



ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. PH **073** 2019

(10 4 FEB 2019)

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION A LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H.""

El Secretario de Planeación del Municipio de Cajicá, Cundinamarca, en uso de sus facultades en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Acuerdo Municipal 16 de 2014 y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 22 de Noviembre de 2018, la señora **RUBY PATRICIA CASTELLANOS**, identificada con cédula de Ciudadanía No 35.427.920 de Zipaquirá, obrando en nombre del propietario, radico la solicitud de **MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H." bajo el número PH 25126-018-0526**, respecto del predio ubicado en la **VEREDA CANELON VILLA AURORA Y SANTA ANA** con matrícula inmobiliaria **176-146125** y número catastral **00-00-0005-0494-000**, de propiedad del patrimonio autónomo **FAI VITTARE LA CASA EN EL ARBOL (antes FAI VITTARE CAJICA CASAS)** como fideicomitentes **LIVIT S.A.S** identificado con NIT **900615402-2** con porcentaje de partición del 75% representada legalmente por **JOEL ALEXANDER MEDINA HERNANDEZ** identificado con cedula de extranjería N° **433249** y **AKILA S.A.S** identificado con NIT **900481195-5** con porcentaje de partición del 25% representada legalmente por **CARLOS ALEJANDRO OLIVARES MUTIZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **79.420.261** de Bogotá.

Que los documentos aportados cumplen con lo establecido en la ley 675 de 2001, referente a los requisitos para los inmuebles que pretendan ser sometidos al régimen de propiedad horizontal, así como el Decreto 1077 de 2015 en relación con la aprobación de planos de propiedad horizontal.

Que según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014, "Por el cual se adopta la revisión general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajicá, adoptado mediante el Acuerdo No. 08 de 2000 y modificado por los Acuerdos Municipales 009 de 2002, 007 de 2004, 21 de 2008", el proyecto se encuentra en suelo **RURAL, Actividad CENTRO POBLADO**.

Que el presente proyecto fue revisado bajo el Acuerdo 16 de 2014 donde se modificó el PBOT, teniendo en cuenta que fue la norma con la cual se otorgó la Licencia de Parcelación contenida en la **RESOLUCION N° 0374 DEL 15 DE MAYO DE 2015 mediante la cual se otorgó LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICA** según lo establecido en el Decreto 1469 de 2010 hoy en día compilado en el Decreto 1077 de 2015.

Que como antecedentes a tener en cuenta dentro del trámite se encuentra la **Resolución N° 0374 DEL 15 DE MAYO DE 2015** con la cual se otorgó **LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICA** donde se aprobaron **33.303.42 m2** de área de construcción, radicado n° 25126-0-15-0446.

Que para el predio objeto de trámite mediante **RESOLUCION N° MOD 0159 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2017 DONDE SE OTORGO MODIFICACION A LA RESOLUCIÓN N° 0374 DEL 15 DE MAYO DE 2015 DONDE SE OTORGO LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA**



GP-CER427821

CO-SC-CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H."

PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICA, " donde se aprobaron **33.789.13 m2** de área de construcción., radicado N° **25126-0-16-0159**.

Que para el predio objeto de trámite mediante **RESOLUCION N° MOD 0341 DE FECHA 02 DE JUNIO DE 2017 DONDE SE APROBARON PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICÁ**

Que para el predio objeto de trámite mediante **RESOLUCION N° MOD 006 DE FECHA 08 DE ENERO DE 2019 DONDE SE OTORGO MODIFICACION A LA RESOLUCION N° MOD 0159 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2017 DONDE SE OTORGO MODIFCACION A LA RESOLUCIÓN N° 0374 DEL 15 DE MAYO DE 2015 DONDE SE OTORGO LICENCIA DE PARCELACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD CERRAMIENTO Y OBRA NUEVA PARA EL PROYECTO VITTARE CAJICA"**

Que mediante el presente tramite se solicita la **MODIFICACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, antes mencionada, la cual comprende así:

- Se disminuye el número de unidades de 186 a 184
- Se introduce la nueva tipología, casa tipo D
- Casas 64 a 70 pasaron de tipología continua a esquinera
- Casas 71 a 80 se pasa a nueva tipología casa tipo D
- Casas 95 a 110 se pasa a nueva tipología casa tipo D
- Casas 133 a 144 se pasa a nueva tipología casa tipo D
- Casas 155.156.175 a 184 se pasa a nueva tipología casa tipo D
- Se ajusta distribución en cocineta y disponible de salón comunal
- Los planos PH1, PH2 Y PH3 aprobados en la RESOLUCION N° MOD 0341 DE FECHA 02 DE JUNIO DE 2017, y se remplazan por los planos PH1, PH2, PH2A, PH2B Y PH3.
- Los planos PH4 a PH7 aprobados en la RESOLUCION N° MOD 0341 DE FECHA 02 DE JUNIO DE 2017 se mantienen vigente.
- Los planos PH9 A PH 14 se presentan en esta esta gestión y se adicionan a planos aprobados.

Que la presente Resolución no autoriza división material alguna y el régimen jurídico de las edificaciones será el establecido en la ley 675 de 2001, teniendo en cuenta las licencias de construcción citadas en precedencia.

En virtud de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H." bajo el número PH 25126-018-0526, respecto del predio ubicado en la VEREDA CANELON VILLA AURORA Y SANTA ANA con matrícula inmobiliaria 176-146125 y número catastral 00-00-0005-0494-000, de propiedad del patrimonio autónomo FAI VITTARE LA CASA EN EL ARBOL (antes FAI VITTARE CAJICA CASAS) como fideicomitentes LIVIT S.A.S identificado con NIT 900615402-2 con porcentaje de partición del 75% representada legalmente por JOEL ALEXANDER MEDINA HERNANDEZ identificado con cedula de extranjería N° 433249 y AKILA S.A.S identificado con NIT 900481195-5 con porcentaje de partición del 25% representada legalmente por CARLOS ALEJANDRO OLIVARES MUTIZ identificado con cedula de ciudadanía N° 79.420.261 de Bogotá.



GP-CER427821

GP-CER427820

CAJICÁ. NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H."

