCCION PISO 2		64,85	
1,4	ÁREA TOTAL	548,70	141,99	452,82

PARÁGRAFO: Responsable de planos: el arquitecto **OSCAR DANIEL GAITAN NIETO**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **80.501.397** de Cajicá y matrícula profesional No. **A 25131999-80501397 CPNAA**.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Teléfono: PBX (57+1) 8795356 - (57+1) 8837077 PBX (57+1) 8795356
Dirección: Calle 2 No. 4-07 CAJICA - CUNDINAMARCA - COLOMBIA Código postal: 250240



GP-CER427821



CO-80-CER427823



ESTAMOS CUMPLIENDO Y LO ESTAMOS VIVIENDO
CAJICA NUESTRO COMPROMISO



ALCALDIA MUNICIPAL
DE CAJICA

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MODIFICACION ETAPA 1 UNIDADES 11A Y 11B, Y SE INCORPORAN LAS ETAPAS 2 Y 3 DE PROYECTO DE VIVIENDA AGRUPADA "EL CIGARRAL".

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación y recurso de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de establecidos en el C.P.A y C.A. Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá a los **27 NOV 2019** (.....)


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
REVISÓ: Dr. SAUL DAVID LONDOÑO
ASESOR JURIDICO EXTERNO
Proyectó: ARQ. NESTOR ADRIAN HOYOS DIAZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



GP-CER427521



CO-NC-CER427520



**ESTAMOS
CUMPLIENDO
Y LO ESTAMOS
VIVIENDO**
**CAJICA
NUESTRO
COMPROMISO**

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

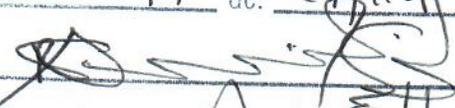
en Cajicá a los 11 días de Diciembre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Rej- 811/2019

de fecha: 27/ Noviembre/2019 al Señor (a) _____

Oscar Daniel Gaitan N.

Identificado (a) con C.C. 80.501.397 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: 

Impuesto firma del funcionario que notifica 