N° 740
12/NOV/19

RESOLUCIÓN No. PH 740 **2019**

(12 NOV 2019)

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "NIETO GAITAN".

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha **08 de julio del 2019**, la arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No 20.423.964** de **Cajicá** y matricula profesional **A25182003-20423964** actuando como apoderado, radico ante este despacho la solicitud de ***APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "NIETO GAITAN"***, bajo el número **25126-0-19-0358**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME LOTE No 4**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-27294** y número catastral **00-00-0002-0887-000** de propiedad de la señora **ANA BEATRIZ NIETO GAITAN** identificado con cedula de ciudadanía **No 20.420.526** de **Cajicá**.

Que mediante Resolución No. 1115 de 21 de octubre de 1988, se otorgó sobre el predio una ***LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA VIVIENA UNIFAMILIAR.***

Que mediante Resolución No. 0446 de 02 de julio de 2019, se otorgó sobre el predio una ***LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO, PARA DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES.***

Que de acuerdo a las resoluciones 1115 de 21 de octubre de 1988 y 0446 de 02 de julio de 2019 se procede a someter a régimen de propiedad horizontal tres (3) unidades de vivienda unifamiliares.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0393 DE 2019** de fecha de emisión **30 de agosto 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **9 de septiembre del 2019** a la apoderada por los propietarios, arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 20.423.964** de **Cajicá** y matricula profesional **A25182003-20423964**.

Que con anexos radicados al expediente de fecha **30 de octubre del 2019** se procede a radicar la respuesta al ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0393 DE 2019 por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," Por *el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008"*, el proyecto se encuentra en suelo rural, centro poblado

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ***APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO "NIETO GAITAN",*** bajo el número **25126-0-19-0358**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CHUNTAME LOTE No 4**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-27294** y número catastral **00-00-0002-0887-000** de propiedad de la señora **ANA BEATRIZ NIETO GAITAN** identificado con cedula de ciudadanía **No 20.420.526** de **Cajicá**, de acuerdo a las siguientes características:

ITEM	CUADRO DE ÁREAS GENERALES - CONSTRUCCIONES APROBADAS	M2
1.	ÁREA TOTAL DEL INMUEBLE	4001,00
2.	ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN APROBADAS	
2.1	ÁREA CONSTRUCCIÓN APROBADA CASA 1 (Licencia de Construcción No.0446 del 2019)	172,63
2.2	ÁREA CONSTRUCCIÓN APROBADA CASA 2 (Licencia de Construcción No.0446 del 2019)	203,13
2.3	ÁREA CONSTRUCCIÓN APROBADA CASA 3 (Licencia de Construcción No.1115 del 1988)	162,27
3.	AREA TOTAL CONSTRUIDA Y APROBADA INMUEBLE (No incluye áreas libres privadas, estacionamientos+balcones+terrazas)	538,03

CUADRO DE ÁREAS PRIVADAS								
	A	B	C	D	E	F	G	H
# UNIDAD PRIVADA	UNIDAD PRIVADA	ÁREA PRIVADA LOTE	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA PRIMER PISO	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	ÁREA LIBRE PRIVADA (BALCONES+ TERRAZAS)	ÁREA LIBRE PRIVADA ESTACIONA MIENTOS	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA UNIDAD PRIVADA (C+D)	COEFICIENTE DEFINITIVO PARA EFECTOS DE ADMINISTRACIÓN
1	UNIDAD PRIVADA 1 - CASA 1	1244,82	76,00	96,63	12,65	27,65	172,63	32,09%
2	UNIDAD PRIVADA 2 - CASA 2	1204,90	115,25	87,88	11,34	27,65	203,13	37,75%
3	UNIDAD PRIVADA 3 - CASA 3	1265,21	162,27	0,00	0,00	0,00	162,27	30,16%
ÁREAS TOTALES PRIVADAS		3714,93	353,52	184,51	23,99	55,30	538,03	100,00%

UNIDADES PRIVADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN DE UNIDADES PRIVADAS	CANT. UNDS.
1	CANTIDADES DE UNIDADES PRIVADAS	3
2	NÚMERO DE PISOS	2 y 1
3	NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS	4

CUADRO DE ÁREAS COMUNES		
ITEM	DESCRIPCIÓN ÁREAS COMUNES	U. MEDIDA
1	ACCESO COMÚN PRIVADO - ÁREA LIBRE	286,07 M2
2	CERRAMIENTO PERIMETRAL COMÚN CONSTRUIDO	264,35 ML

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración P.H.1/2 de P.H.2/2 y P.H.2/2 de P.H.2/2 corresponden al proyecto ***PROYECTO "NIETO GAITAN".***

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos es la arquitecta **SANDRA PATRICIA VENEGAS VEGA**, identificada con cédula de Ciudadanía **No 20.423.964** de **Cajicá** y matricula profesional **A25182003-20423964**.

ARTÍCULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 12 NOV 2019

ARQ.LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

REVISO: ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: ING. SERGIO MORENO
Profesional universitario

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

Cajicá a los 13 días de Noviembre de 2019

Se notificó personalmente el (la) Res - 740 | 2019

Fecha: 12 | Noviembre | 2019 al Señor (a)

Sandra Patricia Venegas Vega

Identificado (a) con C.C. 20.423.964 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado:

Impuesto firma del funcionario que notifica