CUADRO DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES
CONJUNTO VITTARE CAJICA - PROPIEDAD HORIZONTAL
CASAS 1 a la 184 - DESARROLLADO POR ETAPAS

Cuadro de Areas de propiedad privada y en bienes de dominio común, con sus respectivas áreas superficieras, correspondientes al CONJUNTO VITTARE CAJICA - PROPIEDAD HORIZONTAL Ubicado en la Vereda Canelon - Villa Aurora del Municipio de Cajica, Departamento de Cundinamarca

CONJUNTO VITTARE CAJICA - PROPIEDAD HORIZONTAL - UNIDADES PRIVADAS - CASAS
El CONJUNTO VITTARE CAJICA - PROPIEDAD HORIZONTAL está conformado por Ciento Ochenta y Cuatro (184) Casas Se elaboró para la investidura de dicho inmueble en Régimen de Propiedad Horizontal estatuido en la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 cuyo Reglamento de Propiedad Horizontal se elaborará por Etapas desarrolladas de la siguiente manera:
Primera Etapa: Sesenta y Dos (62) Casas de la 1 a la 62
Segunda Etapa: Veintiseis (26) Casas de la 63 a la 70, de la 157 a la 174
Tercera Etapa: Veinticuatro (24) Casas de la 71 a la 94
Cuarta Etapa: Veintiocho (28) Casas de la 95 a la 122
Quinta Etapa: Dieciséis (16) Casas de la 123 a la 138
Sexta Etapa: Veintiocho (28) Casas de la 139 a la 156, de la 175 a la 184

CONJUNTO VITTARE CAJICA - PROPIEDAD HORIZONTAL - ESTACIONAMIENTOS
El CONJUNTO VITTARE CAJICA - PROPIEDAD HORIZONTAL cuenta con Quinientos Treinta y Dos (532) Estacionamientos dentro de los cuales Cuatrocientos Ochenta y Un (481) Estacionamientos son Privados para Residentes y Cincuenta y Un (51) son Estacionamientos Comunes para Visitantes, dentro de los cuales se cuentan Tres (3) Estacionamientos para Personas con Movilidad Reducida. Distribuidos de acuerdo con el desarrollo de cada Etapa
NOTA: Todos los Estacionamientos comunes para Visitantes son para uso y goce de toda la Copropiedad sin división alguna.

CONJUNTO VITTARE CAJICA - PROPIEDAD HORIZONTAL - ZONAS COMUNES ENTREGABLES POR ETAPA

Primera Etapa: Portería, Módulo 1 del Salón Comunal, Cuarto de Servicios, Vías Internas, Veintidos (22) Parquederos para Visitantes, Dos (2) Parques Infantiles, Tanque de Suministro, Tanque de Red Contraincendio, Subestacion, Parque Sendero y Area Circular, Casa en el Arbol, Una (1) Cancha de Tenis, Totem con Nomenclatura del proyecto, Cuarto de Bombas, Cuarto de Basuras.
Segunda Etapa: Vías Internas, Dos (2) Estacionamientos para Visitantes, Circulaciones Peatonales y Vehiculares
Tercera Etapa: Vías Internas, Seis (6) Estacionamientos para Visitantes, Tratamiento de Vallados, Cerramiento Perimetral, circulaciones Peatonales y Vehiculares.
Cuarta Etapa: Vías Internas, Cerramiento Perimetral, Tratamiento de Vallados
Quinta Etapa: Vías Internas, Siete (7) Estacionamientos para Visitantes, Parque con Senderos y Áreas Circulares, Cerramiento Perimetral, Subestación Eléctrica, Juegos Infantiles, Circulaciones Peatonales y Vehiculares
Sexta Etapa: Vías Internas, Catorce (14) Estacionamientos para Visitantes, Parque con Senderos y áreas circulares, Cerramiento Perimetral, Tanque de Suministro, Subestación Eléctrica, Módulo de Piscina del Club House, Zonas Húmedas, Salón Comunal con Guardaropa y Cocina, Baños Hombres, Baños Mujeres y Gimnasio, Una (1) Cancha de Tenis, Cancha Múltiple (con medidas no reglamentarias).

Las áreas de los bienes comunes y privados por pisos o niveles son:

NIVELES	AREA LOTE	TIPO DE CASA	AREA TOTAL	PRIVADA			COMUN		
				CONSTRUIDA	BALCON 1	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	LIBRE
				INTERNA	DEPOSITO	TERRAZ A PATIO			USO EXCLUSIVO
NIVEL PRIMER PISO									
ALTURA LIBRE 3,00M									
ETAPA 1									
CASA 1	186,82	A1		54,42		10,65			
CASA 2	128,47	B1		53,23		10,65			
CASA 3	118,12	C2		46,88		10,07			
CASA 4	115,14	C2		46,88		10,07			
CASA 5	121,29	C1		46,88		10,07			
CASA 6	121,39	C1		46,88		10,07			
CASA 7	115,45	C2		46,88		10,07			
CASA 8	118,63	C1		46,88		10,07			
CASA 9	121,64	C2		46,88		10,07			
CASA 10	128,00	C1		46,88		10,07			
CASA 11	142,01	B1		53,23		10,65			
CASA 12	168,61	A1		54,42		10,65			
CASA 13	223,28	A1		54,42		10,65			
CASA 14	197,62	A1		54,42		10,65			
CASA 15	187,47	A1		54,42		10,65			
CASA 16	181,56	A1		54,42		10,65			
CASA 17	179,85	A1		54,42		10,65			
CASA 18	183,08	A1		54,42		10,65			
CASA 19	147,04	A1		54,42		10,65			
CASA 20	135,20	B1		53,23		10,65			
CASA 21	119,05	C2		46,88		10,07			
CASA 22	121,13	C1		46,88		10,07			
CASA 23	120,87	C1		46,88		10,07			
CASA 24	121,80	C2		46,88		10,07			
CASA 25	114,56	C1		46,88		10,07			
CASA 26	114,33	C2		46,88		10,07			
CASA 27	121,10	C1		46,88		10,07			
CASA 28	119,72	C2		46,88		10,07			
CASA 29	134,17	B2		53,23		10,65			
CASA 30	187,24	A1		54,42		10,65			
CASA 31	214,26	A1		54,42		10,65			
CASA 32	206,40	A1		54,42		10,65			
CASA 33	208,33	A1		54,42		10,65			
CASA 34	203,49	A1		54,42		10,65			
CASA 35	197,87	A1		54,42		10,65			
CASA 36	194,71	A1		54,42		10,65			
CASA 37	193,97	A1		54,42		10,65			



GP-CER427821

CER427820



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H.""

