



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. PH 692 - 2019

N° 692
16/10/19

16 OCT 2019

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SAN ISIDRO" VIVIENDA BIFAMILIAR."

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha **13 de junio del 2019**, el **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.186.593** de **Cajicá** y número de matrícula profesional **A25031999-79186593**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SAN ISIDRO" VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-19-0302**, respecto del predio ubicado en **VEREDA CANELÓN - LOTE**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-116745** y número catastral **00-00-0005-3086-000** de propiedad de **JHON JARIO ACOSTA MALAVER** identificado con cedula de ciudadanía **No 1.070.004.944** de **Cajicá** Y **ANGELA VIVIANA AYALA DIAZ** identificado con cedula de ciudadanía **No 35.426.168** de **ZIPAQUIRÁ**.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Resolución 047 de 25 de enero del 2019, se otorgó sobre el predio **UN RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y SE OTORGÓ LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD AMPLIACIÓN, VIVIENDA BIFAMILIAR**, donde el cuadro de áreas resultante evidencia dos unidades de vivienda unifamiliares, con un área de construcción total de 372.28 m2.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0302 DE 2019** de fecha de emisión **9 de julio del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **15 de julio del 2019** al apoderado por los propietarios, arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.186.593** de **Cajicá**.

Que con anexo radicado No. 18572, al expediente de fecha **13 de septiembre del 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0302 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL - CENTRO POBLADO**.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SAN ISIDRO" VIVIENDA BIFAMILIAR.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SAN ISIDRO" VIVIENDA BIFAMILIAR, bajo el número **25126-0-19-0302**, respecto del predio ubicado en **VEREDA CANELÓN - LOTE**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-116745** y número catastral **00-00-0005-3086-000** de propiedad de **JHON JARIO ACOSTA MALAVER** identificado con cedula de ciudadanía **No 1.070.004.944** de **Cajicá** Y **ANGELA VIVIANA AYALA DIAZ** identificado con cedula de ciudadanía **No 35.426.168** de **ZIQUAIRÁ**.

| No DE LA UNIDAD | AREA PRIVADA CONSTRUIDA | | | | AREA PRIVADA LIBRE | COEFICIENTE COPROPIEDAD | AREAS APROBADAS | | | AREA ZONA COMUN | AREA DEL PREDIO/M2 |
|-----------------|-------------------------|-------------|-------------|----------|--------------------|-------------------------|-----------------|----------|----------|-----------------|--------------------|
| | 1ER PISO/M2 | 2DO PISO/M2 | 3ER PISO/M2 | TOTAL M2 | 1ER PISO | | 1ER PISO | 2DO PISO | 3ER PISO | 1ER PISO / M2 | |
| UNO-CASA 1 | 61,2 | 84,62 | | 145,82 | 67,41 | 39,16% | 61,20 | 84,62 | | | |
| DOS-CASA 2 | 61,2 | 84,62 | 80,64 | 226,46 | 66,35 | 60,84% | 61,20 | 84,62 | 80,64 | 86,20 | 342,36 |
| TOTAL | 122,4 | 169,24 | 80,64 | 372,28 | 133,76 | 100,00% | 122,40 | 169,24 | 80,64 | | |

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en el plano identificado con la Numeración 1RPH corresponden al proyecto **"SAN ISIDRO" VIVIENDA BIFAMILIAR**.

PARÁGRAFO: El profesional responsable de los planos el arquitecto **ARMANDO ESCOBAR CASTRO**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.186.593** de **Cajicá** y número de matrícula profesional **A25031999-79186593**

ARTÍCULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 16 de OCT de 2019


ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.
Secretario de Planeación

REVISÓ: ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA
Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS RESTREPO
Profesional universitario



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. PH 692 - 2019

16 OCT 2019

N° 692
16/10/19

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL "SAN ISIDRO" VIVIENDA BIFAMILIAR."

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 21 días de Octubre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res- 692 / 2019

de fecha: 16 Octubre / 2019 al Señor (a) Armando Escobar Castro

Identificado (a) con C.C. 39.186.593 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Firma]

Impuesto firma del funcionario que notifica: [Firma]

HOY 21 DE OCTUBRE DE 2019. RENUNCIO A TERMINOS DE LO PRESENTE
RESOLUCION N° 692/2019.

