



ALCALDÍA MUNICIPAL  
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

547

RESOLUCIÓN No. PH \_\_\_\_\_ 2019

( 14 AGO 2019

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD  
"VILLA ANITA" VIVIENDA BIFAMILIAR.**

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

**CONSIDERANDO:**

Que con fecha **26 de febrero del 2019**, el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.187.118** de **Cajicá** y matrícula profesional No. **A25162003-79187118**, actuando como apoderado, radicó ante este despacho la solicitud de **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "VILLA ANITA" VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-19-0090**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 8 # 6-50**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-105820** y número catastral **01-00-0055-0017-000** de propiedad de **MARTHA CONSUELO SANTAFE ALVARADO** identificado con cedula de ciudadanía **No 20.421.291** de **Cajicá**.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Que mediante Resolución 781 de 21 de diciembre del 2018, se otorgó sobre el predio una **LICENCIA DE CONSTRUCCION, MODALIDAD AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, Y CERRAMIENTO, VIVIENDA BIFAMILIAR**, donde el cuadro de áreas resultante evidencia dos unidades de vivienda unifamiliares, con un área de construcción total de 234.01 m2.

Que el proyecto fue objeto de **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0242 DE 2019** de fecha de emisión **23 de mayo del 2019** por parte de la Dirección de Desarrollo Territorial de la Secretaria de Planeación del Municipio de Cajicá, la cual fue debidamente notificada el día **27 de mayo del 2019** al apoderado por los propietarios, arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.187.118** de **Cajicá** y matrícula profesional No. **A25162003-79187118**

Que con anexo radicado al expediente de fecha **19 de junio del 2019** se procede a radicar la respuesta al **ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES No 0242 DE 2019** por parte de la solicitante, dando cumplimiento total a la misma.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014," *Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008*", el proyecto se encuentra en suelo **URBANO – CONSOLIDACIÓN ACTIVIDAD RESIDENCIAL**.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna.

En virtud de lo anterior,



GP-CER427821



CO-SC-CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "VILLA ANITA" VIVIENDA BIFAMILIAR.

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "VILLA ANITA" VIVIENDA BIFAMILIAR**, bajo el número **25126-0-19-0090**, respecto del predio ubicado en la **CARRERA 8 # 6-50**, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **176-105820** y número catastral **01-00-0055-0017-000** de propiedad de **MARTHA CONSUELO SANTAFE ALVARADO** identificado con cedula de ciudadanía **No 20.421.291** de **Cajicá**.

CUADRO DE AREAS					
AREA LOTE		137,75			
CEDULA CATASTRAL MATRIZ		01-00-0055-0017-000			
MATRICULA INMOBILIARIA		176-105820			
DESCRIPCION	A. PRIVADA CONST	A. PRIVADA LIBRE	A. COMUN USO EXCLUSIVO	A. COMUN MUROS Y COLUMNAS	COEFICIENTE
UND 1	AREA PRIMER PISO	85,15	27,22	14,23	7,9
	AREA TOTAL UNIDAD 1	85,15			42,53%
UND 2	AREA PRIMER PISO ACCESO	3,25			
	AREA SEGUNDO PISO	92,04			7,2
	AREA TOTAL SEGUNDO PISO	95,29			
	AREA TERCER PISO	19,76	15,12		3,59
	AREA TOTAL TERCER PISO	19,76			
	AREA TOTAL UNIDAD 2	115,05			57,47%
	AREA TOTAL UNIDAD 1 Y 2	200,2			
	COEFICIENTE TOTAL				100%
	AREA GENERAL COMUN CUBIERTA			60,78	

CUADRO DE AREAS APROBADO SEGÚN RES 0781 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2018	
AREA TOTAL DEL PREDIO	137,75
AREA PRIMER PISO	96,30
AREA SEGUNDO PISO	99,24
AREA TERCER PISO	38,47
AREA TOTAL APROBADA	234,01
AREA LIBRE	41,45
IND. OCUPACION	69,90%
IND. CONSTRUCCION	169,88%

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las características establecidas en el plano identificado con la Numeración 1 de 2 Y 2 de 2 corresponden al proyecto **COPROPIEDAD "VILLA ANITA" VIVIENDA BIFAMILIAR**.

**PARÁGRAFO:** El profesional responsable de los planos el arquitecto **CARLOS JULIO TORRES ROCHA**, identificado con cédula de Ciudadanía **No 79.187.118** de **Cajicá** y matrícula profesional No. **A25162003-79187118**.

**ARTÍCULO TERCERO.** La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los 14 AGO 2019

  
**ARQ. LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA.**  
 Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ. JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**   
 Director de Desarrollo Territorial

Proyectó: **ARQ. FELIPE ARMANDO CORTÉS RESTREPO**  
 Profesional universitario 



GP-CER427821

CO-SC-CER427820



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. PH 547 2019

(14 AGO 2019)

"POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL COPROPIEDAD "VILLA ANITA" VIVIENDA BIFAMILIAR.

El Secretario de Planeación...

SECRETARIA DE PLANEACION  
MUNICIPIO DE CAJICÁ  
NOTIFICACIÓN PERSONAL

en Cajicá a los 13 dias de Septiembre de 2019

Notifiqué personalmente el (la) Res - 547 / 2019

de fecha: 14 / Agosto / 2019 al Señor (a) \_\_\_\_\_

Carlos Julio Torres Rocha

Identificado (a) con C.C. 79.187.118 de: Cajicá

Impuesto firma del notificado: [Signature]

Impuesto firma del funcionario que notifica: [Signature]