CASA 38	196,03	A2	54,42	10,65			
CASA 39	200,11	A1	54,42	10,65			
CASA 40	206,16	A1	54,42	10,65			
CASA 41	214,45	A1	54,42	10,65			
CASA 42	221,53	A1	54,42	10,65			
CASA 43	225,72	A1	54,42	10,65			
CASA 44	227,19	A1	54,42	10,65			
CASA 45	225,92	A1	54,42	10,65			
CASA 46	216,34	A1	54,42	10,65			
CASA 47	206,16	A3	54,42	10,65			
CASA 48	197,07	A3	54,42	10,65			
CASA 49	171,97	C3	47,61	10,07			
CASA 50	166,55	C3	47,61	10,07			
CASA 51	169,49	C3	47,61	10,07			
CASA 52	165,80	C3	47,61	10,07			
CASA 53	169,26	C3	47,61	10,07			
CASA 54	183,90	C3	47,61	10,07			
CASA 55	184,26	C3	47,61	10,07			
CASA 56	165,50	C3	47,61	10,07			
CASA 57	168,82	C3	47,61	10,07			
CASA 58	165,53	C3	47,61	10,07			
CASA 59	170,83	C3	47,61	10,07			
CASA 60	169,84	C3	47,61	10,07			
CASA 61	192,84	A1	54,42	10,65			
CASA 62	207,12	A1	54,42	10,65			
SUBTOTAL			3,166,92	-	644,06	-	-

ETAPA 2							
CASA 63	250,10	C3	47,61	10,07			
CASA 64	144,03	C3	47,61	10,07			
CASA 65	168,79	C3	47,61	10,07			
CASA 66	168,35	C3	47,61	10,07			
CASA 67	167,79	C3	47,61	10,07			
CASA 68	167,21	C3	47,61	10,07			
CASA 69	142,92	C3	47,61	10,07			
CASA 70	204,09	C3	47,61	10,07			
CASA 157	192,92	A1	54,42	10,65			
CASA 158	199,71	A1	54,42	10,65			
CASA 159	180,21	C3	47,61	10,07			
CASA 160	179,00	C3	47,61	10,07			
CASA 161	175,04	C3	47,61	10,07			
CASA 162	168,20	C3	47,61	10,07			
CASA 163	170,59	C3	47,61	10,07			
CASA 164	167,37	C3	47,61	10,07			
CASA 165	182,43	A1	54,42	10,65			
CASA 166	243,34	A1	54,42	10,65			
CASA 167	226,62	A1	54,42	10,65			
CASA 168	188,25	A1	54,42	10,65			
CASA 169	169,07	C3	47,61	10,07			
CASA 170	166,18	C3	47,61	10,07			
CASA 171	171,28	C3	47,61	10,07			
CASA 172	167,63	C3	47,61	10,07			
CASA 173	180,67	A1	54,42	10,65			
CASA 174	184,68	A1	54,42	10,65			
SUBTOTAL			1,292,34	-	266,46	-	-

ETAPA 3							
CASA 71	164,13	D1	47,32	1,77	8,43		
CASA 72	124,17	D2	47,32	1,77	8,43		
CASA 73	125,09	D2	47,32	1,77	8,43		
CASA 74	157,33	D1	47,32	1,77	8,43		
CASA 75	157,98	D1	47,32	1,77	8,43		
CASA 76	126,19	D2	47,32	1,77	8,43		
CASA 77	124,95	D2	47,32	1,77	8,43		
CASA 78	130,05	D2	47,32	1,77	8,43		
CASA 79	128,14	D2	47,32	1,77	8,43		
CASA 80	157,73	D1	47,32	1,77	8,43		
CASA 81	198,04	C3	47,61		10,07		
CASA 82	165,96	C3	47,61		10,07		
CASA 83	167,66	C3	47,61		10,07		
CASA 84	164,93	C3	47,61		10,07		
CASA 85	166,14	C3	47,61		10,07		
CASA 86	166,87	C3	47,61		10,07		
CASA 87	169,34	C3	47,61		10,07		
CASA 88	184,47	C3	47,61		10,07		
CASA 89	220,37	A1	54,42		10,65		
CASA 90	197,41	A1	54,42		10,65		
CASA 91	200,13	A1	54,42		10,65		
CASA 92	199,98	A1	54,42		10,65		
CASA 93	196,41	A1	54,42		10,65		
CASA 94	233,62	A1	54,42		10,65		
SUBTOTAL			1,180,60	17,70	228,76	-	-



GP-CER427821



CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H.""

ETAPA 4									
CASA 95	237,61	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 96	160,63	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 97	153,36	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 98	184,09	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 99	178,24	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 100	138,49	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 101	135,33	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 102	166,10	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 103	163,49	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 104	129,48	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 105	129,37	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 106	163,25	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 107	163,82	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 108	129,99	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 109	128,41	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 110	187,11	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 111	218,01	A1		54,42		10,65			
CASA 112	180,59	A1		54,42		10,65			
CASA 113	183,54	A1		54,42		10,65			
CASA 114	189,86	A1		54,42		10,65			
CASA 115	197,18	A1		54,42		10,65			
CASA 116	203,74	A1		54,42		10,65			
CASA 117	208,01	A1		54,42		10,65			
CASA 118	209,98	A1		54,42		10,65			
CASA 119	209,65	A1		54,42		10,65			
CASA 120	207,01	A1		54,42		10,65			
CASA 121	200,50	A1		54,42		10,65			
CASA 122	190,02	A1		54,42		10,65			
SUBTOTAL				1.410,16	28,32	262,68			

ETAPA 5									
CASA 123	187,07	C3		47,61		10,07			
CASA 124	169,64	C3		47,61		10,07			
CASA 125	170,48	C3		47,61		10,07			
CASA 126	168,39	C3		47,61		10,07			
CASA 127	171,77	C3		47,61		10,07			
CASA 128	168,08	C3		47,61		10,07			
CASA 129	172,31	C3		47,61		10,07			
CASA 130	167,01	C3		47,61		10,07			
CASA 131	197,10	A1		54,42		10,65			
CASA 132	194,88	A1		54,42		10,65			
CASA 133	176,70	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 134	121,82	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 135	124,14	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 136	158,21	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 137	160,49	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 138	129,16	D2		47,32	1,77	8,43			
SUBTOTAL				773,64	10,62	162,44			

ETAPA 6									
CASA 139	129,64	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 140	162,48	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 141	162,03	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 142	129,27	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 143	127,10	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 144	168,25	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 145	193,54	A1		54,42		10,65			
CASA 146	183,73	A1		54,42		10,65			
CASA 147	172,74	C3		47,61		10,07			
CASA 148	166,64	C3		47,61		10,07			
CASA 149	170,13	C3		47,61		10,07			
CASA 150	165,77	C3		47,61		10,07			
CASA 151	168,55	C3		47,61		10,07			
CASA 152	165,92	C3		47,61		10,07			
CASA 153	166,29	C3		47,61		10,07			
CASA 154	181,83	C3		47,61		10,07			
CASA 155	159,73	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 156	220,16	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 175	202,94	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 176	167,61	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 177	169,75	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 178	171,37	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 179	172,24	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 180	137,52	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 181	137,05	D2		47,32	1,77	8,43			
CASA 182	170,47	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 183	168,38	D1		47,32	1,77	8,43			
CASA 184	164,74	D1		47,32	1,77	8,43			
SUBTOTAL				1.341,48	31,86	253,60			



GP-CER427821

CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICÁ P.H.""

Primera Etapa: Portería, Módulo 1 del Salón Comunal, Cuarto de Servicios, Vías Internas, Veintidos (22) Parquederos para Visitantes, Dos (2) Parques Infantiles, Tanque de Suministro, Tanque de Red Contra incendio, Subestación, Parque Sendero y Área Circular, Casa en el Arbol, Una (1) Cancha de Tenis, Totem con Nomenclatura del proyecto, Cuarto de Bombas, Cuarto de Basuras.									
Segunda Etapa: Vías Internas, Dos (2) Estacionamientos para Visitantes, Circulaciones Peatonales y Vehiculares									
Tercera Etapa: Vías Internas, Seis (6) Estacionamientos para Visitantes, Tratamiento de Vallados, Cerramiento Perimetral, circulaciones Peatonales y Vehiculares.									
Cuarta Etapa: Vías Internas, Cerramiento Perimetral, Tratamiento de Vallados									
Quinta Etapa: Vías Internas, Siete (7) Estacionamientos para Visitantes, Parque con Senderos y Áreas Circulares, Cerramiento Perimetral, Subestación Eléctrica, Juegos Infantiles, Circulaciones Peatonales y Vehiculares									
Sexta Etapa: Vías Internas, Catorce (14) Estacionamientos para Visitantes, Parque con Senderos y áreas circulares, Cerramiento Perimetral, Tanque de Suministro, Subestación Eléctrica, Módulo de Piscina del Club House, Zonas Húmedas, Salón Comunal con Guardaropa y Cocina, Baños Hombres, Baños Mujeres y Gimnasio, Una (1) Cancha de Tenis, Cancha Múltiple (con medidas no reglamentarias).									6952,080
TOTAL LIBRE PRIVADO						1.808,00			
TOTAL LIBRE COMUN								20076,40	
TOTAL AREA LOTES	31.495,60								
TOTAL CONSTRUIDO PRIMER PISO			16.205,72	9.165,14	88,50		6.952,08		
NIVEL SEGUNDO PISO									
ALTURA LIBRE 2,70M									

ETAPA 1									
CASA 1		A1	48,96	1,84					
CASA 2		B1	47,67	1,84					
CASA 3		C2	49,93	1,98					
CASA 4		C2	49,93	1,98					
CASA 5		C1	49,93	1,98					
CASA 6		C1	49,93	1,98					
CASA 7		C2	49,93	1,98					
CASA 8		C1	49,93	1,98					
CASA 9		C2	49,93	1,98					
CASA 10		C1	49,93	1,98					
CASA 11		B1	47,67	1,84					
CASA 12		A1	48,96	1,84					
CASA 13		A1	48,96	1,84					
CASA 14		A1	48,96	1,84					
CASA 15		A1	48,96	1,84					
CASA 16		A1	48,96	1,84					
CASA 17		A1	48,96	1,84					
CASA 18		A1	48,96	1,84					
CASA 19		A1	48,96	1,84					
CASA 20		B1	47,67	1,84					
CASA 21		C2	49,93	1,98					
CASA 22		C1	49,93	1,98					
CASA 23		C1	49,93	1,98					
CASA 24		C2	49,93	1,98					
CASA 25		C1	49,93	1,98					
CASA 26		C2	49,93	1,98					
CASA 27		C1	49,93	1,98					
CASA 28		C2	49,93	1,98					
CASA 29		B2	47,67	1,84					
CASA 30		A1	48,96	1,84					
CASA 31		A1	48,96	1,84					
CASA 32		A1	48,96	1,84					
CASA 33		A1	48,96	1,84					
CASA 34		A1	48,96	1,84					
CASA 35		A1	48,96	1,84					
CASA 36		A1	48,96	1,84					
CASA 37		A1	48,96	1,84					
CASA 38		A2	48,96	1,84					
CASA 39		A1	48,96	1,84					
CASA 40		A1	48,96	1,84					
CASA 41		A1	48,96	1,84					
CASA 42		A1	48,96	1,84					
CASA 43		A1	48,96	1,84					
CASA 44		A1	48,96	1,84					
CASA 45		A1	48,96	1,84					
CASA 46		A1	48,96	1,84					
CASA 47		A3	48,96	1,84					



GP-CER427821



CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H.""

CASA 48		A3	48,96	1,84				
CASA 49		C3	50,72	1,98				
CASA 50		C3	50,72	1,98				
CASA 51		C3	50,72	1,98				
CASA 52		C3	50,72	1,98				
CASA 53		C3	50,72	1,98				
CASA 54		C3	50,72	1,98				
CASA 55		C3	50,72	1,98				
CASA 56		C3	50,72	1,98				
CASA 57		C3	50,72	1,98				
CASA 58		C3	50,72	1,98				
CASA 59		C3	50,72	1,98				
CASA 60		C3	50,72	1,98				
CASA 61		A1	48,96	1,84				
CASA 62		A1	48,96	1,84				
SUBTOTAL			3.067,00	118,00	-	-	-	0,00
ETAPA 2								
CASA 63		C3	50,72	1,98				
CASA 64		C3	50,72	1,98				
CASA 65		C3	50,72	1,98				
CASA 66		C3	50,72	1,98				
CASA 67		C3	50,72	1,98				
CASA 68		C3	50,72	1,98				
CASA 69		C3	50,72	1,98				
CASA 70		C3	50,72	1,98				
CASA 157		C3	50,72	1,98				
CASA 158		A1	48,96	1,84				
CASA 159		A1	48,96	1,84				
CASA 160		C3	50,72	1,98				
CASA 161		C3	50,72	1,98				
CASA 162		C3	50,72	1,98				
CASA 163		C3	50,72	1,98				
CASA 164		C3	50,72	1,98				
CASA 165		C3	50,72	1,98				
CASA 166		A1	48,96	1,84				
CASA 167		A1	48,96	1,84				
CASA 168		A1	48,96	1,84				
CASA 169		C3	50,72	1,98				
CASA 170		C3	50,72	1,98				
CASA 171		C3	50,72	1,98				
CASA 172		C3	50,72	1,98				
CASA 173		C3	50,72	1,98				
CASA 174		A1	48,96	1,84				
SUBTOTAL			1.304,64	50,36	-	-	-	-
ETAPA 3								
CASA 71		D1	50,06					
CASA 72		D2	50,06					
CASA 73		D2	50,06					
CASA 74		D1	50,06					
CASA 75		D1	50,06					
CASA 76		D2	50,06					
CASA 77		D2	50,06					
CASA 78		D2	50,06					
CASA 79		D2	50,06					
CASA 80		D1	50,06					
CASA 81		C3	50,72	1,98				
CASA 82		C3	50,72	1,98				
CASA 83		C3	50,72	1,98				
CASA 84		C3	50,72	1,98				
CASA 85		C3	50,72	1,98				
CASA 86		C3	50,72	1,98				
CASA 87		C3	50,72	1,98				
CASA 88		C3	50,72	1,98				
CASA 89		C3	50,72	1,98				
CASA 90		A1	49,96	1,84				
CASA 91		A1	49,96	1,84				
CASA 92		A1	49,96	1,84				
CASA 93		A1	49,96	1,84				
CASA 94		A1	49,96	1,84				
SUBTOTAL			1.206,12	26,88	-	-	-	-
ETAPA 4								
CASA 95		D1	50,06					
CASA 96		D2	50,06					
CASA 97		D2	50,06					
CASA 98		D1	50,06					
CASA 99		D1	50,06					
CASA 100		D2	50,06					
CASA 101		D2	50,06					
CASA 102		D1	50,06					
CASA 103		D1	50,06					
CASA 104		D2	50,06					
CASA 105		D2	50,06					
CASA 106		D1	50,06					
CASA 107		D1	50,06					
CASA 108		D2	50,06					
CASA 109		D2	50,06					
CASA 110		D1	50,06					
CASA 111		A1	49,96	1,84				
CASA 112		A1	49,96	1,84				
CASA 113		A1	49,96	1,84				
CASA 114		A1	49,96	1,84				



GP-CER427821



CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICÁ P.H.""

CASA 115	A1	49,96	1,84			
CASA 116	A1	49,96	1,84			
CASA 117	A1	49,96	1,84			
CASA 118	A1	49,96	1,84			
CASA 119	A1	49,96	1,84			
CASA 120	A1	49,96	1,84			
CASA 121	A1	49,96	1,84			
CASA 122	A1	49,96	1,84			
SUBTOTAL		1.400,48	22,08	-	-	-
ETAPA 6						
CASA 123	C3	50,72	1,98			
CASA 124	C3	50,72	1,98			
CASA 125	C3	50,72	1,98			
CASA 126	C3	50,72	1,98			
CASA 127	C3	50,72	1,98			
CASA 128	C3	50,72	1,98			
CASA 129	C3	50,72	1,98			
CASA 130	C3	49,96	1,84			
CASA 131	A1	49,96	1,84			
CASA 132		50,06				
CASA 133	D1	50,06				
CASA 134	D2	50,06				
CASA 135	D2	50,06				
CASA 136	D1	50,06				
CASA 137	D1	50,06				
CASA 138	D2	50,06				
SUBTOTAL		806,04	19,52	-	-	-
ETAPA 6						
CASA 139	D2	50,06				
CASA 140	D1	50,06				
CASA 141	D1	50,06				
CASA 142	D2	50,06				
CASA 143	D2	50,06				
CASA 144	D1	50,06				
CASA 145	A1	49,96	1,84			
CASA 146	A1	49,96	1,84			
CASA 147	C3	50,72	1,98			
CASA 148	C3	50,72	1,98			
CASA 149	C3	50,72	1,98			
CASA 150	C3	50,72	1,98			
CASA 151	C3	50,72	1,98			
CASA 152	C3	50,72	1,98			
CASA 153	C3	50,72	1,98			
CASA 154	C3	50,72	1,98			
CASA 155	D1	50,06				
CASA 156	D1	50,06				
CASA 157	D1	50,06				
CASA 158	D1	50,06				
CASA 159	D1	50,06				
CASA 160	D2	50,06				
CASA 161	D2	50,06				
CASA 162	D1	50,06				
CASA 163	D1	50,06				
CASA 164	D1	50,06				
SUBTOTAL		1.406,76	19,52	-	-	-

Muros de Fachada , Muros Medianeros, Muros Estructurales, Columnas Ductos, Edificio Comunal con Gimnasio, Baños Hombres y Mujeres, Oficina de Administración, Salón Comunal con Guardaropas y Cocina						890,98
TOTAL CONSTRUIDO		10.338,38	9.191,04	256,36		890,98
NIVEL TERCER PISO						
ALTURA LIBRE 2,70M						
ETAPA 1						
CASA 1	A1	37,77	1,97	16,37		
CASA 2	B1	37,97	1,97	16,42		
CASA 3	C2	18,66		19,01		
CASA 4	C2	18,66		19,01		
CASA 5	C1	18,66		19,01		
CASA 6	C1	18,66		19,01		
CASA 7	C2	18,66		19,01		
CASA 8	C1	18,66		19,01		
CASA 9	C2	18,66		19,01		
CASA 10	C1	18,66		19,01		
CASA 11	B1	37,97	1,97	16,42		
CASA 12	A1	37,77	1,97	16,37		
CASA 13	A1	37,77	1,97	16,37		
CASA 14	A1	37,77	1,97	16,37		
CASA 15	A1	37,77	1,97	16,37		
CASA 16	A1	37,77	1,97	16,37		
CASA 17	A1	37,77	1,97	16,37		
CASA 18	A1	37,77	1,97	16,37		
CASA 19	A1	37,77	1,97	16,37		
CASA 20	B1	37,97	1,97	16,42		
CASA 21	C2	18,66		19,01		
CASA 22	C1	18,66		19,01		



GP-CER427821

CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H.""

CASA 23	C1	18,66	19,01		
CASA 24	C2	18,66	19,01		
CASA 25	C1	18,66	19,01		
CASA 26	C2	18,66	19,01		
CASA 27	C1	18,66	19,01		
CASA 28	C2	18,66	19,01		
CASA 29	B2	37,97	1,97	16,42	
CASA 30	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 31	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 32	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 33	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 34	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 35	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 36	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 37	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 38	A2	37,77	1,97	16,37	
CASA 39	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 40	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 41	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 42	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 43	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 44	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 45	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 46	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 47	A3	37,77	1,97	16,37	
CASA 48	A3	37,77	1,97	16,37	
CASA 49	C3	19,88		19,02	
CASA 50	C3	19,88		19,02	
CASA 51	C3	19,88		19,02	
CASA 52	C3	19,88		19,02	
CASA 53	C3	19,88		19,02	
CASA 54	C3	19,88		19,02	
CASA 55	C3	19,88		19,02	
CASA 56	C3	19,88		19,02	
CASA 57	C3	19,88		19,02	
CASA 58	C3	19,88		19,02	
CASA 59	C3	19,88		19,02	
CASA 60	C3	19,88		19,02	
CASA 61	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 62	A1	37,77	1,97	16,37	
SUBTOTAL		1.822,10	66,98	1.089,18	-
ETAPA 2					
CASA 63	C3	19,88		19,02	
CASA 64	C3	19,88		19,02	
CASA 65	C3	19,88		19,02	
CASA 66	C3	19,88		19,02	
CASA 67	C3	19,88		19,02	
CASA 68	C3	19,88		19,02	
CASA 69	C3	19,88		19,02	
CASA 70	C3	19,88		19,02	
CASA 157	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 158	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 159	C3	19,88		19,02	
CASA 160	C3	19,88		19,02	
CASA 161	C3	19,88		19,02	
CASA 162	C3	19,88		19,02	
CASA 163	C3	19,88		19,02	
CASA 164	C3	19,88		19,02	
CASA 165	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 166	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 167	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 168	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 169	C3	19,88		19,02	
CASA 170	C3	19,88		19,02	
CASA 171	C3	19,88		19,02	
CASA 172	C3	19,88		19,02	
CASA 173	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 174	A1	37,77	1,97	16,37	
SUBTOTAL		660,00	15,76	473,32	-
ETAPA 3					
CASA 81	C3	19,88		19,02	
CASA 82	C3	19,88		19,02	
CASA 83	C3	19,88		19,02	
CASA 84	C3	19,88		19,02	
CASA 85	C3	19,88		19,02	
CASA 86	C3	19,88		19,02	
CASA 87	C3	19,88		19,02	
CASA 88	C3	19,88		19,02	
CASA 89	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 90	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 91	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 92	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 93	A1	37,77	1,97	16,37	
CASA 94	A1	37,77	1,97	16,37	
SUBTOTAL		385,66	11,82	250,38	-



GP-CER427821

CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H.""

ETAPA 4									
CASA 111		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 112		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 113		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 114		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 115		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 116		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 117		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 118		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 119		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 120		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 121		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 122		A1		37,77	1,97	16,37			
SUBTOTAL				453,24	23,64	196,44	-	-	
ETAPA 5									
CASA 123		C3		19,88		19,02			
CASA 124		C3		19,88		19,02			
CASA 125		C3		19,88		19,02			
CASA 126		C3		19,88		19,02			
CASA 127		C3		19,88		19,02			
CASA 128		C3		19,88		19,02			
CASA 129		C3		19,88		19,02			
CASA 130		C3		19,88		19,02			
CASA 131		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 132		A1		37,77	1,97	16,37			
SUBTOTAL				234,58	3,94	184,90	-	-	
ETAPA 6									
CASA 145		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 146		A1		37,77	1,97	16,37			
CASA 147		C3		19,88		19,02			
CASA 148		C3		19,88		19,02			
CASA 149		C3		19,88		19,02			
CASA 150		C3		19,88		19,02			
CASA 151		C3		19,88		19,02			
CASA 152		C3		19,88		19,02			
CASA 153		C3		19,88		19,02			
CASA 154		C3		19,88		19,02			
SUBTOTAL				234,58	3,94	184,90	-	-	
Muros de Fachada, muros Medianeros, Muros estructurales, ductos							723,72		
TOTAL LIBRE							2.379,12		
TOTAL CONSTRUIDO			4.639,96	3.790,16	126,08		723,72		
GRAN TOTAL									
	31.495,60	31.184,06	22.146,34	470,94	1.808,00	8.566,78	20.076,40	-	

CUADRO RESUMEN		
TOTAL AREA LOTE		51.572,00
AREA CONSTRUIDA PRIVADA		22.146,34
AREA CONSTRUIDA BALCONES - DEPOSITOS PISO 1		470,94
AREA CONSTRUIDA COMUN		8.566,78
TOTAL AREA TOTAL CONSTRUIDA		31.184,06
TOTAL AREA LIBRE COMUN		20.076,40
TOTAL AREA LOTES PRIVADOS		31.495,60
TOTAL AREA LIBRE PRIMER PISO		51.572,00
TOTAL AREA LIBRE TERRAZA PRIMER PISO		1.808,00
TOTAL AREA LIBRE TERRAZA TERCER PISO		2.379,12



GP-CER427821

CER427820





SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H.""

UNIDADES	AREA LOTE	TIPO CASA	AREA CONSTRUIDA PISO 1	(Lote - Primer Piso)	TOTAL ÁREA PRIVADA	TOTAL AREA PARA EL CALCULO Area Lote *30% +Area Privada	AREA POR ETAPA	COEFICIENTES POR ETAPA	COEFICIENTES TOTALES
ETAPA 1									
CASA 1	186,82	A1	60,02	126,80	144,96	183,00		1,7688	0,6315
CASA 2	128,47	B1	58,91	69,56	142,68	163,55		1,5808	0,5644
CASA 3	118,12	C2	51,34	66,78	117,45	137,48		1,3289	0,4745
CASA 4	115,14	C2	51,34	63,80	117,45	136,59		1,3203	0,4714
CASA 5	121,29	C1	51,34	69,95	117,45	138,44		1,3391	0,4777
CASA 6	121,39	C1	51,34	70,05	117,45	138,47		1,3384	0,4778
CASA 7	115,45	C2	51,34	64,11	117,45	136,68		1,3212	0,4717
CASA 8	118,63	C1	51,34	67,29	117,45	137,64		1,3304	0,4750
CASA 9	121,64	C2	51,34	70,30	117,45	138,54		1,3391	0,4781
CASA 10	128,00	C1	51,34	76,66	117,45	140,45		1,3575	0,4847
CASA 11	142,01	B1	58,91	83,10	142,68	167,61		1,6201	0,5784
CASA 12	168,61	A1	60,02	108,59	144,96	177,54		1,7160	0,6127
CASA 13	223,28	A1	60,02	163,26	144,96	193,94		1,8748	0,6693
CASA 14	197,62	A1	60,02	137,60	144,96	186,24		1,8002	0,6427
CASA 15	187,47	A1	60,02	127,45	144,96	183,20		1,7707	0,6322
CASA 16	181,56	A1	60,02	121,54	144,96	181,42		1,7536	0,6261
CASA 17	179,85	A1	60,02	119,83	144,96	180,91		1,7486	0,6243
CASA 18	183,08	A1	60,02	123,06	144,96	181,88		1,7580	0,6277
CASA 19	147,04	A1	60,02	87,02	144,96	171,07		1,6535	0,5904
CASA 20	135,20	B1	58,91	76,29	142,68	165,57		1,6003	0,5714
CASA 21	119,05	C2	51,34	67,71	117,45	137,76		1,3316	0,4754
CASA 22	121,13	C1	51,34	69,79	117,45	138,39		1,3376	0,4776
CASA 23	120,87	C1	51,34	69,53	117,45	138,31		1,3369	0,4773
CASA 24	121,80	C2	51,34	70,46	117,45	138,59		1,3396	0,4783
CASA 25	114,66	C1	51,34	63,22	117,45	136,42		1,3186	0,4708
CASA 26	114,33	C2	51,34	62,99	117,45	136,35		1,3179	0,4705
CASA 27	121,10	C1	51,34	69,76	117,45	138,38		1,3375	0,4775
CASA 28	119,72	C2	51,34	68,38	117,45	137,96		1,3335	0,4761
CASA 29	134,17	B2	58,91	75,26	142,68	165,26		1,5974	0,5703
CASA 30	187,24	A1	60,02	127,22	144,96	183,13		1,7701	0,6320
CASA 31	214,26	A1	60,02	154,24	144,96	191,23		1,8484	0,6600
CASA 32	206,40	A1	60,02	146,38	144,96	188,87		1,8256	0,6518
CASA 33	208,33	A1	60,02	148,31	144,96	189,45		1,8312	0,6538
CASA 34	203,49	A1	60,02	143,47	144,96	188,00		1,8172	0,6488
CASA 35	197,87	A1	60,02	137,85	144,96	186,32		1,8009	0,6430
CASA 36	194,71	A1	60,02	134,69	144,96	185,37		1,7917	0,6397
CASA 37	193,97	A1	60,02	133,95	144,96	185,15		1,7896	0,6389
CASA 38	196,03	A2	60,02	136,01	144,96	185,76		1,7955	0,6411
CASA 39	200,11	A1	60,02	140,09	144,96	186,99		1,8074	0,6453
CASA 40	206,16	A1	60,02	146,14	144,96	188,80		1,8249	0,6516
CASA 41	214,45	A1	60,02	154,43	144,96	191,29		1,8490	0,6601
CASA 42	221,53	A1	60,02	161,51	144,96	193,41		1,8695	0,6676
CASA 43	225,72	A1	60,02	165,70	144,96	194,67		1,8816	0,6718
CASA 44	227,19	A1	60,02	167,17	144,96	195,11		1,8859	0,6733
CASA 45	225,92	A1	60,02	165,90	144,96	194,73		1,8822	0,6720
CASA 46	216,34	A1	60,02	156,32	144,96	191,86		1,8544	0,6621
CASA 47	206,16	A3	60,02	146,14	144,96	188,80		1,8249	0,6516
CASA 48	197,07	A3	60,02	137,05	144,96	186,08		1,7986	0,6422
CASA 49	171,97	C3	52,38	119,59	120,19	156,07		1,5085	0,5386
CASA 50	166,55	C3	52,38	114,17	120,19	154,44		1,4928	0,5330
CASA 51	169,49	C3	52,38	117,11	120,19	155,32		1,5013	0,5360
CASA 52	165,80	C3	52,38	113,42	120,19	154,22		1,4906	0,5322
CASA 53	169,26	C3	52,38	116,88	120,19	155,25		1,5007	0,5358
CASA 54	183,90	C3	52,38	131,52	120,19	159,65		1,5431	0,5509
CASA 55	184,26	C3	52,38	131,88	120,19	159,75		1,5442	0,5513
CASA 56	165,50	C3	52,38	113,12	120,19	154,13		1,4898	0,5319
CASA 57	168,82	C3	52,38	116,44	120,19	155,12		1,4994	0,5353
CASA 58	165,53	C3	52,38	113,15	120,19	154,14		1,4898	0,5319
CASA 59	170,83	C3	52,38	118,45	120,19	155,73		1,5052	0,5374
CASA 60	169,84	C3	52,38	117,46	120,19	155,43		1,5023	0,5364
CASA 61	192,84	A1	60,02	132,82	144,96	184,81		1,7863	0,6378
CASA 62	207,12	A1	60,02	147,10	144,96	189,09		1,8277	0,6526
TOTAL PARCIAL ETAPA 1							10346,76	100,0000	
ETAPA 2									
CASA 63	250,10	C3	52,38	197,72	120,19	179,51		4,1609	0,6195
CASA 64	144,03	C3	52,38	91,65	120,19	147,69		3,4233	0,5097
CASA 65	168,79	C3	52,38	116,41	120,19	155,11		3,5955	0,5353
CASA 66	168,35	C3	52,38	115,97	120,19	154,98		3,5924	0,5348
CASA 67	167,79	C3	52,38	115,41	120,19	154,81		3,5885	0,5343
CASA 68	167,21	C3	52,38	114,83	120,19	154,64		3,5845	0,5337
CASA 69	142,92	C3	52,38	90,54	120,19	147,35		3,4155	0,5085
CASA 70	204,09	C3	52,38	151,71	120,19	165,70		3,8409	0,5718
CASA 157	192,92	A1	60,02	132,90	144,96	184,83		4,2843	0,6379
CASA 158	199,71	A1	60,02	139,69	144,96	186,87		4,3315	0,6449
CASA 159	180,21	C3	52,38	127,83	120,19	158,54		3,6749	0,5471
CASA 160	179,00	C3	52,38	126,62	120,19	158,18		3,6665	0,5459
CASA 161	175,04	C3	52,38	122,66	120,19	156,99		3,6389	0,5418
CASA 162	168,20	C3	52,38	115,82	120,19	154,94		3,5914	0,5347
CASA 163	170,59	C3	52,38	118,21	120,19	155,65		3,6080	0,5372
CASA 164	167,37	C3	52,38	114,99	120,19	154,69		3,5856	0,5338
CASA 165	182,43	A1	60,02	122,41	144,96	181,68		4,2113	0,6270
CASA 166	243,34	A1	60,02	183,32	144,96	199,96		4,6349	0,6901
CASA 167	226,62	A1	60,02	166,60	144,96	194,94		4,5186	0,6727
CASA 168	188,25	A1	60,02	128,23	144,96	183,43		4,2518	0,6330
CASA 169	169,07	C3	52,38	116,69	120,19	155,20		3,5974	0,5356
CASA 170	166,18	C3	52,38	113,80	120,19	154,33		3,5772	0,5326
CASA 171	171,28	C3	52,38	118,90	120,19	155,86		3,6127	0,5379
CASA 172	167,63	C3	52,38	115,25	120,19	154,77		3,5873	0,5341
CASA 173	180,67	A1	60,02	120,65	144,96	181,16		4,1991	0,6252
CASA 174	184,68	A1	60,02	124,66	144,96	182,36		4,2270	0,6293
TOTAL PARCIAL ETAPA 2							4314,14	100,0000	



GP-CER427821

CER427820

CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO



SECRETARIA DE PLANEACION

"POR LA CUAL SE APRUEBA MODIFICACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDA EN LA RESOLUCION No 0341 DEL 02 DE JUNIO DE 2017 "POR LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA EL PROYECTO "VITTARE CAJICA P.H."

ARTÍCULO SEGUNDO: Las características establecidas en los planos identificados con la Numeración PH01, PH02, PH2A, PH2B, PH3, PH9, PH10, PH11, PH12, PH13, PH14 corresponden al proyecto "VITTARE CAJICA P.H"

PARAGRAFO PRIMERO: Los planos PH4 a PH8 aprobados en la RESOLUCION N° MOD 0341 DE FECHA 02 DE JUNIO DE 2017 se mantienen vigentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El profesional responsable de los planos el Arquitecto **EDUARDO DEL REAL MANZANO** identificado con cedula de ciudadanía No. **79.357.428** de Bogotá con matrícula profesional N°**2570037659CND**.

ARTICULO TERCERO. La presente resolución rige a partir de la fecha de notificación.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución será notificada personalmente al solicitante, a los propietarios en aquellos casos en los cuales el inmueble tenga más de un propietario y a los terceros que se hayan hecho parte dentro de la actuación administrativa de conformidad con lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición, ante el Secretario de Planeación de apelación ante el Alcalde Municipal, en los términos de Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Cajicá, a los

04 FEB 2019


LUIS FRANCISCO CUERVO ULLOA
Secretario de Planeación

REVISÓ: **ARQ JUAN CAMILO JURADO ZAMORA**
Director de Desarrollo Territorial
PROYECTO: **ARQ. DIANA MARCELA RICO N.**
Profesional universitario



GP-CER427821



CER427820



CAJICÁ, NUESTRO COMPROMISO

SECRETARIA DE PLANEACION
MUNICIPIO DE CAJICÁ
NOTIFICACIÓN PERSONAL

En Cajicá a los 11 días de Febrero de 2019.

Notifiqué personalmente el (la) Res- 073/2019.

de fecha: 04/ febrero/ 2019 al Señor (a) _____

Patricia Castellanos

Identificado (a) con C.C. 35.427.920 de: Zipaquirá

Impuesto firma del notificado: falt

Impuesto firma del funcionario que notifica

[Firma]

Yo Ruby Patricia Castellanos
Identificada con cc- 35427920
renuncio a términos falt 11-02-2019.